

Protokół
ze wspólnego posiedzenia Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego
i Infrastruktury oraz Komisji Zdrowia, Ochrony Środowiska
i Spraw Społecznych
z dnia 26 lutego 2020 roku

Przewodnicząca Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Infrastruktury otworzyła posiedzenie o godz. 15.00, a następnie powitała przybyłych członków obu komisji. Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miejskim w Chojnowie w pok. nr 4.

Obecni:

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| 1. Czapska Krystyna | - Przewodnicząca Komisji Budżetu |
| 2. Kopacki Ryszard | - członek |
| 3. Kulczyk Piotr | - członek |
| 4. Kułacz Barbara | - członek |
| 5. Łukaszewski Marek | - członek |
| 6. Matuszewski Andrzej | - członek |
| 7. Poznar Jerzy | - członek |
| 8. Tarkowska-Bielak Paulina | - członek |
| 9. Grzech Krzysztof | - Przewodniczący Komisji Zdrowia |
| 10. Barna Danuta | - członek |
| 11. Ptak Łukasz | - wiceprzewodniczący Komisji Zdrowia |
| 12. Skalski Antoni | - członek |
| 13. Skowroński Jan | - członek. |

Nieobecny był radny Mariusz Kowalczyk.

Goście:

1. Brygida Mytkowska – Sekretarz Miasta
2. Tomasz Głębicki – Naczelnik Wydziału RG
3. Piotr Biezuński – insp. UM
4. Edward Kośnik – Dyrektor ChZGKiM.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy wniesione.
2. Gospodarka wodno-ściekowa w mieście, niezbędne inwestycje.

„Za” przyjęciem porządku posiedzenia głosowano jednomyślnie.

Ad. 1. Sprawy wniesione.

W tym punkcie porządku posiedzenia członkowie komisji zapoznali się ze sprawami, które wpłynęły do biura Rady.

Naczelnik Wydziału RG Tomasz Głębicki przedstawił projekty uchwał:

- **w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Chojnow,**

P. Głębicki poinformował, że wracamy z projektem uchwały, który był przedstawiany na komisjach w roku ubiegłym, ale ostatecznie nie trafił pod obrady sesji Rady Miejskiej Chojnowa. Obecny projekt nieznacznie odbiega od poprzedniej wersji, m.in. w rozdziale 5 § 16 reguluje częstotliwość odbierania odpadów w zależności od pory roku. Po uwzględnieniu uwag na wczorajszej komisji, w okresie od 1 kwietnia do 31 października proponujemy zbiórkę odpadów niesegregowanych, w przypadku domów jednorodzinnych, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie, a od 1 listopada do 31 marca nie rzadziej niż raz na miesiąc. Natomiast dla zabudowy wielorodzinnej w okresie letnim nie rzadziej niż raz w tygodniu, w okresie zimowym nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie. Dla nieruchomości niezamieszkałych: nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie w okresie letnim i raz na trzy tygodnie w okresie zimowym. Wprowadzono także punkt dotyczący bioodpadów i kompostowników oraz zmianę w wielkości pojemnika dla mniejszych przedsiębiorców, czyli 60 l.

W dyskusji poruszono m.in. temat konieczności zakupu dodatkowych pojemników na odpady oraz możliwości dostarczenia ich przez firmę odbierającą odpady.

Naczelnik Wydziału RG wyjaśnił, że zarządcy wspólnot zostali poinformowani o takim obowiązku, natomiast jeśli chodzi o domy jednorodzinne to jesteśmy obecnie na etapie informowania właścicieli. Natomiast sprawa wyposażenia w pojemniki przez firmę wiąże się z kosztami, które wszyscy musieliby ponieść i tym samym wyższą ceną za odbiór odpadów. Dlatego podjęta została decyzja, że firma będzie mogła je dostarczyć na wyraźne życzenie zarządcy danej nieruchomości i koszty związane z dzierżawą pojemników spadną tylko na tę nieruchomość.

Ponadto radni zwrócili uwagę na brak w uchwale jako załącznika, regulaminu funkcjonowania Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, który powoływany jest w omawianym projekcie.

Naczelnik Tomasz Głębicki odpowiedział, że regulamin PSZOK jest zatwierdzony zarządzeniem burmistrza i nie może on raczej stanowić załącznika do uchwały.

