

Kwoty łączne wynikające ze sprawozdań jednostkowych Rb-28S z wykonania planu wydatków budżetowych za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2017 r. składające się na zbiorcze sprawozdanie roczne

Lp.	Jednostka	Plan (po zmianach)	Zaangażowanie	Wydatki wykonane	Zobowiązania ogółem	Wydatki, które nie wygasły z upływem roku budżetowego
1	Przedszkole Miejskie Nr 1 w Chojnowie	1 485 130,00 zł	1 477 305,76 zł	1 477 305,76 zł	141 980,06 zł	0,00 zł
2	Przedszkole Miejskie Nr 3 w Chojnowie	1 572 880,00 zł	1 572 881,97 zł	1 572 881,97 zł	144 098,57 zł	0,00 zł
3	Szkoła Podstawowa Nr 3 w Chojnowie	3 261 212,50 zł	3 230 700,47 zł	3 230 700,47 zł	303 915,64 zł	0,00 zł
4	Szkoła Podstawowa Nr 4 w Chojnowie	5 794 852,96 zł	5 759 092,64 zł	5 759 092,64 zł	561 065,53 zł	0,00 zł
5	Gimnazjum Nr 1 w Chojnowie	2 705 818,78 zł	2 643 495,98 zł	2 643 495,98 zł	183 255,02 zł	0,00 zł
6	Gimnazjum Nr 2 w Chojnowie	2 868 681,32 zł	2 850 827,27 zł	2 850 827,27 zł	197 068,71 zł	0,00 zł
7	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Chojnowie	7 621 897,00 zł	7 495 488,57 zł	7 495 488,57 zł	129 303,70 zł	0,00 zł
8	Warsztat Terapii Zajęciowej w Chojnowie	77 226,00 zł	77 226,00 zł	77 226,00 zł	3 968,00 zł	0,00 zł
9	Żłobek Miejski w Chojnowie	730 202,70 zł	728 237,16 zł	728 237,16 zł	40 772,72 zł	0,00 zł
10	Urząd Miejski w Chojnowie + Organ	29 950 564,50 zł	27 564 252,74 zł	27 564 252,74 zł	1 075 170,23 zł	1 903 449,42 zł
	RAZEM sprawozdanie jednostkowe	56 068 465,76 zł	53 399 508,56 zł	53 399 508,56 zł	2 780 598,18 zł	1 903 449,42 zł
	Sprawozdanie zbiorcze	56 068 465,76 zł	53 399 508,56 zł	53 399 508,56 zł	2 780 598,18 zł	1 903 449,42 zł
	Różnica	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Kwoty łączne wynikające ze sprawozdań jednostkowych Rb-28S z wykonania planu wydatków budżetowych za okres od 1 stycznia do 30 września 2018 r. składające się na zbiorcze sprawozdanie roczne

Lp.	Jednostka	Plan (po zmianach)	Zaangażowanie	Wydatki wykonane	Zobowiązania ogółem	Wydatki, które nie wygasły z upływem roku budżetowego
1	Przedszkole Miejskie Nr 1 w Chojnowie	1 344 798,00 zł	1 343 819,74 zł	1 284 428,98 zł	59 583,81 zł	0,00 zł
2	Przedszkole Miejskie Nr 3 w Chojnowie	1 327 052,00 zł	1 331 153,33 zł	1 276 208,45 zł	54 944,88 zł	0,00 zł
3	Szkoła Podstawowa Nr 3 w Chojnowie	3 072 956,44 zł	3 024 521,13 zł	2 742 660,44 zł	119 359,73 zł	0,00 zł
4	Szkoła Podstawowa Nr 4 w Chojnowie	5 672 243,53 zł	5 590 823,99 zł	5 099 278,19 zł	308 562,29 zł	0,00 zł
5	Gimnazjum Nr 1 w Chojnowie	1 733 021,82 zł	1 698 042,61 zł	1 633 519,47 zł	49 553,72 zł	0,00 zł
6	Gimnazjum Nr 2 w Chojnowie	1 923 107,16 zł	1 905 010,66 zł	1 854 201,33 zł	43 169,13 zł	0,00 zł
7	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Chojnowie	7 287 549,00 zł	5 953 404,59 zł	5 680 802,04 zł	1 671,08 zł	0,00 zł
8	Warsztat Terapii Zajęciowej w Chojnowie	71 626,00 zł	49 001,21 zł	49 001,21 zł	0,00 zł	0,00 zł
9	Żłobek Miejski w Chojnowie	684 812,00 zł	667 845,02 zł	591 000,74 zł	19 788,78 zł	0,00 zł
10	Urząd Miejski w Chojnowie + Organ	38 090 283,35 zł	28 210 616,15 zł	19 759 895,44 zł	857 229,27 zł	0,00 zł
	RAZEM sprawozdania jednostkowe	61 207 449,30 zł	49 774 238,43 zł	39 970 996,29 zł	1 513 862,69 zł	0,00 zł
	Sprawozdanie zbiorcze	61 207 449,30 zł	49 774 238,43 zł	39 970 996,29 zł	1 513 862,69 zł	0,00 zł
	Różnica	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Sprawozdania: Marlena Żukiewicz
Chojnowo, 15.02.2019r.

2

Kwoty łączne wynikające ze sprawozdań jednostkowych Rb-27S z wykonania planu dochodów budżetowych za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2017 r. składające się na zbiorcze sprawozdanie roczne

Lp.	Jednostka	Plan (po zmianach)	Należności	Dochody wykonane (wpływy minus zwroty)	Dochody otrzymane	Należności pozostałe do zapłaty (ogółem)	Nadpłaty
1	Przedszkole Miejskie Nr 1 w Chojnowie	93 080,00 zł	57 177,33 zł	57 177,33 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2	Przedszkole Miejskie Nr 3 w Chojnowie	107 060,00 zł	68 178,94 zł	68 178,94 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3	Szkoła Podstawowa Nr 3 w Chojnowie	14 100,00 zł	16 293,16 zł	16 239,86 zł	16 239,86 zł	53,30 zł	0,00 zł
4	Szkoła Podstawowa Nr 4 w Chojnowie	1 008 500,00 zł	913 133,14 zł	888 082,99 zł	888 082,99 zł	25 050,15 zł	0,00 zł
5	Gimnazjum Nr 1 w Chojnowie	6 750,00 zł	9 202,58 zł	9 202,58 zł	9 202,58 zł	0,00 zł	0,00 zł
6	Gimnazjum Nr 2 w Chojnowie	660,00 zł	983,49 zł	976,48 zł	976,48 zł	7,01 zł	0,00 zł
7	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Chojnowie	54 522,00 zł	119 296,56 zł	70 879,75 zł	70 879,75 zł	48 416,81 zł	0,00 zł
8	Warsztat Terapii Zajęciowej w Chojnowie	7 600,00 zł	7 600,00 zł	7 600,00 zł	7 600,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
9	Żłobek Miejski w Chojnowie	208 902,00 zł	163 416,73 zł	163 416,73 zł	163 416,73 zł	0,00 zł	0,00 zł
10	Urząd Miejski w Chojnowie + Organ	51 526 891,26 zł	68 683 780,19 zł	50 190 666,37 zł	50 182 101,47 zł	18 535 894,64 zł	42 780,83 zł
	RAZEM sprawozdanie jednostkowe	53 028 065,26 zł	70 039 062,12 zł	51 472 421,03 zł	51 338 499,86 zł	18 609 421,91 zł	42 780,83 zł
	Sprawozdanie zbiorcze	53 028 065,26 zł	70 039 062,12 zł	51 472 421,03 zł	51 338 499,86 zł	18 609 421,91 zł	42 780,83 zł
	Różnica	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Kwoty łączne wynikające ze sprawozdań jednostkowych Rb-27S z wykonania planu dochodów budżetowych za okres od 1 stycznia do 30 września 2018 r. składające się na zbiorcze sprawozdanie roczne

