

**Protokół ze wspólnego posiedzenia
Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Infrastruktury oraz Komisji
Zdrowia, Ochrony Środowiska i Spraw Społecznych
z dnia 24 sierpnia 2020 roku**

Przewodnicząca Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Infrastruktury otworzyła posiedzenie o godz. 15.00, a następnie powitała przybyłych członków obu komisji. Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miejskim w Chojnowie w pok. nr 11.

Obecni:

- | | |
|------------------------|--------------------------------------|
| 1. Czapska Krystyna | - Przewodnicząca Komisji Budżetu |
| 2. Kopacki Ryszard | - członek |
| 3. Kulczyk Piotr | - członek |
| 4. Łukaszewski Marek | - członek |
| 5. Matuszewski Andrzej | - członek |
| 6. Poznań Jerzy | - członek |
| 7. Grzech Krzysztof | - Przewodniczący Komisji Zdrowia |
| 8. Barna Danuta | - członek |
| 9. Ptak Łukasz | - wiceprzewodniczący Komisji Zdrowia |
| 10. Skowroński Jan | - członek. |

Nieobecni byli radni Barbara Kułacz, Mariusz Kowalczyk, Antoni Skalski i Paulina Tarkowska-Bielak.

Goście:

1. Artur Krakowski – insp. UM
2. Urszula Marcinişzyn – insp. UM
3. Edward Koşnik – Dyrektor ChZGKiM
4. Małgorzata Sudorowska – Kierownik OBM
5. Małgorzata Dygudaj – Główna Księgową ChZGKiM
6. Bona Szaban - radna.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy wniesione.
2. Ocena realizacji zadań związanych z opieką nad zielenią miejską.
3. Wykonane prace remontowe w budynkach mieszkalnych w 2019 r., planowane remonty na 2020 r. z uwzględnieniem wspólnot mieszkaniowych w ChZGKiM.
4. Informacja o stanie zobowiązań i należności wymagalnych z podziałem na wodę i ścieki oraz czynsze.

„Za” przyjęciem porządku posiedzenia głosowano jednomyślnie.

Ad. 1. Sprawy wniesione.

W tym punkcie porządku posiedzenia członkowie komisji zapoznali się ze sprawami, które wpłynęły do biura Rady.

Insp. UM Urszula Marciniszyn przedstawiła projekt uchwały:

- **w sprawie zwolnienia z opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych, należnej w 2020 r.,**

Pani Urszula Marciniszyn wyjaśniła, że tarcza 4.0 dała radzie miejskiej możliwość wprowadzenia zwolnienia z trzeciej raty opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych. Dotyczy to punktów gastronomicznych, które przez dłuższy czas były zamknięte i poniosły straty. Proponujemy również, aby przedsiębiorcy, którzy wnieśli jednorazowo opłatę na początku roku, mogli ubiegać się o zwrot części opłaty, tj. 1/3.

Radny Jerzy Poznar zapytał o skutki finansowe wynikające z podjęcia takiej uchwały.

Insp. Urszula Marciniszyn odpowiedziała, że obejmie to 10 podmiotów i skutek finansowy dla miasta to kwota 5.290,94 zł, włącznie z przedsiębiorcami, którzy uiścili opłatę jednorazowo na początku roku.

„Za” skierowaniem ww. projektu uchwały, pod obrady najbliższej sesji głosowano jednomyślnie.

Ad. 2. Ocena realizacji zadań związanych z opieką nad zielenią miejską.

Informację przedstawił insp. UM Artur Krakowski.