- **w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów,**

Naczelnik RG poinformował, że projekt tej uchwały jest ściśle związany z regulaminem utrzymania czystości i porządku. Określa w szczególności częstotliwość odbierania odpadów, sposób postępowania z odpadami wielkogabarytowymi i elektrośmieciami, tryb i sposób zgłaszania niewłaściwego wykonania usługi związanej z gospodarką odpadami przez mieszkańców.

- **w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty oraz stawki za pojemnik o określonej pojemności,**

Projekt uchwały określa wysokość opłaty za odpady na poziomie 28,00 zł od jednej osoby, jeżeli odpady są zbierane i odbierane w sposób selektywny. Zaproponowana stawka wynika z faktu, iż koszty odbioru odpadów dramatycznie rosną, i są one obecnie ok. 50 % wyższe. Zwalnia się z części opłaty właściciele nieruchomości zabudowanych budynkami jednorodzinnymi, kompostujących bioodpady w kompostowniku przydomowym, w wysokości 2,00 zł miesięcznie od jednego mieszkańca. W przypadku nie wypełniania obowiązku zbierania odpadów w sposób selektywny, opłata zostanie podwojona. W projekcie uchwały określono także wysokości opłat za odbiór pojemników z odpadami komunalnymi na nieruchomościach, na których nie zamieszkują mieszkańcy.

W dyskusji poruszono m.in. sprawę odbioru odpadów wielkogabarytowych, gdyż będzie problem z dostarczeniem ich na PSZOK.

Sekretarz Miasta wyjaśniła, że za zbiórkę tych odpadów płacić muszą wszyscy mieszkańcy, również ci którzy nie wystawiają odpadów wielkogabarytowych. Ma to oczywiście również wpływ na cenę odpadów.

P. Głąbicki dodał, że niestety nie uciekniemy od tego, aby co jakiś czas dokonać zbiórki takich odpadów w mieście, ponieważ ludzie i tak będą je wystawiać obok pojemników.

- **w sprawie ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na obszarze Gminy Miejskiej Chojnów,**

Projekt tej uchwały jest również ściśle związany z regulaminem. Opracowano trzy wzory deklaracji: 1) dla nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, 2) dla nieruchomości, na których w części zamieszkują mieszkańcy i na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne oraz 3) dla nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.

„Za” skierowaniem ww. projektów uchwał, pod obrady najbliższej sesji głosowano jednomyślnie.

Ad. 2. Gospodarka wodno-ściekowa w mieście, niezbędne inwestycje (remonty jakie wykonano w 2019 r. i konieczne remonty w 2020 r., stan sieci wodno-ściekowej - ilość do wymiany, ilość szamb w mieście i terminy ich likwidacji).

Informację przedstawił Dyrektor ChZGKiM Edward Kośnik.

1. WODA

Dane ogólne za 2019 r.:

a) długość czynnej sieci wodociągowej:

- magistralnej (przesyłowej) : **6,6 km (100%)** w tym z rur :
 - stalowych = 6,6 km (100%)
 - rozdzielczej (bez przyłączy) : **28,09 km (100%)** w tym z rur:
 - cementowo-azbestowych = **0,4 km** - (1,42 %)
 - PCV = **2,6 km** - (9,26 %)
 - żeliwnych = **14,14 km** - (50,34 %)
 - stalowych = **0,07 km** - (0,25 %)
 - wymieniono ze stalowych na PEHD = 0,13 - (0,46 %)
 - PEHD = **10,75 km** - (38,27 %)
 - PEHD (nowo wybudowane w ramach inwestycji własnej) = **0,13 km**
 - liczba przyłączy do sieci wodociągowej od budynków mieszkalnych i niemieszkalnych: **866 szt.**
 - Liczba ludności zaopatrywanej w wodę : **13.112 mieszkańców**
 - Woda pobrana z ujęć własnych: **703.124,00 m³ = 703,1 tys. m³**
 - Woda zakupiona od Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w ilości **135.002,00 m³ = 135,0 tys. m³**
- b) Liczba awarii na głównych sieciach wodociągowych i kanalizacyjnych – 8 szt., w tym:
- wodociągowych 4 szt.
 - kanalizacyjnych 4 szt.

W 2019 r. wykonano:

A) w ramach otrzymanej dotacji celowej z budżetu Miasta:

- zakupiono moduły radiowe oraz wdrożono system do zdalnego odczytu wodomierzy z wykorzystaniem technologii GSM do przesyłu danych na kwotę 84.238,00 zł brutto,
- zakupiono przecinarkę drogową w kwocie 10.388,58 zł brutto.