Lp.	Jednostka	Plan (po zmianach)	Należności	Dochody wykonane (wpływy minus zwroty)	Dochody otrzymane	Należności pozostałe do zapłaty (ogółem)	Nadpłaty
1	Przedszkole Miejskie Nr 1 w Chojnowie	51 550,00 zł	39 797,34 zł	39 791,34 zł	39 791,34 zł	6,00 zł	0,00 zł
2	Przedszkole Miejskie Nr 3 w Chojnowie	68 150,00 zł	57 836,90 zł	57 806,90 zł	57 806,90 zł	30,00 zł	0,00 zł
3	Szkoła Podstawowa Nr 3 w Chojnowie	15 092,00 zł	8 719,75 zł	8 617,40 zł	8 617,40 zł	102,35 zł	0,00 zł
4	Szkoła Podstawowa Nr 4 w Chojnowie	935 700,00 zł	646 278,79 zł	639 000,69 zł	639 000,69 zł	7 278,10 zł	0,00 zł
5	Gimnazjum Nr 1 w Chojnowie	35 073,00 zł	35 107,82 zł	35 107,82 zł	35 107,82 zł	0,00 zł	0,00 zł
6	Gimnazjum Nr 2 w Chojnowie	25 723,00 zł	29 532,27 zł	29 532,27 zł	29 532,27 zł	0,00 zł	0,00 zł
7	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Chojnowie	35 500,00 zł	103 357,63 zł	49 850,18 zł	49 850,18 zł	53 507,45 zł	0,00 zł
8	Warsztat Terapii Zajęciowej w Chojnowie	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
9	Żłobek Miejski w Chojnowie	184 050,00 zł	122 160,97 zł	122 117,77 zł	122 117,77 zł	43,20 zł	0,00 zł
10	Urząd Miejski w Chojnowie + Organ	56 990 557,68 zł	66 309 128,13 zł	42 609 195,35 zł	41 216 487,03 zł	23 738 177,72 zł	38 244,94 zł
	RAZEM sprawozdanie jednostkowe	58 341 395,68 zł	67 351 919,60 zł	43 591 019,72 zł	42 198 311,40 zł	23 799 144,82 zł	38 244,94 zł
	Sprawozdanie zbiorcze	58 341 395,68 zł	67 351 919,60 zł	43 591 019,72 zł	42 198 311,40 zł	23 799 144,82 zł	38 244,94 zł
	Różnica	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Sprawdziła: Martyna Łukiewicz
Chojnowo, 15.02.2018r.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Wykaz podatników objętych kontrolą w zakresie podejmowanych przez organ podatkowy działań windykacyjnych

Nr dłużnika	Kwota zadłużenia na 31.12.2017 r	Kwota zadłużenia powstała w 2018r.	Upomnienia Nr i data	Tytuły wykonawcze	Wpłaty dokonane w 2018r p- podatnik e- egzekucja	Kwota zadłużenia na 31.12.2018	Zabezpieczenie Wpis hipoteki, zastaw rejestrowy Kwota i okres objęty zabezpieczeniem Inne
R000138 Łączne zobowiązanie pieniężne	3.569,00	0,00	14.04.2016 r. nr UP20/2016	SW1/000004/2017	p. 3.582,50 z tego: nal. gł. 3.569,00 ods. 1,90 k. up. 11,60	0,00	-
R001868 Łączne zobowiązanie pieniężne	55,00	57,00	01.10.2017 r. nr FB.3162.000233.2017.LJ 26.04.2018 r. nr FB.3162.000444.2018.LJ	SW1.000011.2018.LJ z 06.03.2018 SW1.0000066.2018.M S z 14.08.2018	US 142,90 Z tego: nal. gł. 112,00 Ods. 7,70 k.up. 23,20	0,00	-
R002725 Łączne zobowiązanie pieniężne	63,00	32,00	01.10.2017 r. nr FB.3162.000272.2017.LJ 26.04.2018 r. nr FB.3162.FB.3162.000636.2018. LJ	SW 1.000013.2018.LJ	p. 118,20 z tego nal. Gł. 95,00 k. up. 23,20	0,00	-
R006185 Łączne zobowiązanie pieniężne	1.183,60	2.148	04.07.2017 r. nr FB.3162.000119.2017.LJ 05.03.2018 r. nr FB.3162.309.2018.LJ 03.12.2018 r. nr FB.3162.001215.2018.MS	SW1.000189.2017.LJ	p. 3.200,00 należ. Gł. 3.151,20 ods. 14,00 k.up. 34,80	180,40	Na podstawie art. 216 i 217 § 1 i 2, art. 55 § 1 i 2 w związku z art.51 § 1 i 2, art. 53§ 1 i 4 oraz art. 62§ 1a i 4 ustawy Ordynacja podatkowa w dniach 19.10.2018 i 31.12.2018 r. organ wydał postanowienia o zarachowaniu wpłaconej kwoty
D000258 Osoba fizyczna Podatek od środków transportowych	2.654,00 Zadłużenie z 2012 r. i 2013 r	0,00	z 13.11.2013 r. nr 000018.2013 na raty z 2012 r. z 13.11.2013 r. nr 000019.2013.JM na raty z 2013 r.	WS1T.0000004.2017 .MJ z 15.03.2017 r. obejmujący całość zadłużenia	0,00	2.654,00	Tytuł wykonawczy w US
Razem	7.524,60	2.237	-		7.043,60 W tym nal. gł 6.927,20	2.834,40	