Prace związane z utrzymaniem terenów zieleni na terenie miasta Chojnowa prowadzone są na bieżąco. W wyniku przeprowadzonej procedury przetargowej zostały wyłonione dwie firmy, które realizują zadania w zakresie podpisanych umów. Firma AGRO-ŚWIT z Chocianowa zajmuje się głównie utrzymaniem terenów zielonych w Rynku, Morskiego Oka, Placów: Zamkowego, Konstytucji 3-Maja, Dworcowego, Wogezów oraz w obrębie ulic: Parkowej, Złotoryjskiej, Dąbrowskiego, Legnickiej, Paderewskiego, Chmielnej, Kolejowej, Reymonta, Kopernika, Reja, Szpitalnej, Łokietka, Wojska Polskiego, Kilińskiego, Sikorskiego, Lubińskiej, Przelot, Fabrycznej, Prusa, Bolesławieckiej, Kościuszki, Witosy, Drzymały. Zakres prac obejmuje przede wszystkim:

- 1) bieżące zamiatanie alejek oraz opróżnianie koszy ulicznych zlokalizowanych na terenach objętych umową,
- 2) bieżące koszenie i grabienie trawników,
- 3) pielenie i podlewanie posadzonych roślin,
- 4) cięcie żywopłotów,
- 5) malowanie oraz naprawa ławek oraz koszy ulicznych zlokalizowanych na terenach objętych umową.

Dodatkowo firma AGRO-ŚWIT wykonała nasadzenia letnie roślinami kwitnącymi, min. starzec popielny, niecierpek SunPatens, aksamitka drobnokwiatowa, na terenie Rynku oraz Parku Śródmiejskiego. Firma ta również dokonała przesadzenia akacji

z donic umiejscowionych w Rynku na teren zielony w obrębie ulicy Brzozowej. W miejsce akacji posadzone zostały klony kuliste.

Drugą firmą wyłonioną w przetargu jest GOSPODARSTWO ROLNO-OGRODNICZE z Jerzmanowic. Zakres prac wynikający z podpisanej umowy obejmuje nasadzenia wiosenne, letnie i jesienne na rabatach, klombach i w donicach. Do dnia dzisiejszego firma wykonała dwa etapy nasadzeń - wiosenne i letnie. Nasadzenia wiosenne obejmowały posadzenie w donicach zlokalizowanych przy Pl. Zamkowym oraz w obrębie ulic Reja i Kolejowej 500 szt. bratków. Nasadzenia letnie natomiast polegały na obsadzeniu do dnia 30 maja rabat zlokalizowanych na terenach zielonych przy ul. Chmielnej, Parkowej, Szpitalnej oraz w obrębie Placów: Zamkowego, Wozów, Dworcowego i Konstytucji 3-Maja oraz obsadzenia kolumn kwiatowych, skrzyń i donic pelargonią, starcem popielnym, bluszczem, aksamitką.

Tereny zielone, będące własnością miasta, a które nie zostały objęte przetargiem, utrzymywane są na bieżąco przez pracowników Urzędu Miejskiego. Zakres prac obejmuje przede wszystkim koszenie trawy na terenach zielonych umiejscowionych w obrębie: Parku Śródmiejskiego, Parku Piastowskiego, ulic: Bolesławieckiej, Maczka, Bohaterów Powstania Warszawskiego, Samorządowej, Łokietka, Lubińskiej, Zielonej, Sikorskiego, Zapolskiej. W tym celu zakupiono trzy nowe wykaszarki oraz traktorek koszący, który przekazany został do użytku MOKSiR-u.

Wiosną dokonano cięć pielęgnacyjnych drzew rosnących na terenie miasta w obrębie ulic: Chmielnej, Witosa, Kolejowej, Wojska Polskiego, Sobieskiego, Legnickiej, Bohaterów Getta Warszawskiego. W miesiącu lipcu wykonano formowanie krzewów na terenie Placu Wozów, Urzędu Stanu Cywilnego, Rynku oraz przy wjeździe na stadion.

W bieżącym roku posadzono łącznie 75 drzew, tj. 45 lip, 25 klonów oraz 5 jesionów. Na bieżąco usuwany jest posusz z drzew.