B) w ramach działalności Oddziału Wod-Kan:

- wymieniono przyłącza wodociągowe w ilości 6 szt.,
- zakup i wymiana wodomierzy w ilości 195 szt. (moduły 238 szt.),
- usunięto 4 awarie na sieci wodociągowej przesyłowej,
- na Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Bielawskiej wymieniono zasuwę do filtrów z niesprawnych na nowe w ilości 3 szt.,
- odtworzono nawierzchnię po usunięciu awarii na sieci wodociągowej w ilości 3 szt.,
- czynny udział przy poborach próbek wody i popłuczyn przez próbobiorców z SANEPIDU i innych laboratoriów,

- utrzymanie terenów zielonych na ujęciach wody w Jarosławce, Michowie, przy SUW ul. Bielawska i ul. Okrzei oraz na hydroforniach przy ul. Sikorskiego i Samorządowej.

Na Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Okrzei wykonano:

- wymieniono odcinek sieci wodociągowej ze stalowego na rury PEHD o długości 130 m wraz z wykonaniem przyłączy do nowego rurociągu i montażem nowych hydrantów,
- wykonano nową kopułę żelbetową wraz z ociepleniem pokrycia na zbiorniku wody pitnej oraz częściową wymianą ogrodzenia z własnych środków – ok. 15.129,10 zł brutto.

Na Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Bielawskiej wykonano:

- wymieniono zestaw filtrów napowietrzających w ilości 2 szt. ze stali węglowej na stal nierdzewną, ze względu na zły stan techniczny starych filtrów,
- wykonano i podłączono instalację wodną do nowo wybudowanej studni głębinowej oraz włączono do SUW na długości ok. 400 m,
- wykonano remonty na studniach głębinowych wraz z zamontowaniem zabezpieczeń pomp głębinowych w ilości 5 szt.

Roboty polegały na:

- uszczelnieniu studni,
- wykonaniu zabezpieczeń na kopułach z betonu wraz z wymianą wyłazów,
- wykonaniu nowej posadzki betonowej w studniach,
- pomalowaniu ścian w studniach betonowych (kręgi),
- na wszystkich studniach wykonano nowe kopce zabezpieczające (ziemią),
- zamontowano wentylacje nawiewno-wywiewne na każdej studni,
- uporządkowaniu terenu z porostów, krzewów i drzew owocowych dziko rosnących,
- wymianie zestawów pompowych na studniach głębinowych nr 3z/10, 2a/70, 3s/70,
- wymianie instalacji c.o. w pomieszczeniu maszynowni wraz z konserwacją grzejników (malowanie).

W ramach zaleceń pokontrolnych przez Sanepid w budynku i przy budynku Stacji Uzdatniania Wody ul. Bielawska wykonano remont wewnątrz budynku polegający na:

- wymianie stolarki okiennej w pomieszczeniu maszynowni,
- zakończono wymianę podestów z drewnianych na stalowe w części maszynowni,
- wymianie posadzki terakotowej w pomieszczeniu części maszynowni,

- wykonano naprawę ścian i sufitów w pomieszczeniu maszynowni, filtrów deszczowni, pomieszczeniu socjalnym, polegającym na:

- naprawie tynków na ścianach i sufitach oraz obłożenie glazurą ścian,
- malowanie pomieszczeń ścian i sufitów,
- oczyszczenie i malowanie zbiorników stalowych oraz konstrukcji stalowych.

Powyższe prace zostały odebrane protokołem kontroli nr 18/HK/20 z dnia 03.02.2020 r. przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Legnicy z wynikiem pozytywnym.

C) W ramach działalności Oddziału Wod-Kan zlecono prace firmom zewnętrznym rozliczone z własnych środków:

Na SUW przy ul. Bielawskiej wykonano:

- czyszczenie zbiornika betonowego na popłuczyny z osadu zgromadzonego w trakcie produkcji technologicznej wody (z własnych środków na kwotę 27.675,00 zł brutto),
- instalację zasilającą w energię w nowo budowanej studni do Stacji Uzdatniania Wody na kwotę 13.530,00 zł brutto,
- zakończono wykonanie nowego otworu studziennego oraz rozliczono pozostałą część zapłaty w kwocie 28.659,00 zł brutto z własnych środków.

