

**Zarządzenie Nr 117/2020**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 15 września 2020 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. M. Drzymały 16, ul. Kolejowej 24B, ul. I. Paderewskiego 2 i ul. Legnickiej 61 na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713./, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

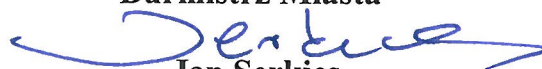
Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta**  
  
**Jan Serkies**

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa  
Nr 117/2020 z dnia 15.09.2020 r. w sprawie przeznaczenia  
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych,  
będących własnością Gminy Miejskiej Chojnow, mieszczących się  
w budynkach położonych przy ul. Drzymały 16, ul. Kolejowej 24B,  
ul. I. Paderewskiego 2, ul. Legnickiej 61 na rzecz najemców

### WYKAZ

#### lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej | Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów | Pow. działek m <sup>2</sup><br>-----<br>Udział w częściach wspólnych nieruchomości | Opis lokalu                                                                                                  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                        | Pow. lokalu -----<br>pomieszczenie przynależne w m <sup>2</sup> | Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł |
|-----|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                             | 3                                                    | 4                                                                                  | 5                                                                                                            | 6                                                                                                | 7                                                               | 8                                                         |
| 1   | KW LE1Z /00025357/5                           | obręb 4<br>ul. Drzymały 16/1<br>dz. 209/31           | 3673 m <sup>2</sup><br>-----<br>14/1000                                            | trzy pokoje,<br>przedpokój, kuchnia,<br>łazienka z w.c. +<br>pomieszczenie przynależne (parter)              | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie         | 54,60<br>-----<br>3,00                                          | 160 100,00                                                |
| 2   | KW LE1Z /00021552/4                           | obręb 4<br>ul. Kolejowa 24B/6<br>dz. 56/65           | 134 m <sup>2</sup><br>-----<br>18/100                                              | jeden pokój,<br>przedpokój, kuchnia,<br>łazienka z w.c. i garderoba + pomieszczenie przynależne; (II piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie | 52,40<br>-----<br>4,80                                          | 110 700,00                                                |

|    |                        |                                                |                                       |                                                                              |                                                                                                                                                                                         |                         |            |
|----|------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|
| 3. | KW LE1Z<br>/00008882/9 | obręb 6<br>ul. Paderewskiego<br>2/11<br>dz. 63 | 441 m <sup>2</sup><br>-----<br>5/100  | dwa pokoje, kuchnia,<br>przedpokój, łazienka<br>z w.c.<br>(parter)           | teren zabudowy<br>mieszkaniowej;<br>zagospodarowanie<br>zgodnie z zapisem<br>w planie                                                                                                   | 34,10<br>-----<br>----- | 83 600,00  |
| 4. | KW LE1Z<br>/00021576/8 | obręb 4<br>ul. Legnicka 61/4<br>dz. 209/62     | 182 m <sup>2</sup><br>-----<br>15/100 | trzy pokoje, kuchnia,<br>i w.c. + pomieszczenie<br>przynależne<br>(I piętro) | teren zabudowy<br>mieszkaniowej wielo-<br>i jednorodzinnej oraz<br>usług komercyjnych<br>nieuciążliwych i drobnej<br>wytwórczości;<br>zagospodarowanie<br>zgodnie z zapisem<br>w planie | 60,80<br>-----<br>3,30  | 110 100,00 |

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla Lp. 1,2,4 do dnia 10.07.2021 r., dla Lp. 3 do dnia 31.07.2021 r.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 15.09.2020 r. do dnia 06.10.2020 r.

3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego upływa z dniem 27.10.2020 r.