

PROTOKÓŁ NR 2/19
ze wspólnego posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Bezpieczeństwa
oraz Komisji Zdrowia, Ochrony Środowiska i Spraw Społecznych
z dnia 22 stycznia 2019 roku

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Bezpieczeństwa otworzył posiedzenie o godz. 15.00, a następnie powitał przybyłych członków obu komisji. Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miejskim w Chojnowie w pok. nr 4.

Obecni:

- | | |
|------------------------|----------------------------------|
| 1. Matuszewski Andrzej | - przewodniczący Komisji Oświaty |
| 2. Barna Danuta | - członek |
| 3. Kowalczyk Mariusz | - członek |
| 4. Kopacki Ryszard | - członek |
| 5. Kulczyc Piotr | - członek |
| 6. Kułacz Barbara | - członek |
| 7. Poznar Jerzy | - członek |
| 8. Skalski Antoni | - członek |
| 9. Szaban Bona | - członek |
| 10. Grzech Krzysztof | - przewodniczący Komisji Zdrowia |
| 11. Ptak Łukasz | - członek |
| 12. Skowroński Jan | - członek. |

Nieobecna była radna Paulina Tarkowska-Bielak.

Goście:

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Jan Serkies | - Burmistrz Miasta |
| 2. Brygida Mytkowska | - Sekretarz Miasta |
| 3. Małgorzata Matla | - Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chojnowie |
| 4. Danuta Wojciechowicz | - Naczelnik Wydziału GR |
| 5. Justyna Kraśniewska-Paruch | - Naczelnik Wydziału RG |
| 6. Barbara Kuta | - pełnomocnik burmistrza ds. rozwiązywania problemów alkoholowych. |

Przewodniczący Komisji Oświaty Andrzej Matuszewski zaproponował uczczenie pamięci tragicznie zamordowanego samorządowca - Prezydenta Gdańska Pawła Adamowicza - minutą ciszy.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy wniesione.
2. Jakość powietrza na terenie miasta na podstawie danych z urządzenia monitorującego. Realizacja zadań zmierzających do jego poprawy - realizacja złożonych wniosków dot. zmiany źródeł ciepła.
3. Sprawy różne.

„Za” przyjęciem porządku posiedzenia głosowano jednomyślnie.

Przed przystąpieniem do realizacji porządku posiedzenia radny Mariusz Kowalczyk przedstawił przybyłego gościa Wiktora Ziembowicza ucznia klasy II Technikum Ekonomicznego - przedstawiciela Młodzieżowej Rady Dzieci i Młodzieży Rzeczypospolitej Polskiej przy Ministerstwie Edukacji Narodowej, który przedstawił przygotowany projekt uchwały dotyczący reaktywacji Młodzieżowej Rady Miejskiej.

W dyskusji radni stwierdzili, że zapoznają się z przygotowanym projektem i wtedy wrócą do tematu. Radna Bona Szaban dodała ponadto, że zasadne byłoby wznowienie działalności młodzieżowej rady od nowego roku szkolnego, gdyż gimnazja będą jeszcze tylko kilka miesięcy.

Ad. 1. Sprawy wniesione.

W tym punkcie porządku posiedzenia członkowie komisji zapoznali się ze sprawami, które wpłynęły do biura Rady.

Naczelnik Wydziału GR Danuta Wojciechowicz przedstawiła projekt uchwały:

- **w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych nieruchomości,**

P. Wojciechowicz poinformowała, że z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności. Zgodnie z ustawą przez grunty zabudowane na cele mieszkaniowe należy rozumieć nieruchomości zabudowane wyłącznie budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne wraz z budynkami gospodarczymi, garażami i innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych. Przekształcenie następuje na wniosek strony lub urzędu. Jeżeli jest na wniosek to Urząd ma obowiązek wydać stosowane zaświadczenie w terminie 30 dni, natomiast jeżeli z urzędu to w terminie 12 miesięcy. Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności właściciel wnosi opłatę równą wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia. Opłata ta będzie

wnoszona przez 20 lat licząc od 1 stycznia 2019 roku w terminie do dnia 31 marca każdego roku, natomiast termin wniesienia opłaty przekształceniowej za 2019 r. został określony do 29 lutego 2020 roku. Ustawa przewiduje możliwość wniesienia przez właściciela opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu i w takim przypadku właściwy organ może udzielić bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały właściwej rady. Zgodnie z art. 9 ust. 3 ustawy, przy wniesieniu opłaty jednorazowej w stosunku do nieruchomości Skarbu Państwa ustalone zostały bonifikaty. Aby nie robić różnic proponujemy zastosowanie takich samych bonifikat, czyli:

- 1) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

„Za” skierowaniem ww. projektu uchwały, pod obrady najbliższej sesji członkowie komisji oświaty głosowali jednomyślnie.