Na SUW przy ul. Okrzei wykonano:

- remont zbiornika podziemnego polegający na uszczelnieniu przerw roboczych na obwodzie podziemnego zbiornika na wodę pitną oraz pozostałych pęknięć na zbiorniku na kwotę 56.580,00 zł brutto,
- zlecono odkopanie zbiornika firmie zewnętrznej ze względu na głębokość i z powodu braku możliwości użycia sprzętu własnego (za krótki wysięg) wraz z wywozem zawilgoconej ziemi i gruzu na kwotę 7.112,55 zł brutto,
- zlecono firmie zewnętrznej wykonanie przewiertu na długości ok. 130 m rurociągu z ul. Okrzei do ul. Łużyckiej w celu wymiany przewężonego rurociągu stalowego z Ø 100 na Ø 130 PEHD, co poprawiło przesył wody do miasta Chojnowa. Kwota zakupu materiału 12.011,59 zł brutto. Koszty robocizny pokryła firma, która kiedyś przewierciła nam rurociąg przy ul. Kilińskiego.

Naprawa nawierzchni po usunięciu awarii na sieciach wod-kan:

- zlecono firmie zewnętrznej na kwotę 18.576,93 zł brutto.

Planowane remonty i potrzeby w 2020 r.:

- zakup wodomierzy w ilości 200 szt. w celu ich wymiany,
- remont hydroforni przy ul. Sikorskiego: planuje się wymianę zbiorników ciśnieniowych na nowe,
- remont hydroforni przy ul. Samorządowej: wymiana drzwi wejściowych do hydroforni,
- wieża ciśnień; przeprowadzenie remontu schodów,

- Stacja Uzdatniania Wody przy ul. Okrzei: w związku ze zmianą sposobu uzdatniania wody na parametr pH i możliwości utrzymania dopuszczalnych wartości planuje się zakup układu monitorowania pomiaru pH oraz zestaw dozujący, planowana wymiana nawierzchni asfaltowej na istniejącym podłożu przy wjeździe do budynku.

Planowane niezbędne remonty odcinków sieci wodnej i kanalizacyjnej wraz z towarzyszącymi obiektami na terenie miasta Chojnowa w ramach inwestycji miejskich oraz własnych w 2020 r.:

- Plac Dworcowy – przebudowa sieci wodnej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami,
- ul. Kwiatowa, Różana - przebudowa sieci wodociągowej oraz częściowo kanalizacyjnej,
- ul. Lipowa i Akacyjowa - wymiana sieci wodociągowej ze względu na zły stan techniczny,
- kontynuacja likwidacji szamb na terenie miasta Chojnowa na posesjach indywidualnych oraz zarządzanych przez wszystkie wspólnoty mieszkaniowe,
- przebudowa sieci wodno-kanalizacyjnej w ul. Bogusławskiego,
- przebudowa sieci wodociągowej wraz z wykonaniem dokumentacji w ul. Fabrycznej,
- remont dachu na budynku SUW przy ul. Bielawskiej w części deszczowni,
- remont wiaty przy ul. Bielawskiej z przeznaczeniem na garaż dla pojazdu specjalistycznego dwufunkcyjnego,
- remont przepompowni ścieków wraz z monitoringiem w ul.: Ćwiklińskiej, Fabrycznej, Bielawskiej.

Miasto Chojnów zaopatrywane jest w wodę pitną z trzech, niezależnych od siebie, ujęć podziemnych: Jaroszkówka, Bielawska oraz Michów zgodnie z wydanymi decyzjami.

Podsumowanie wydajności ujęć wody:

UJĘCIE WODY	PRODUKCJA ROCZNA
Jaroszkówka	55.564 m ³
Michów	146.624 m ³
Bielawska	500.936 m ³
Razem	703.124 m³

Kontrola jakości wody:

Kontrola jakości wody odbywa się według ustalonego w umowie z Państwową Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną „Harmonogramu pobierania próbek wody” obejmujący 9 punktów poboru wody na terenie miasta Chojnowa. W 2019

roku pobrano 12 próbek w ramach monitoringu kontrolnego i 4 próbki w ramach monitoringu przeglądowego (w tym: 2 wykonane przez PPIS Legnica i 2 wykonane przez Firmę „SGS” z Pszczyny).