Pracownicy Urzędu Miejskiego systematycznie podlewają posadzone rośliny, opróżniają kosze uliczne znajdujące się na terenach zielonych, które nie zostały objęte przetargiem.

Radny Jerzy Poznań poruszył sprawę gałęzi wiszących nad ulicami m.in. Dąbrowskiego, Kolejową, Reja, które stwarzają utrudnienia, gdyż zaczepiają o jadące samochody i zwrócił się z prośbą o ich przycinanie. Radny zwrócił również uwagę na niekoszony w tym roku teren zielony, czyli obecne działki budowlane przy ul. Jana Pawła II.

Radna Krystyna Czapska, zabierając głos stwierdziła, że miasto w tym roku jest pięknie ukwiecona, są piękne klomby, pelargonie zawieszone na słupach i w kolumnach kwiatowych.

Radny Łukasz Ptak zapytał o koszenie terenu wzdłuż rzeki, należącego do Wód Polskich.

Insp. Artur Krakowski odpowiedział, że w tym roku nie kosimy skarpy rzeki, jedynie na wysokości Parku Śródmiejskiego kosimy do koryta rzeki, od strony ul. Paderewskiego zawsze robimy trzy pokosy na całej długości od chodnika do

wysokości, tak aby trawa nie wystawała powyżej chodnika. Ponadto odkaszamy większe tereny przy naszych kładkach na ul. Brzozowej, Wolności, Matejki, Grodzkiej. Pozostałe tereny nie są koszone, gdyż Wody Polskie nie mają na to funduszy.

Ad.3.Wykonane prace remontowe w budynkach mieszkalnych w 2019 r., planowane remonty na 2020 r. z uwzględnieniem wspólnot mieszkaniowych w ChZGKiM.

Informację przedstawiła p. Małgorzata Sudorowska – Kierownik OBM.

Prace naprawcze, wymiana, usunięcia usterek lub awarii wykonane przez służby remontowe ChZGKiM:

1. Szklenie stolarki okiennej i drzwiowej (strychy, piwnice, kl. schodowe) – 20,76 m²;
2. Roboty malarsko-murarskie – 708 m²;
3. Wymiana drzwiczek wycierowych w piwnicach i na strychach – 29 szt;
4. Wymiana drzwi wejściowych do lokali i kl. schodowych – 24 szt.;
5. Naprawa drzwi na kl. schodowych – 10 szt.;
6. Wymiana okien w lokalach, strychach – 4 kpl ;
7. Wymiana instalacji elektrycznej w lokalach, piwnicach, kl. schodowych – 377 mb;
8. Wymiana instalacji wodnych w lokalach, piwnicach – 254 mb;
9. Wymiana przyłączy kanalizacyjnych, likwidacja szamb – 3 budynki;
10. Wymiana instalacji kanalizacyjnych w lokalach, piwnicach, studzienki – 123 mb;
11. Wymiana rynien dachowych – 110 mb;
12. Wymiana rur spustowych – 84,5 mb;
13. Czyszczenie rynien dachowych – 269 mb;
14. Punktowa naprawa pokryć ceramicznych – 5,5 m²;
15. Wymiana pokrycia papowego – 252 m²;
16. Wymiana tralek na kl. schodowych – 8 szt.;
17. Wykonanie poręczy schodowych na strych, w piwnicach – 2 szt.;
18. Wykonanie wentylacji wywiewnych dla lokali – 24 szt.;
19. Wymiana pokryw drewnianych na studzienkach, wsypach – 24 szt.;
20. Wymiana instalacji gazowych, uszczelnienie – 92 mb;
21. Wydanie materiałów na malowanie kl. schodowych – 4 budynki;
22. Wykonanie co gazowego – 6 lokali.
23. Wymiana kotła gazowego – 1 lokal;
24. Wykonanie listew przyściennych – 20 mb;
25. Wykonanie progów drewnianych – 8 szt.;
26. Naprawa stopni schodowych do budynków, piwnic, kl. schodowe – 73 szt.;
27. Wymiana podłóg w lokalach, kl. schodowych – 195,16 m²;
28. Wykonanie drabiny na strychu – 1 szt.;
29. Rozbiórka komórek gospodarczych – 2 szt.