„Za” skierowaniem ww. projektu uchwały, pod obrady najbliższej sesji członkowie komisji zdrowia głosowali jednomyślnie.

Naczelnik Wydziału RG Justyna Kraśniewska-Paruch przedstawiła projekt uchwały:

- **w sprawie przeprowadzenia na terenie Miasta Chojnowa konsultacji społecznych w sprawie Budżetu Obywatelskiego jako części budżetu Miasta Chojnowa,**

P. Kraśniewska-Paruch poinformowała, że projekt uchwały bazuje na uchwale z roku poprzedniego, jednak zostały wprowadzone pewne zmiany. Główna jest taka, że projekt uchwały dotyczy już szeregu lat, a nie jak dotychczas jednego roku. Inne zmiany to: w § 1 pkt 2 uchwały nie ma wpisanej kwoty budżetu, w zasadach budżetu obywatelskiego § 5 otrzymał brzmienie:

"§ 5. Ze środków Budżetu obywatelskiego mogą być realizowane projekty/zadania zgłaszane przez mieszkańców należące do zadań własnych gminy, w tym szczegółowo zadania:

- a) które nie naruszają obowiązujących przepisów prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności,

- b) które nie są w sprzeczności z obowiązującymi w gminie planami, polityką i programami, w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- c) które nie zakładają realizacji jedynie części zadania, w tym np. sporządzenie wyłącznie projektu lub planu przedsięwzięcia lub jedynie środki na wykonanie, bez zabezpieczenia środków na projekt,
- d) których wymagany budżet całkowity na realizację jest zgodny z określonym limitem finansowym wynikającym z budżetu i wieloletniej prognozy finansowej,
- e) które po realizacji nie będą generowały kosztów utrzymania niewspółmiernie wysokich w stosunku do wartości proponowanego zadania."

W § 6 wpisano, że realizacja zadań odbywa się w ciągu jednego roku budżetowego, ale w uzasadnionych przypadkach możliwe jest wydłużenie terminu realizacji zadania inwestycyjnego na lata następne. W § 7 jest mowa o tym, że wysokość środków przeznaczonych na budżet obywatelski określona zostanie w uchwałach dotyczących budżetu Gminy Miejskiej Chojnów oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej. Zmiana jest w rozdziale 2, gdzie określono datę zgłaszania projektów do budżetu do 15 marca każdego roku. Ponadto w § 9 zawarto uszczegółowienie rozpatrywania pod względem formalnym zgłoszonych projektów. Jest również zawarta informacja dotycząca głosowania elektronicznego, która w roku ubiegłym była w formie zmiany do uchwały. Na karcie do głosowania jest informacja, że jeśli mieszkaniec zgłasza w głosowaniu internetowym oraz przy pomocy karty do głosowania, za ważny uznaje się jeden głos oddany przy pomocy karty do głosowania.

„Za” skierowaniem ww. projektu uchwały, pod obrady najbliższej sesji głosowano jednomyślnie.

Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chojnowie - Małgorzata Matla przedstawiła projekt uchwały:

- **w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności przez osoby bezdomne za pobyt w schronisku dla osób bezdomnych oraz w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi,**

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej do zadań własnych o charakterze obowiązkowym należy zapewnienie osobom bezdomnym schronienia. Od miesiąca lipca nałożony został na wojewodów obowiązek prowadzenia rejestru miejsc, w których dana gmina udziela schronienia osobom bezdomnym. W rejestrze takim powinny znaleźć się placówki prowadzone przez gminę, prowadzone na zlecenie jednostki samorządu terytorialnego lub z którymi zawarta została umowa.