Spokreślił: H. Oze





*Załącznik Nr 5
do protokołu kontroli*

Informację dot. podatników objętych kontrolą w zakresie opłaty za gospodarowanie odpadami

Nr konta	Przypis opłaty na 2017 r. (zł)	Przypis opłaty na 2018 r. (zł)	Zgodność stawki wynikającej z uchwały ze stawką wskazaną w deklaracji Prawidłowość obliczenia opłaty	Deklaracje /korekty deklaracji data złożenia	Uwagi
S000020	720	780	bez uwag	Pierwsza - 18.06.2013 r.	Zawiadomienie o wysokości opłaty Nr 101302 z 06.07.2017 r.
S000141	854	1545	bez uwag	Pierwsza - 02.05.2017 r.	Zawiadomienie o wysokości opłaty Nr 106195 z 12.07.2017 r.
S000578	314	312	bez uwag	Pierwsza - 29.04.2013 r.	Zawiadomienie o wysokości opłaty Nr 100667 z 06.07.2017 r.
S000617	211	0	bez uwag	Pierwsza - 07.06.2013 r.	Zawiadomienie o wysokości opłaty Nr 100975 z 12.07.2017 r. Nadpłata za VIII/2017 r. 33 zł; zwrot - 25.01.2019 r.
S000633	308	240	bez uwag	Pierwsza - 28.03.2013 r. Korekta - 18.08.2015 r.	Zawiadomienie o wysokości opłaty Nr 100697 z 06.07.2017 r.
S000687	392	312	bez uwag	Pierwsza - 28.03.2013 r.	Zawiadomienie o wysokości opłaty Nr 100520 z 06.07.2017 r.
S000714	784	624	bez uwag	Pierwsza - 29.03.2013 r.	Zawiadomienie o wysokości opłaty Nr 100405 z 06.07.2017 r.
S000732	334	0	bez uwag	Pierwsza - 29.03.2013 r. Korekta - 30.10.2017 r.	Zawiadomienie o wysokości opłaty Nr 100792 z 12.07.2017 r.
S000754	310	316	bez uwag	Pierwsza - 25.03.2013 r.	Zawiadomienie o wysokości opłaty Nr 100385 z 06.07.2017 r.
S000878	416	1.248	bez uwag	Pierwsza - 01.09.2017 r.	.
S000803	1272	1.344	bez uwag	Pierwsza - 30.11.2016 r.	Zawiadomienie o wysokości opłaty Nr 106052 z 12.07.2017 r.
S000919	392	312	bez uwag	Pierwsza - 28.02.2013 r.	Zawiadomienie o wysokości opłaty Nr 100194 z 06.07.2017 r.
S000939	1852	1.044	bez uwag	Pierwsza - 27.06.2013 r. Korekta - 12.08.2013 r. Korekta - 06.09.2013 r. Korekta - 25.11.2013 r. Korekta - 06.12.2017 r.	Zawiadomienie o wysokości opłaty Nr 101683 z 12.07.2017 r. Wezwanie do złożenia deklaracji: Nr FB.3137.1.80.2017 z 06.11.2017 r. Nr FB.3137.1.40.2017 z 21.09.2017 r.
S001079	518	713	bez uwag	Pierwsza - 25.05.2017 r. Korekta - 26.04.2018 r.	Zawiadomienie o wysokości opłaty Nr 106037 z 06.07.2017 r.
S001272	950	792	bez uwag	Pierwsza - 05.11.2013 r.	-
S001747	130	780	bez uwag	Pierwsza - 10.11.2017 r.	-
S001830	0	286	bez uwag	Pierwsza - 09.08.2018 r. Korekta - 04.10.2018 r.	-
S001833	0	156	bez uwag	Pierwsza - 10.07.2018 r.	-
S001843	0	117	bez uwag	Pierwsza - 01.10.2018 r.	-
S001857	0	133	bez uwag	Pierwsza - 21.11.2018 r. Korekta - 21.11.2018 r. Korekta - 21.11.2018 r.	Wezwanie do złożenia deklaracji: Nr FB.3137.1.81.2018 z 05.04.2018 r. Nr FB.3137.1.114.2018 z 07.08.2018 r.

ST. INŻ. P. KTOR
ds. kontroli i zwrotu
mgr Jolanta Majchrzak

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Zestawienie dotacji przekazanych z budżetu Miasta Chojnów dla jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych objętych kontrolą udzielonych na podstawie ustawy z 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1118 ze zm.; obecnie Dz.U. z 2018 r. poz. 450 ze zm.)

Beneficjent Dotacji	Umowa nr z dnia	Kwota dotacji (zł)	Nazwa zadania	Termin realizacji	Ogłoszenie o konkursie zarządzenie Burmistrza Miasta Chojnów	Powołanie komisji konkursowej/ opiniującej wnioski zarządzenie Burmistrza Miasta Chojnów	Protokół z posiedzenia komisji	Inne informacje
<i>Załącznik Nr 6 do protokołu kontroli</i> Klub Sportowy „Chojnowianka” w Chojnowie 92695 § 2360	Nr 3/2016 z 01.03.2016 r.	90.000	Organizacja szkoleń sportowych, prowadzenie zajęć treningowych, uczestnictwo w lokalnych, regionalnych oraz międzynarodowych zawodach sportowych w ramach współzawodnictwa sportowego w piłce nożnej”	01.03.-23.12.2016 r.	Nr 12/2016 z 25.01.2016 r. BIP, strona internetowa oraz tablica ogłoszeń UM w Chojnowie z 25.01.-15.02.2016 r.	Nr 22/2016 z 25.02.2016 r.	26.02.2015 r.	Zarządzenie Nr 25/2016 Burmistrza z 29.02.2016 r. w/s wyboru oferty w otwartym konkursie (...) zamieszczone w BIP, stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń UM w Chojnowie z 29.02.2016 r. Sprawozdanie częściowe z: - 31.05.2016 r. za okres 01.03.-30.05.2016 r. - 02.09.2016 r. za okres 04.06.-30.08.2016 r. Sprawozdanie końcowe z 17.01.2017 r. za okres 01.03.-23.12.2016 r. Konto w ewidencji 224-21 – do dnia 30.06.2016 -AFK 224-2360-006 – od dnia 01.07.2016 SIGID Rozliczenie dotacji: PK160184 z 30.12.2016 r. Zabezpieczenie w budżecie: Uchwała Nr XVII/81/15 Rady Miejskiej Chojnowa z 29.12.2015 r. w sprawie budżetu Miasta Chojnów na 2016 rok
Klub Bokserski Champion Chojnów Powiat Legnicki 92695 § 2830	Nr 7/2017 z 25.05.2017 r.	10.000	Organizacja szkoleń sportowych, prowadzenie zajęć treningowych, uczestnictwo w lokalnych, regionalnych oraz międzynarodowych zawodach sportowych w ramach współzawodnictwa sportowego w boksie”	25.05.-15.12.2017 r.	Nr 38/2017 z 07.04.2017 r. BIP, strona internetowa oraz tablica ogłoszeń UM w Chojnowie z 07-28.04.2017 r.	Nr 21/2017 z 21.02.2017 r.	12.05.2017 r.	Zarządzenie Nr 55/2017 Burmistrza z 23.05.2017 r. w/s wyboru oferty w otwartym konkursie (...) zamieszczone w BIP, stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń UM w Chojnowie z 23.05.2017 r. Sprawozdanie końcowe z 4 stycznia 2018 r. Konto w ewidencji 224-2360-010 Data przekazania dotacji: - 07.06.2017 r. – 10.000 zł Rozliczenie dotacji: PK - 8/2017 z 31.12.2017 r. Uchwała Nr XXX/148/16 Rady Miejskiej Chojnowa z 29.12.2016 r. w sprawie budżetu Miasta Chojnów na 2017 rok
Uczniowski Klub Kolarski Stowarzyszenie „Oriens MTB” w	Nr 2/2018 z 23.01.2018 r.	20.000	Organizacja szkoleń sportowych, prowadzenie zajęć treningowych, uczestnictwo w lokalnych,	23.01.-14.12.2018 r.	Nr 161/2017 z 19.12.2017 r. BIP, strona internetowa oraz	Nr 7/2018 z 12.01.2018 r.	22.01.2018 r.	Zarządzenie Nr 9/2018 Burmistrza z 23.01.2018 r. w/s wyboru oferty w otwartym konkursie (...) zamieszczone w BIP, stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń UM w