Koszty prac remontowych prowadzonych przez OBM w ramach administrowania zasobem komunalnym oraz wspólnotami mieszkaniowymi za okres I-XII 2019 r.:

1. wymiana i remont instalacji gazowej – koszty (fundusz remontowy - GM+właściciele prywatni) 68.441,08 zł;
2. remonty dachów, wymiana obróbek blacharskich, remonty komórek – koszty (fundusz remontowy - GM+właściciele prywatni) 227.679,81 zł;
3. wymiana, naprawa - koszty (fundusz remontowy - GM+właściciele prywatni) 51.483,47 zł;
4. wykonanie, naprawa instalacji wodno-kanalizacyjnej - koszty (fundusz remontowy - GM+właściciele prywatni) 50.838,38 zł;
5. likwidacja szamb, wymiana wyłazów, studzienek – koszty (fundusz remontowy - GM+właściciele prywatni) 52,80 zł;
6. wymiana, naprawa stolarki drzwiowej – koszty (fundusz remontowy - GM+właściciele prywatni) 65.569,91 zł;
7. wymiana, naprawa stolarki okiennej – koszty (fundusz remontowy - GM+właściciele prywatni) 18.073,67 zł;
8. wymiana, naprawa schodów, poręczy – koszty (fundusz remontowy - GM+właściciele prywatni) 15.879,41 zł;
9. naprawa elewacji, osuszanie budynków koszty (fundusz remontowy - GM+właściciele prywatni) 166.972,86 zł;
10. prace murarsko-tynkarsko-malarskie, klatki schodowe - koszty (fundusz remontowy - GM+właściciele prywatni) 65.760,96 zł;
11. remont konserwacja instalacji co - koszty (fundusz remontowy - GM+właściciele prywatni) 85.500 zł;
12. inne remonty konserwacyjne - koszty (fundusz remontowy - GM+właściciele prywatni) 25.580,58 zł;
13. wentylacje - koszty (fundusz remontowy - GM+właściciele prywatni) 7.452 zł;
14. anteny zbiorcze - koszty (fundusz remontowy - GM+właściciele prywatni) 17.050 zł.

Ogółem koszty poniesione przez Oddział Budynków Mieszkalnych wyniosły 1.380.298,14 zł, w tym koszty funduszu remontowego gminy i właścicieli prywatnych 866.344,93 zł.

Szczegółowe informacje stanowią załącznik do protokołu.

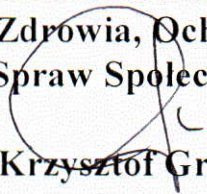
Ad.4.Informacja o stanie zobowiązań i należności wymagalnych z podziałem na wodę i ścieki oraz czynsze.

Informację o stanie zobowiązań i należności wymagalnych przedstawiła p. Małgorzata Dygudaj – Główna księgowa ChZGKiM.

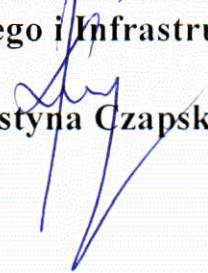
Informacja stanowi załącznik do protokołu.

W związku z wyczerpaniem tematów posiedzenia przewodnicząca komisji podziękowała zebranych i zamknęła posiedzenie komisji. Posiedzenie zakończono o godz. 16.40.

Przewodniczący
Komisji Zdrowia, Ochrony Środowiska
i Spraw Społecznych


Krzysztof Grzech

Przewodnicząca
Komisji Budżetu, Rozwoju
Gospodarczego i Infrastruktury


Krystyna Czapska

Protokolowała: *Barbara Kuta*