W związku z powyższym konieczne było zawarcie umów z podmiotami prowadzącymi schroniska dla osób bezdomnych przeznaczonych dla mężczyzn i kobiet oraz dla osób bezdomnych wymagających usług opiekuńczych. Zgodnie

z zawartymi umowami miesięczny koszt pobytu w schronisku dla bezdomnych mężczyzn wynosi 25 zł - dziennie, dla bezdomnych kobiet 1.200 zł miesięcznie, a dla bezdomnych wymagających usług opiekuńczych 1.900 zł miesięcznie. W tym roku zawarto umowę ze schroniskiem w Żukowicach dla jednego mężczyzny "zdrowego". Pobyt w schronisku i usługi w nim świadczone zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej, są nieodpłatnie w przypadku osób, których dochód nie przekracza kryterium dochodowego wynikającego z ustawy o pomocy społecznej, które dla osób samotnie gospodarujących wynosi obecnie 701 zł, a dla osób w rodzinie 528 zł.

Przepisy ustawy o pomocy społecznej nie określają zasad odpłatności za pobyt osób bezdomnych w schroniskach, których dochód przekracza kryterium dochodowe obowiązujące w pomocy społecznej.

Z tych względów koniecznym jest ustalenie w drodze uchwały rady gminy szczegółowych zasad zwrotu ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia, w tym mieszkaniach chronionych. Propozycja jest, aby wysokość miesięcznej odpłatności osoby bezdomnej wyrażonej w % w odniesieniu do miesięcznego kosztu pobytu wyniosła:

- do 40 % - przy dochodzie powyżej 100 % do 130 % (wyrażonym w % w stosunku do kryterium dochodowego z ustawy o pomocy społecznej),
- powyżej 40 % do 60 % - przy dochodzie powyżej 130 % do 160 % (wyrażonym w % w stosunku do kryterium dochodowego z ustawy o pomocy społecznej),
- powyżej 60 % do 80 % - przy dochodzie powyżej 160 % do 200 % (wyrażonym w % w stosunku do kryterium dochodowego z ustawy o pomocy społecznej),
- powyżej 80 % do 100 % - przy dochodzie powyżej 200 % (wyrażonym w % w stosunku do kryterium dochodowego z ustawy o pomocy społecznej).

„Za” skierowaniem ww. projektu uchwały, pod obrady najbliższej sesji głosowano jednomyślnie.

Barbara Kuta - pełnomocnik burmistrza ds. rozwiązywania problemów alkoholowych przedstawiła projekt uchwały:

- **w sprawie uchwalenia Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2019,**

P. Barbara Kuta poinformowała, że zgodnie z ustawą z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi prowadzenie działań związanych z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych należy do zadań własnych gmin. Realizacja tych zadań przedstawiana jest w postaci Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, który uchwalany jest corocznie przez Radę Miejską. Wydatki na realizację zadań Programu finansowane będą z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych.

„Za” skierowaniem ww. projektu uchwały, pod obrady najbliższej sesji głosowano jednomyślnie.

Przewodnicząca Komisji Statutowej Bona Szaban przedstawiła projekt uchwały:

- **w sprawie zmiany Statutu Miasta Chojnowa,**

P. Szaban wyjaśniła, że zmiana ustawy o samorządzie gminnym nałożyła obowiązek powołania nowej Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, stąd zmiany statutu dotyczą głównie powołania tej komisji, jej organizacji i zasad działania.

„Za” skierowaniem ww. projektu uchwały, pod obrady najbliższej sesji głosowano jednomyślnie.

Ad.2. Jakość powietrza na terenie miasta na podstawie danych z urządzenia monitorującego. Realizacja zadań zmierzających do jego poprawy - realizacja złożonych wniosków dot. zmiany źródeł ciepła.