Szczegółowe informacje dotyczące skontrolowanych transakcji zbycia mienia Miasta Chojnowa w okresie od 2016 – III kw. 2018

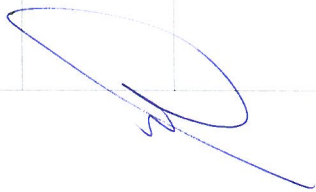
lp	Akt. notarialny	Operat szacunkowy Opis nieruchomości	Wykaz	Cena wywoławcza	Ogłoszenie	Wadium	Protokół	Wartość sprzedaży	Inne informacje i uwagi
Rok 2016									
1	Rep. A nr 4706/2016 z dnia 05.10.2016r.	z 10.06.2016r. Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej niezabudowanej – nr dz.306/28, obręb nr 4, Chojnów, ul. Królowej Jadwigi 15 o pow.0.0385 ha wynosiła 30.100,00 zł netto .	Zarządzenie Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 62/2016 z dnia 24.06.2016r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 306/28 położonej przy ul. Królowej Jadwigi w obrębie 4 miasta Chojnowa oraz ogłoszenia jej wykazu. Wykaz stanowiący załącznik wywieszony był na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach 24.06-18.07.2016 r. Informacja o wykazie została zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej BIP	45.000,00 zł (w tym VAT 23%)	Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym zostało wywieszone od 08.08 – 05.09.2016r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz na stronie internetowej BIP urzędu a także w prasie lokalnej i prasie obejmującej co najmniej powiat (08.08.2016r.) zgodnie z § 6 ust.4 rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, z którego wynika, że w przypadku przetargu na zbycie nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10.000 euro, wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Termin przetargu ustalono na 08.09.2016r.	9.000,00 zł	Komisja przetargowa powołana zarządzeniem Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 18/09 z 23.02.2009r. z przeprowadzonego przetargu sporządziła 08.09.2016r. protokół. Ustalenia: cena sprzedaży nieruchomości 45.450 zł. Wpłata najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. Protokół spełniał wymogi określone w § 10 rozporządzenia. Był podpisany przez członków komisji i nabywcę.	45.450,00 zł (w tym VAT 23%)	Informacja o wynikach przetargu wywieszona została na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach 15.09-22.09.2016r. Członkowie komisji przetargowej złożyli pisemne oświadczenia, że z osobami biorącymi udział w przetargu nie są osobami bliskimi i nie pozostają z nimi w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności (§ 9 rozporządzenia) Cena nabycia została uiszczona dnia 12.09.2016r. (wyciąg bankowy nr 179/2016 z dnia 12.09.2016r.) - 36.450,00 zł + wadium 9.000,00 zł = 45.450,00 zł. Wadium zostało wpłacone dnia 09.08.2016r. w kwocie 9.000,00 zł (wyciąg bankowy nr 52/2016 z dnia 09.08.2016r.) i zostało zaliczone na poczet ceny. Nabywca nieruchomości był poinformowany pisemnie o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego (pismo GR.6840.9.2016 z 23.09.2016r. – potwierdzenie odbioru z dnia 27.09.2016r.), zgodnie z art.41 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

lp	Akt. notarialny	Operat szacunkowy Opis nieruchomości	Wykaz	Cena wywoławcza	Ogłoszenie	Wadium	Protokół	Wartość sprzedaży	Inne informacje i uwagi
			Urzędu. W wykazie wykazana była wartość nieruchomości: 45.000,00 zł (w tym VAT 23%). Termin do złożenia wniosku osobom korzystającym z pierwszeństwa zakupu – w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu (do dnia 05.08.2016r.). Wykaz zawierał wszystkie informacje wymagane art.35 ust.2 ugn.		O wysokości postąpienia decydowali uczestnicy przetargu (§14 ust. 3 rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości).				z której wynika, że: Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości. najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W zawiadomieniu zawarty był zapis informujący o sytuacji gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Rok 2017

2.	Rep. A nr 1467/2017 z dnia 14.03.2017r.	z 29.04.2016r. Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej niezabudowanej – nr ew.dz.109, obręb nr 1, Chojnów, ul. Radosna 9 o pow.0,0984 ha wynosiła 54.000,00 zł netto.	Zarządzenie Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 49/2016 z dnia 20.05.2016r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego i ogłoszenie jej wykazu. Wykaz	68.500,00 zł (w tym VAT 23%)	Odbyły się IV przetargi ustne nieograniczone. I przetarg-30.08.2016r. II przetarg-07.10.2016r. III przetarg-16.12.2016 r. IV przetarg- 17.02.2017r. Ogłoszenia o przetargach wywieszone były na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu i zamieszczone na stronie internetowej BIP urzędu oraz	13.700,00 zł	Każdorazowo Komisja przetargowa powołana zarządzeniem Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 18/09 z 23.02.2009r. sporządzała protokół z przeprowadzonego przetargu. Protokół z IV przetargu sporządzony został	69.190,00 zł (w tym VAT 23%)	Każdorazowo informacja o wynikach przetargu wywieszona została na tablicy ogłoszeń Urzędu. Informacja o wynikach IV przetargu wywieszona była na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach 25.02-06.03.2017r. W ogłoszeniu o II przetargu brak było informacji o terminie przeprowadzenia I przetargu. Natomiast w ogłoszeniu o IV przetargu zamieszczono informację o
----	--	---	--	---	--	-------------------------	--	---	--

