

**Zarządzenie Nr 58/2019**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 24 kwietnia 2019 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu nieograniczonego, nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym działki 289/6 położonej przy ul. gen. Władysława Sikorskiego w obrębie 6 miasta Chojnowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2018 r., poz. 994 t.j./, art. 13 ust.1, art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./, w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość położoną przy ul. gen. Władysława Sikorskiego w obrębie 6 miasta Chojnowa, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00013613/1, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta**

  
**Jan Serkies**

Załącznik do zarządzenia Nr 58/2019 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 24.04.2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu nieograniczonego, nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym działki 289/6, położonej przy ul. gen. Władysława Sikorskiego w obrębie 6 miasta Chojnowa

## WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

| Lp. | Nr działki | Pow. działki w m <sup>2</sup> | Nr księgi wieczystej | Położenie | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Forma zbycia | Cena nieruchomości gruntowej w zł (w tym VAT 23 %) |
|-----|------------|-------------------------------|----------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------|
| 1.  | 289/6      | 717                           | LE1Z/<br>00013613/1  | obręb 6   | <p>Działka położona jest w południowo-wschodniej części miasta na terenie osiedla domów wielorodzinnych, na terenie uzbrojonym w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną i gazową.</p> <p>Działka jest niezabudowana i nieogrodzona; porośnięta roślinnością trawiastą. Wzdłuż południowej oraz wschodniej granicy działki przebiega sieć ciepłownicza, która (ze względu na jej usytuowanie) nie powoduje obniżenia funkcjonalności działki.</p> | <p>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; teren zabudowy usługowej komercyjnej; teren zabudowy usług publicznych; przeznaczenie dopuszczalne: parkingi, tereny sportu i rekreacji.</p> <p>Za zgodne z ustaleniami planu uznaje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przeznaczenie kondygnacji parteru na lokale usługowe zlokalizowane (wbudowane) bezpośrednio w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów szczególnych),</li> <li>- dopuszcza się lokale usługowe na pozostałych kondygnacjach (pod warunkiem zachowania wymogów z przepisów szczególnych),</li> <li>- przeznaczenie całego budynku lub danej sekcji budynku w całości na funkcje usługowe lub mieszkaniowe.</li> </ul> <p>Uchwała Nr XXI/103/2016 Rady Miejskiej Chojnowa z dn. 30.05.2016 r.: zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie.</p> | przetarg     | 98 400,00 zł                                       |

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 24.04.2019 r. do dnia 15.05.2019 r.  
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 05.06.2019 r.