Naczelnik Wydziału GR Danuta Wojciechowicz przedstawiła wyniki pomiaru jakości powietrza w mieście w okresie od 25.05.2018 r. do 21.01.2019 r. z urządzenia zamontowanego na budynku Domu Schrama, które przedstawiają się następująco w poszczególnych miesiącach:

- 25-31.05.2018 r.: indeks jakości powietrza bardzo dobry - 1 dzień, dobry -7 dni,
- 1-30.06.2018 r.: indeks jakości powietrza bardzo dobry - 18 dni, dobry -12 dni,
- 1-31.07.2018 r.: indeks jakości powietrza bardzo dobry - 17 dni, dobry -14 dni,
- 1-31.08.2018 r.: indeks jakości powietrza bardzo dobry - 23 dni, dobry -8 dni,
- 1-30.09.2018 r.: indeks jakości powietrza bardzo dobry - 15 dni, dobry -15 dni,
- 1-31.10.2018 r.: indeks jakości powietrza bardzo dobry - 3 dni, dobry -22 dni, umiarkowany - 4 dni,
- 1-30.11.2018 r.: indeks jakości powietrza dobry -8 dni, umiarkowany - 15 dni, dostateczny - 7 dni,
- 1-31.12.2018 r.: indeks jakości powietrza bardzo dobry - 5 dni, dobry -12 dni, umiarkowany - 10 dni, dostateczny - 3 dni, zły - 1 dzień,
- 1-21.01.2019 r.: indeks jakości powietrza bardzo dobry - 6 dni, dobry -11 dni, umiarkowany - 1 dzień, zły - 2 dni.

P. Justyna Kraśniewska-Paruch poinformowała, że program "Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego" został wprowadzony Uchwałą Rady Miejskiej Chojnowa nr XXXVIII/198/17 z dnia 25 lipca 2017 r. I nabór odbył się od 28 sierpnia do 29 września 2017 r., II nabór odbył się od 25 maja do 1 czerwca 2018 r. Dnia 1 czerwca 2018 r. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej podał informację o zakończeniu programu. Obecnie WFOŚiGW prowadzi program "Czyste powietrze" i wnioski można składać bezpośrednio do funduszu, dofinansowanie uzależnione jest od

osiąganego dochodu w rodzinie. Niestety dofinansowanie jest głównie do domów jednorodzinnych.

Liczba wniosków o dofinansowanie złożonych w Programie "Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego" przedstawia się następująco:

Liczba wnioskodawców	Rok	Koszty zadania	Koszty kwalifikowane	Maksymalna wielkość dofinansowania
23	2017 - I NABÓR - WNIOSEK "A"	272 887,74	256 895,21	128 447,60
Środki wypłacono beneficjentom w grudniu 2017 r.				
32	2018 - I NABÓR - WNIOSEK "B"	412 669,94	407 063,53	203 531,73
Środki wypłacono beneficjentom w maju 2018 r.				
17	2018 - I NABÓR - WNIOSEK "C"	239 123,15	225 747,10	112 873,54
Środki wypłacono beneficjentom w październiku 2018 r.				
15	2018 - I NABÓR - WNIOSEK "D"	204 685,12	198 189,77	118 950,95
Środki wypłacono beneficjentom w grudniu 2018 r.				
46	2018 - II NABÓR	652 335,49	616 699,71	308 349,85
Środki wypłacono beneficjentom w grudniu 2018 r.				
RAZEM: 133		1 781 701,44	1 704 595,32	872 153,67
6	Osoby, które nie kwalifikowały się do programu			
9	Osoby, które zrezygnowały z udziału w programie			
4	Osoby, które nie zdążyły wykonać prac do końca 2018 roku			
RAZEM: 152	Liczba wszystkich wniosków, które wpłynęły do Urzędu Miejskiego w I i II naborze			

Ad. 3. Sprawy różne.

W tym punkcie porządku posiedzenia radni zapoznali się z petycją Rady Rodziców przy Szkole Podstawowej nr 3 im. Marii Konopnickiej w Chojnowie w sprawie wykonania prac remontowych w budynku obecnego Gimnazjum nr 1.

Prowadzący posiedzenie komisji radny Andrzej Matuszewski poinformował, że wraz z p. dyrektorem Gimnazjum nr 1 obejrzał cały budynek. Zdaniem radnego

boisko się zużyło bo minęło około 20 lat od jego wykonania, podwórka o asfaltowej nawierzchni również wymagają naprawy, natomiast jeśli chodzi o sam obiekt to toalety były czyste i zadbane (poza zniszczeniami sedesu dokonanymi ostatnio przez uczniów), wilgoci ani stęchlizny w budynku nie ma, podłogi są z parkietu.