lp	Akt. notarialny	Operat szacunkowy Opis nieruchomości	Wykaz	Cena wywoławcza	Ogłoszenie	Wadium	Protokół	Wartość sprzedaży	Inne informacje i uwagi
			stanowiący załącznik wywieszony był na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach 20.05-13.06.2016 r. Informacja o wykazie została zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej BIP Urzędu. W wykazie wykazana była wartość nieruchomości: 68.500,00 zł (w tym VAT 23%). Termin do złożenia wniosku osobom korzystającym z pierwszeństwa zakupu – w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu (do dnia 01.07.2016r.). Wykaz zawierał wszystkie informacje wymagane art.35 ust.2 ugn.		w prasie lokalnej i prasie obejmującej co najmniej powiat zgodnie z § 6 ust.4 rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, z którego wynika, że w przypadku przetargu na zbycie nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10.000 euro, wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. O wysokości postąpienia decydowali uczestnicy przetargu (§14 ust. 3 rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości).		17.02.2017r. Ustalenia: cena sprzedaży nieruchomości 69.190 zł. Wpłata najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. Protokół spełniał wymogi określone w § 10 rozporządzenia. Był podpisany przez członków komisji i nabywcę.		terminie przeprowadzenia I i II przetargu. Brak było informacji o terminie przeprowadzenia III przetargu. Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w ogłoszeniu o przetargu podaje się informacje zamieszczone w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, a w razie ogłoszenia kolejnego przetargu lub rokowań, również terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów. Członkowie komisji przetargowej złożyli pisemne oświadczenia, że z osobami biorącymi udział w przetargu nie są osobami bliskimi i nie pozostają z nimi w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności (§ 9 rozporządzenia) Cena nabycia została uiszczona dnia 09.03.2017r. (wyciąg bankowy nr 48/2017 z dnia 09.03.2017r.) - 55.490,00 zł + wadium 13.700,00 zł = 69.190,00 zł. Wadium zostało wpłacone dnia 08.02.2017r. w kwocie 13.700,00 zł (wyciąg bankowy nr 9/2017 z dnia 08.02.2017r.) i zostało zaliczone na poczet ceny. Nabywca nieruchomości był poinformowany pisemnie o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego (pismo GR.6840.7.2016 z 01.03.2017r. – potwierdzenie odbioru z dnia 03.03.2017r.), zgodnie z art.41 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

 15.07.2017

lp	Akt. notarialny	Operat szacunkowy Opis nieruchomości	Wykaz	Cena wywoławcza	Ogłoszenie	Wadium	Protokół	Wartość sprzedaży	Inne informacje i uwagi
									z której wynika, że: Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W zawiadomieniu zawarty był zapis informujący o sytuacji gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Rok 2018

3.	Rep. A nr 1890/2018 z 28.03.2018r.	z 29.04.2016r. Klauzula potwierdzająca aktualną wartość rynkową z dnia 29.04.2017r. Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej niezabudowanej – nr.dz. 43/6, obręb nr 1, Chojnów, ul. Pogodna 9, o pow.0,1039 ha wynosiła 57.100,00 zł netto.	Zarządzenie Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 49/2016 z dnia 20.05.2016r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego i ogłoszenie jej wykazu. Wykaz stanowiący załącznik wywieszony był na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach 20.05-13.06.2016 r. Informacja o wykazie została zamieszczona w prasie lokalnej	49.950,00 zł (w tym VAT 23%)	Odbyło się X przetargów ustnych nieograniczonych. I przetarg-30.08.2016r. II przetarg-07.10.2016r. III przetarg-16.12.2016 r. IV przetarg- 17.02.2017r. V przetarg-12.05.2017r. VI przetarg- 27.06.2017r. VII przetarg- 04.08.2017r. VIII przetarg- 10.10.2017r. IX przetarg- 30.11.2017 r. X przetarg- 15.02.2018 r. Ogłoszenia o przetargach wywieszone były na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu i zamieszczone na stronie internetowej BIP urzędu oraz w prasie lokalnej i prasie obejmującej co najmniej	9.990,00 zł	Każdorazowo Komisja przetargowa powołana zarządzeniem Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 18/09 z 23.02.2009r. sporządzała protokół z przeprowadzonego przetargu. Protokół z X przetargu sporządzony został 15.02.2018r. Ustalenia; cena sprzedaży nieruchomości 50.450 zł. Wpłata najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. Protokół spełniał	50.450,00 zł (w tym Vat 23%)	Każdorazowo informacja o wynikach przetargu wywieszona została na tablicy ogłoszeń Urzędu. Informacja o wynikach IV przetargu wywieszona była na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach 25.02-06.03.2017r. W ogłoszeniu o II przetargu brak było informacji o terminie przeprowadzenia I przetargu. Natomiast w ogłoszeniu o IV przetargu zamieszczono informację o terminie przeprowadzenia I i II przetargu. Brak było informacji o terminie przeprowadzenia III przetargu. Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w ogłoszeniu o przetargu podaje się informacje zamieszczone w wykazie oraz
----	------------------------------------	---	---	-------------------------------------	---	--------------------	---	-------------------------------------	---

lp	Akt. notarialny	Operat szacunkowy Opis nieruchomości	Wykaz	Cena wywoławcza	Ogłoszenie	Wadium	Protokół	Wartość sprzedaży	Inne informacje i uwagi
			oraz na stronie internetowej BIP Urzędu. W wykazie wykazana była wartość nieruchomości: 72.000,00 zł (w tym VAT 23%). Termin do złożenia wniosku osobom korzystającym z pierwszeństwa zakupu – w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu (do dnia 01.07.2016r.). Wykaz zawierał wszystkie informacje wymagane art.35 ust.2 ugn.		powiat zgodnie z § 6 ust.4 rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, z którego wynika, że w przypadku przetargu na zbycie nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10.000 euro, wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. O wysokości postąpienia decydowali uczestnicy przetargu (§14 ust. 3 rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości). Cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustalano w wysokości nie niższej od wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, tj. zgodnie z art. 67 ust.2 pkt 1. Przy obniżeniu ceny wywoławczej w VII, VIII, IX i X przetargu (dot. działki nr 43/6, obręb nr 1 przy ul.		wymogi określone w § 10 rozporządzenia. Był podpisany przez członków komisji i nabywcę.		czas, miejsce i warunki przetargu, a w razie ogłoszenia kolejnego przetargu lub rokowań, również terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów. Członkowie komisji przetargowej złożyli pisemne oświadczenia, że z osobami biorącymi udział w przetargu nie są osobami bliskimi i nie pozostają z nimi w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności (§ 9 rozporządzenia) Cena nabycia została uiszczona dnia 15.03.2018r. (wyciąg bankowy nr 53/2018 z dnia 15.03.2018r.) - 40.460,00 zł + wadium 9.990,00 zł = 50.450,00 zł. Wadium zostało wpłacone dnia 08.02.2018r. w kwocie 9.990,00 zł (wyciąg bankowy nr 14/2018 z dnia 08.02.2018r.) i zostało zaliczone na poczet ceny. Nabywca nieruchomości był poinformowany pisemnie o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego (pismo GR.6840.7.2016 z 21.03.2018r. – zawiadomienie zostało odebrane osobiście dnia 21.03.2018r.), zgodnie z art.41 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W zawiadomieniu zawarty był zapis informujący o sytuacji gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