W ciągu roku w ramach prowadzonej kontroli wewnętrznej uzyskaliśmy sprawozdania z badań wody w zakresie mikrobiologii i fizykochemii, na podstawie których co kwartał CHZGKiM dostawał decyzję wydawaną przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy stwierdzającą pozytywną przydatność do spożycia przez ludzi wody z wodociągu sieciowego w Chojnowie.

2.KANALIZACJA

Dane ogólne za 2019 r.:

- Długość czynnej sieci kanalizacyjnej z przyłączami: **37,49 km**
- Liczba przyłączy do sieci kanalizacyjnej od budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania (łącznie w budowie budynki mieszkalne i odebrane przyłącza): **834 szt.**
- Liczba awarii na sieci kanalizacyjnej - **4 szt.** (zatory, zatkania, niedrożności, uszkodzenia rur i awarie na przepompowniach ścieków).

Oddział Wod-Kan w chwili obecnej posiada monitoring trzech przepompowni ścieków sanitarnych i jedną przepompownię ścieków deszczowych. System monitoringu pozwala na bezpośredni podgląd sytuacji wewnątrz przepompowni ścieków, co ułatwia codzienną obsługę przepompowni (szybsza reakcja na zatory, zatkania, awarie pomp). W ramach możliwości finansowych ChZGKiM Oddział Wod-Kan starać się będzie o modernizację i włączenie trzech pozostałych przepompowni ścieków, tj. przy ul. Fabrycznej, Bielawskiej i Ćwiklińskiej do zdalnego monitoringu.

Na terenie miasta zlikwidowano 2 szamba stałe u prywatnych właścicieli, oraz przy budynkach zarządzanych przez zakład 1 szambo stałe i 6 szt. szamb przepływowych. Pozostało do likwidacji 8 szamb u właścicieli prywatnych oraz 5 szamb przy budynkach w zarządzie ChZGKiM.

Rozpoczęto przebudowę odcinka sieci kanalizacyjnej łączącej przepompownię ścieków w ul. Wyspiańskiego do przepompowni w ul. Ćwiklińskiej wraz z budową studni inspekcyjnej. Planowane zakończenie – I kwartał 2020 r.

Wynajęto na okres 1 roku ze środków własnych pojazd specjalistyczny dwufunkcyjny do udrażniania kanalizacji oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych wraz z wywozem nieczystości płynnych – miesięczna kwota wynajmu 12.300,00 zł brutto.

Z własnych środków zakupiono pojazd używany Volkswagen Transporter służący do przewozu osób oraz materiałów i sprzętu.

Potrzeby: zakup pojazdu specjalistycznego dwufunkcyjnego w ramach dotacji z Gminy Miejskiej.

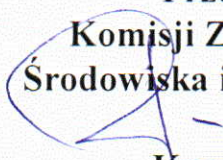
W dyskusji poruszono temat budowy rurociągu przesyłowego wody z Konradówki.

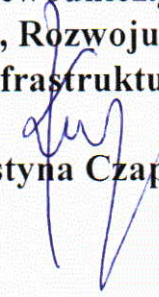
Dyrektor ChZGKiM poinformował, że wykonawca rozpoczął już prace od Stacji Uzdatniania Wody na ul. Bielawskiej i zgodnie z umową prace mają być zakończone do 31 maja br.

P. Kośnik poinformował ponadto, że w celu zwiększenia ściągalności zadłużeń za wodę, zakład wdrożył procedurę zamykania wody największym dłużnikom, czyli montowany jest zawór i zabierany licznik. Oczywiście zapewniany jest zastępczy punkt poboru wody w naszym zakładzie, gdzie można przyjść i nabrać wody. W reakcji na to zwiększyły się wpływy zaległości.

Przewodnicząca komisji przedstawiła pismo Pani Anny Petroczko i Pani Dominiki Królewskiej w sprawie dopłat do transportu prywatnego lub publicznego dla pracowników strefy ekonomicznej w Legnicy.

W związku z wyczerpaniem tematów posiedzenia przewodnicząca komisji podziękowała zebranych i zamknęła posiedzenie komisji. Posiedzenie zakończono o godz. 17.00.

Przewodniczący
Komisji Zdrowia, Ochrony
Środowiska i Spraw Społecznych

Krzysztof Grzech

Przewodnicząca
Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego
i Infrastruktury

Krystyna Czapska

Protokołowała: *Barbara Kuta*