Radny Łukasz Ptak powiedział, że nie twierdzi iż stan tam jest zły, natomiast chodzi o wykonanie prac remontowych związanych z odpowiednim przygotowaniem w pewnych standardach każdego pomieszczenia dla uczniów. Jeśli mamy tam przyjąć dzieci z klas I-VIII to trzeba zapewnić odpowiednie warunki, odmalować klasy, przygotować toalety dla młodszych uczniów. Radny dodał, że mamy bardzo mało czasu na wykonanie prac.

Burmistrz zabierając głos wyjaśnił, że od wielu lat równo traktowane są wszystkie szkoły jeśli chodzi o remonty i inwestycje. W ostatnich latach w Gimnazjum nr 1 wykonano: wymianę poszycia dachowego, wymianę całej instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem i malowaniem całej szkoły, wymianę stolarki drzwiowej i okiennej, modernizację sali gimnastycznej i kuchni wraz ze stołówką szkolną. Prace w ubiegłym roku nie były planowane, ponieważ uczą się tam jeszcze dzieci duże i rodzice mogliby zarzucić, że klasy teraz będą wymagały malowania. Wszelkie prace zostaną wykonane w tym roku, wszystkie klasy będą odmalowane, na podłogach tam gdzie będzie potrzeba położone będą wykładziny przemysłowe, świetlica zostanie zorganizowana na parterze budynku, toaleta dla małych dzieci zostanie wykonana i wyposażona w odpowiednich rozmiarów armaturę, toaleta dla dzieci dużych będzie wykonana z elementów systemowych. Mamy już kosztorysanta i projektanta.

Radny Ptak zapytał o termin rozpoczęcia prac?

Burmistrz odpowiedział, że prace te będziemy wykonywać w okresie wakacji korzystając z renomowanej firmy i zakładamy termin wykonania do 15 sierpnia, tak aby mieć jeszcze czas na przeprowadzkę. Dodał również, że zapewniał o tym rodziców oraz nauczycieli i jest przekonany, że uda nam się to wszystko zrealizować.

Radny Mariusz Kowalczyk stwierdził, że zakres prac jest spory i radnemu Ptakowi chodziło chyba o to, aby wykonawcę wyłonić szybciej, tak żeby na wakacjach mógł przystąpić do pracy, gdyż jest problem z wykonawcami. Ponadto poruszył sprawę zabezpieczenia finansowego na te prace.

Burmistrz odpowiedział, że środki są zabezpieczone w dziale 801 i jak tylko będzie kosztorys to radni zostaną o tym poinformowani.

Ponadto w dyskusji poruszono sprawę boiska ze sztucznej nawierzchni przy Gimnazjum nr 1.

Burmistrz poinformował, że firma która oglądała boisko stwierdziła, że można to naprawić, ale należy wcześniej dokonać próby naprawy małego kawałka, gdyż

nikt nie da gwarancji, że położenie 3 cm nowej warstwy za ok. 200.000 zł będzie trwałe. Podstawą boisk jest podbudowa, a w tamtym czasie był to asfalt. Jeżeli okaże się, że nie da się naprawić to będziemy musieli robić wszystko od nowa, czyli projekt, cała podbudowa z geologią. Ponadto dodał, że najważniejsza jest dydaktyka, a tej chwili potrzebny jest czas, aby w spokoju realizować niezbędne prace. W dniu 1 września uczniowie będą mieli bardzo dobre warunki, żeby się kształcić i osiągać bardzo dobre wyniki w nauce.

Radny Mariusz Kowalczyk zaproponował, żeby zorganizować spotkanie wszystkich dyrektorów szkół podstawowych i gimnazjalnych oraz radnych, żeby porozmawiać o oświacie w nowym roku szkolnym.

Burmistrz odpowiedział, że oczywiście jest za tym, żeby zorganizować takie spotkanie po feriach.

W związku z wyczerpaniem tematów posiedzenia przewodniczący komisji podziękował zebranych i zamknął obrady komisji o godz. 17.15.

**Przewodniczący
Komisji Oświaty, Kultury,
Sportu i Bezpieczeństwa**

Andrzej Matuszewski

**Przewodniczący
Komisji Zdrowia, Ochrony Środowiska
i Spraw Społecznych**

Krzysztof Grzech

Protokołowała: *Barbara Kuta*