lp	Akt. notarialny	Operat szacunkowy Opis nieruchomości	Wykaz	Cena wywoławcza	Ogłoszenie	Wadium	Protokół	Wartość sprzedaży	Inne informacje i uwagi
					Pogodnej 9) brak było zgody Burmistrza na jej obniżenie. Zgodnie z art. 39 ust. 1 w związku z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ (...), może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2. ”				
4.	Rep. A numer 3091/2018 z 05.06.2018r.	z 21.12.2017 r. Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi, udziałem w częściach wspólnych lokalu mieszkalnego nr 5, mieszczącego się w budynku mieszkalno-usługowym o 4 kondygnacjach w Chojnowie przy ul. Legnickiej nr 8 wynosiła 164.700 zł. Wartość lokalu wynosiła 156.600 zł.	Zarządzenie Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 14/2018 z dnia 26.01.2018r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów. Wykaz z 24.02.2017r stanowiący załącznik wywieszony był na tablicy ogłoszeń	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Protokół z rokowań w sprawie wyznaczenia nabywców nieruchomości w drodze bezprzetargowej sporządzony w dniu 28.05.2018r. Uzgodnienia: cena sprzedaży 156.600,00 zł minus bonifikata 80% tj. kwota 31.320,00 zł. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu we współużytkowanie wieczyste na kwotę 8.100,00 zł. (25% wartości części gruntu w kwocie 2.025,00 zł – zastosowana bonifikata 80% wynosi 498,15 w tym 93,15 podatek	31.320,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie art.37 ust.2 pkt 1 oraz art.34 ust.1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami - pierwszeństwo dla najemcy. Wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego został złożony 02.11.2017r. Nabywca lokalu nie złożył oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę, wbrew wymogowi wynikającemu z art. 34 ust.5 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Udzielona bonifikata w wysokości 80% od ceny sprzedaży udzielona zgodnie z uchwałą nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31.03.2011r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów.


 Kłopot
 6
 05

lp	Akt. notarialny	Operat szacunkowy Opis nieruchomości	Wykaz	Cena wywoławcza	Ogłoszenie	Wadium	Protokół	Wartość sprzedaży	Inne informacje i uwagi
		Wartość udziału w gruncie wynosiła 8.100 zł Lokal mieszkalny nr 8/5 położony jest na II piętrze (III-cia kondygnacja) oraz na poddaszu (IV-ta kondygnacja). Na II p. znajdują się: trzy pokoje, kuchnia i łazienka z wc. na poddaszu-jeden pokój. Pow. użytkowa lokalu wynosi 88,10 m². Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu są: piwnica o pow. 4,9 m² oraz komórka strychowa o pow. 8,2 m². Powierzchnia działki 437 m².	Urzędu w dniach 26.01-19.02.2018r. Informacja o wykazie została zamieszczona na stronie internetowej BIP urzędu, w prasie lokalnej oraz w prasie o zasięgu powiatowym. W wykazie wykazana była cena lokalu 156.600,00 zł oraz cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę 8.100,00 zł. Termin do złożenia wniosku osobom korzystającym z pierwszeństwa zakupu – w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu (do dnia 09.03.2018r.). Wykaz zawierał wszystkie informacje wymagane art.35 ust.2 ugn.				VAT. Wpłata najpóźniej trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego.		Cena sprzedaży wynosiła przy udzielonej bonifikacie 80% - 31.320,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT). Należna ustalona w protokole kwota 31.320,00 zł + I opłata za użytkowanie wieczyste 498,15 zł została uiszczona przed zawarciem umowy sprzedaży dnia 28.05.2018r. (wyciąg bankowy nr 103/2018 z dnia 28.05.2018r.).

Sporządziła: Honorata Siwek
Chojnów, dnia 24.01.2019 r.

Honorata Siwek

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Szczegółowe informacje dotyczące umów dzierżawy i najmu objętych kontrolą zawarte w okresie od 2016-III kwartał 2018 r.

lp	Nazwa/numer dzierżawy	Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy	Powierzchnia działki Stawka czynszu	Data złożenia wniosku / data zawarcia umowy / okres obowiązywania umowy	Wysokość czynszu i terminy płatności wynikające z umowy Za lata od 2016 – III kwartał 2018r.	Faktyczna zapłata czynszu w okresie od 2016- III kwartał 2018 r. data i kwota; ujęcie w ewidencji księgowej dział, rozdział, §	Uwagi
Tryb bezprzetargowy							
1.	Dzierżawa działki nr 19/2 położonej w obrębie I miasta Chojnowa	Zarządzenie Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 69/2016 z 08.07.2016 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w obrębie I miasta Chojnowa – działka nr 19/2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony stanowiący załącznik do zarządzenia wywieszony był na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach 11.07-02.08.2016r. Informacja o wykazie zamieszczona została na stronie internetowej BIP urzędu oraz w prasie lokalnej (Gazeta Chojnowska z 15.07.2016r.).	- 4942 m ² - czynsz ustalony w kwocie 161,80 zł rocznie, płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry za dany rok za dany rok. Czynsz za rok 2016 (5 miesięcy) – 67,42 zł płatny do 02.09.2016r. Stawka czynszu zgodna z zarządzeniem nr 65/2011 z 01.08.2011 r. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji, począwszy od 2017r., zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanym w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS.	16.05.2016r. 08.08.2016 r. Umowa zawarta na czas nieoznaczony.	2016 r. - 02.09.2016 r – 67,42 zł 2017 r. - 31.03.2017r. – 161,80 zł 2018 r. - 31.03.2018r. – 161,80	28.11.2016r. – 68,54 zł (w tym odsetki 1,12 zł) 07.12.2017r. – 169,59 zł (w tym odsetki 7,79 zł) 27.09.2018 r. – 167,29 zł (w tym 5,49 odsetki) 700.70005.0750	Nieruchomość oddana w dzierżawę stanowi grunt Ł. III, w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczony na cele rolne.
2.	Dzierżawa gruntów rolnych działki nr 17 i nr 18 położonych w obrębie 7 miasta Chojnowa.	Nie dotyczy (umowa dzierżawy na podstawie nabycia spadku po zmarłym – akt notarialny repertorium A numer 4311/2017 z 14.04.2017 r.).	Grunty rolne położone w obrębie 7 miasta Chojnowa - działka nr 17 o pow. 0,4565 ha i działka nr 18 o pow. 0,7266 ha. Czynsz za działkę nr 17 – 135,46 zł, za działkę nr 18 – 221,42 zł, co łącznie wynosi 356,88 zł rocznie,	Umowa dzierżawy z 10.05.2017 r. zawarta na czas nieoznaczony.	II półrocze 2017 r. – 185,80 zł do 31 lipca 2017r. 2018 r. - 31.01.2018r. – 178,44 zł - 31.07.2018r. – 178,44 zł	28.07.2017r. – 185,80 zł 15.01.2018r. – 178,44 zł 23.07.2018r. – 1748,44 zł 700.70005.0750	

lp	Nazwa/numer dzierzawcy	Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy	Powierzchnia działki Stawka czynszu	Data złożenia wniosku / data zawarcia umowy/ okres obowiązywania umowy	Wysokość czynszu i terminy płatności wynikające z umowy Za lata od 2016 – III kwartał 2018r.	Faktyczna zapłata czynszu w okresie od 2016- III kwartał 2018 r. data i kwota; ujęcie w ewidencji księgowej dział, rozdział, §	Uwagi
Tryb bezprzetargowy							
			płatny z dołu w okresach półrocznych, tj. za I półrocze do 31 lipca danego roku, za II półrocze do 31 stycznia roku następnego. Stawka czynszu zgodna z zarządzeniem nr 65/2011 z 01.08.2011 r. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji, począwszy od 2018r., zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanym w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS.				
3.	Dzierżawa działki nr 450/18 (B) położonej przy ul. Witosa w Chojnowie.	Nie dotyczy (umowa na czas oznaczony do 3 miesięcy).	- 44m² - czynsz ustalony w wysokości 96.80 zł + 23% VAT = 119,06 zł. płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu zgodna z zarządzeniem nr 65/2011 z 01.08.2011 r.	03.07.2018r. – odpowiedź odmowna (pismo nr GR.6845.39.2018 z 10.09.2018r.) oraz wniosek z 04.10.2018r. 25.10.2018 r. Umowa zawarta na czas oznaczony tj. od dnia 01.11.2018r. do dnia 31.01.2019r.	2018 r. - 10.11.2018r. – 119,06 zł - 10.12.2018r. – 119,06 zł	07.11.2018r. – 119,06 zł 12.12.2018r. – 119,11 zł (w tym 0.05 odsetki) 700.70005.0750	Nieruchomość oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na parking komercyjny (przed obiektami usługowo-handlowymi).
3.	Najem lokalu użytkowego na cele magazynowe położonego przy ul. Dąbrowskiego 15 w Chojnowie wraz z udziałem w działce	Nie sporządzono wykazu lokalu przeznaczonego do najmu położonego w Chojnowie przy ul. Dąbrowskiego 15 o pow. 81 m ² , co było niezgodne z art. 35	Lokal użytkowy na cele magazynowe o pow. użyt. 81 m². Czynsz w wysokości 434,97 zł netto + 23% VAT w kwocie 100,04 zł =	Umowa najmu z dnia 14.04.2017 r. zawarta na czas nieoznaczony.	Czynsz w wysokości 434,97 zł netto + 23% VAT w kwocie 100,04 zł = 535,01 zł płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego,	Zapłata czynszu dokonywana była terminowo. W jednym miesiącu wystąpiło niewielkie (2-dniowe) opóźnienie. Naliczone i	


 Kone
 6
 8

lp	Nazwa/numer dzierżawy	Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy	Powierzchnia działki Stawka czynszu	Data złożenia wniosku / data zawarcia umowy / okres obowiązywania umowy	Wysokość czynszu i terminy płatności wynikające z umowy Za lata od 2016 - III kwartał 2018r.	Faktyczna zapłata czynszu w okresie od 2016- III kwartał 2018 r. data i kwota: ujęcie w ewidencji księgowej dział.rozdział, §	Uwagi
Tryb bezprzetargowy							
	oznaczonej nr ew. 451/6 o pow. 41 m ²	ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	535.01 zł płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego. za dany miesiąc. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji, począwszy od 2018., zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanym w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS.		za dany miesiąc.	pobierane były odsetki. 700.70005.0750	

Sporządziła: Honorata Siwek

Chojnów, dnia 06.02.2019 r. *Honorata Siwek*

[Signature]
K
2.3

[Signature]

*Załącznik Nr 9 do
protokołu kontroli*

Zestawienie akt kontroli część B
WR.WK.40.6.2019.203

Lp.	Numer dokumentu	Nazwa dokumentu	Strony akt
1	I-1	Wykaz jednostek organizacyjnych i udzielonych upoważnień	1-2
2	II-1	Gwarancja ubezpieczeniowa należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek nr 32GJ10/13/00011 dotycząca zadania pn. „Przebudowa sieci wodociągowej na odcinku od stacji uzdatniania wody przy ul. Bielawskiej do ul. Chmielnej w Chojnowie”. Wyjaśnienie Burmistrza Miasta Chojnowa w sprawie niezwrócenia w ustawowym terminie gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek nr 32GJ10/13/00011	3-5
3	II-2	Wyjaśnienie Burmistrza Miasta Chojnowa w sprawie sporządzania raportów kasowych w okresie od 01 stycznia 2017 r. do 29 września 2017 r. oraz w okresie od 01 października 2017 r.	6-7
4	II-3	Wykaz funkcjonujących rachunków bankowych wg stanu na 31 grudnia 2017 r. i na 31 grudnia 2018 r. dla Budżetu i Urzędu	8
5	II-4	Oświadczenie Burmistrza Miasta Chojnowa oraz Skarbnika o niekorzystaniu z kart płatniczych.	9
6	II-5	Wykaz zobowiązań wobec dostawców ujęte w ewidencji Urzędu Miejskiego Chojnow na koncie 201 wg stanu na 31 grudnia 2017 r. i ich rozliczenie w następnym okresie sprawozdawczym	10-12
7	II-6	Umowa o roboty budowlane Nr RG.272.16.2014 z dnia 10 października 2014 r. na wykonanie zadania pn. „Wykonanie zagospodarowania wnętrza kwartalu w rejonie ulic: Witosa, Kolejowej, Kościuszki i Placu Dworcowego w Chojnowie wraz z oświetleniem zewnętrznym (Część I – Rozbudowa sieci oświetlenia wnętrza kwartalu w rejonie ulic: Witosa, Kolejowej, Kościuszki i pl. Dworcowego w Chojnowie” Protokół odbioru końcowego inwestycji z dnia 23 grudnia 2014 r. Dyspozycja Naczelnika Wydziału Rozwoju Gospodarczego z dnia 29 stycznia 2015 r. (pismo nr RG.271.17.13.2014.2015) Wyciąg bankowy nr 048/2015 z dnia 03 lutego 2015 r.	13-24
8	II-7	Umowa o roboty budowlane Nr RG.272.16.2013 z dnia 10 października 2014 r. na wykonanie zadania pn. „Budowa zespołu zatok parkingowych przy ul. Sikorskiego w Chojnowie oraz parkingu o nawierzchni z kruszywa łamanych przy ul. Łokietka 1B” Protokół odbioru końcowego inwestycji z dnia 23 grudnia 2014 r.	25-33
9	II-8	Wyjaśnienie Burmistrza Miasta Chojnowa w sprawie nie zwrócenia 30% zabezpieczenia z tytułu rękojmi wniesione w pieniądzu wynikające z umowy RG.272.16.2013	34-35
10	II-9	Umowa o roboty budowlane Nr RG.272.16.2016 z dnia 17 listopada 2016 r. na wykonanie zadania pn. „Przebudowa drogi wojewódzkiej 328 w zakresie budowy chodnika na odcinku Michów - Chojnow” Aneks nr 1/2016 z dnia 19 grudnia 2016 r. do umowy Nr RG.272.16.2016 Protokół odbioru końcowego inwestycji z 23 czerwca 2017 r. dyspozycja Naczelnika Wydziału Rozwoju Gospodarczego z dnia 23 lipca 2017 r. (pismo nr RG.271.21.33.2016) Wyciąg bankowy nr 47/2017 z dnia 27 lipca 2017 r.	36-48
11	II-10	Umowa o roboty budowlane Nr RG.272.6.15 z dnia 06 marca 2015 r. na wykonanie zadania pn. „Wykonanie zagospodarowania wnętrza kwartalu w rejonie ulic: Witosa, Kolejowej, Kościuszki i Placu Dworcowego w Chojnowie wraz z oświetleniem zewnętrznym (Budowa dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych oraz ścieżek wraz z ukształtowaniem wnętrza kwartalu w rejonie ulic: Witosa, Kolejowej, Kościuszki i pl. Dworcowego w Chojnowie” - Protokół odbioru końcowego inwestycji z dnia 12 maja 2015 r. - Dyspozycja Naczelnika Wydziału Rozwoju Gospodarczego z dnia 23 czerwca 2015 r. (pismo nr RG.271.1.42.2015) Wyciąg bankowy nr 048/2015 z dnia 24 czerwca 2015 r.	49-60
12	II-11	Umowa o roboty budowlane Nr RG.272.9.2015 z dnia 23 czerwca 2015 r. na wykonanie zadania pn. „Zakup, dostawa, montaż oraz uruchomienie kinowego sprzętu cyfrowego z funkcją 3D” Protokół odbioru końcowego inwestycji z dnia 31 lipca 2015 r. Dyspozycja Naczelnika Wydziału Rozwoju Gospodarczego z dnia 06 marca 2018 r. (pismo nr RG.271.14.2018)	61-69

40	III.2-9	Wyjaśnienie Burmistrza w/s nadwyżki tytułu dochodów z opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż alkoholowych	259-260
41	III.2-10	Wyjaśnienie Burmistrza z dnia cech dowodów księgowych oraz: umowa o dzieło nr RG.2150.1.2017 z 1 marca 2017 r.; rachunek z 17 marca 2017 r.; lista płac ZLXD/60000/2017.03.17 marzec 2017; umowa o dzieło z 28 sierpnia 2017 r., rachunek z 26 września 2017 r. lista płac ZLXD/UDGKO/2017.09.29 wrzesień 2017 i rachunek z 26 października 2017 r., lista płac ZLXD/UDGKO/2017.10.31 październik 2017 oraz wydruk z ewidencji księgowej konta 130-90002-4170 za okres od stycznia do grudnia 2017 r. z 13 lutego 2019 r.	261-281
42	III.3-1	Zawiadomienie o umorzeniu pożyczki nr umowy 081/P/GW/LG/2013	282
43	III.3-2	Wykaz kredytów, pożyczek oraz ich spłata	283-287
44	III.3-3	Harmonogramy spłat zakupionych telefonów komórkowych	288-293
45	III.3-4	Wyjaśnienie Burmistrza w sprawie nieprawidłowości sprawozdania Rb-Z za 2017 r. i I,II i III kw. 2018 r.	294-295
46	IV-1	Ogłoszenia o II i IV przetargu z dnia 6 września 2016 r. i 16 stycznia 2017 r.	296-299
47	IV-2	Wyjaśnienie Burmistrza z dnia 23 stycznia 2019 r. w sprawie braku informacji o terminie przeprowadzenia poprzednich przetargów oraz braku złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę.	300-301
48	IV-3	Skany dokumentów (poczta elektroniczna) złożonych przez nabywców nieruchomości (lokalu mieszkalnego) położonego w Chojnowie przy ul. Legnickiej 8/5.	302-322
49	IV-4	Wyjaśnienie Sekretarza z up. Burmistrza z dnia 1 lutego 2019 r. w sprawie braku zgody Burmistrza na obniżenie ceny wywoławczej w przetargach.	323-324
50	IV-5	Notatka z ustalenia ceny do przetargu dla nieruchomości nr 43/6 przy ul. Pogodnej 9 w Chojnowie.	325-326
51	IV-6	Wyjaśnienie Burmistrza z dnia 11 lutego 2019 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do najmu.	327-328

Sporządziły, dnia 20 marca 2019 r.

1. Małgorzata Ozga – gł. inspektor kontroli

GŁÓWNY INSPEKTOR
ds. Kontroli Gospodarki Finansowej

Małgorzata Ozga
.....
mer Małgorzata Ozga

2. Joanna Majchrowska – st. inspektor kontroli

ST. INSPEKTOR
ds. Kontroli Gospodarki Finansowej
Joanna Majchrowska
.....
mer Joanna Majchrowska

3. Honorata Siwek – mł. inspektor kontroli

Honorata Siwek
.....

4. Martyna Żukiewicz – mł. inspektor kontroli

Żukiewicz M.
.....

[Signature]

[Signature]