

Zarządzenie Nr 63/2020  
Burmistrza Miasta Chojnowa  
z dnia 7 maja 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Chojnów składających się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 62, 63/5, 271/2 obręb 4 i działki oznaczonej numerem geodezyjnym 30/3 obręb 6 oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) w wykonaniu uchwały nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów oraz Zarządzenia Nr 3 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 10 kwietnia 2019 r. w sprawie wysokości stawek czynszu oraz zasad wydzierżawiania/wynajmowania nieruchomości stanowiących własności lub prawo użytkowania wieczystego Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do dzierżawy niżej wymienione nieruchomości, stanowiące własność Gminy Miejskiej Chojnów:

- 1) część działki nr 62, część działki nr 63/5 w obrębie 4 miasta Chojnowa o łącznej powierzchni 65 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem jako ogród przydomowy,
  - 2) część działki nr 271/2 w obrębie 4 miasta Chojnowa o pow. 10 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej (pod pawilonem handlowym wybudowanym z własnych środków),
  - 3) część działki nr 30/3 w obrębie 6 miasta Chojnowa o pow. 557 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem jako teren rekreacyjny bez możliwości trwałych nasadzeń,
- zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wymienionych w § 1, przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta**  
  
**Jan Serkies**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 63/2020 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 7 maja 2020 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Chojnow składających się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 60, 63/5, 271/2 obręb 4 i działki oznaczonej numerem geodezyjnym 30/3 obręb 6 oraz ogłoszenia wykazu

**WYKAZ**  
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości                                                                                | Powierzchnia w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                           | Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności                                                                                                                                                                                                                   | Uwagi                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                                                       | 3                             | 4                   | 5                                                                                                                                                                   | 6                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.  | część działki nr 62 - (KW LE1Z/00021592/6),<br>część działki nr 63/5 - (KW LE1Z/00014654/7)<br>obrub 4, | 65                            | teren niezabudowany | zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod – usługi oświaty.<br>Sposób zagospodarowania:<br>- ogród przydomowy bez możliwości nasadzeń | Czynsz dzierżawny ustalono na kwotę 20,46 zł rocznie + podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego (obecnie 23 %).<br>Czynsz płatny w terminie określonym w umowie, a w latach następnych do 31 marca każdego roku kalendarzowego.  | czas nieoznaczony<br><br>Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS.<br>(stawka rocznego czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości) |
| 2.  | część działki 30/3 – (KW LE1Z/00013613/1)<br>obrub 6                                                    | 557                           | teren niezabudowany | zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego - teren przeznaczony pod zieleni urządzoną.<br>Sposób zagospodarowania:<br>- ogród przydomowy (teren rekreacyjny). | Czynsz dzierżawny ustalono na kwotę 172,67 zł rocznie + podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego (obecnie 23 %).<br>Czynsz płatny w terminie określonym w umowie, a w latach następnych do 31 marca każdego roku kalendarzowego. |                                                                                                                                                                                                                            |

|    |                                                |    |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|----|------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3. | część działki nr 271/5<br>(KW LE1Z/00015478/6) | 10 | teren<br>niezabudowany<br>przeznaczony na<br>prowadzenie<br>działalności<br>handlowej (kiosk<br>nietrwale związany<br>z gruntem | zgodnie z planem<br>zagospodarowania przestrzennego<br>teren przeznaczony pod usługi<br>komercyjne (targowisko).<br>Sposób zagospodarowania<br>- prowadzenie działalności<br>handlowej (kiosk nietrwale<br>związany z gruntem). | Czynsz dzierżawny ustalono na kwotę<br>286,44 zł rocznie + podatek VAT<br>według stawki obowiązującej w<br>momencie powstania obowiązku<br>podatkowego (obecnie 23 %).<br>Czynsz płatny w terminie<br>określonym w umowie,<br>a w miesiącach następnych do<br>10 każdego miesiąca. |  |
|----|------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Lp. 1. Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku wpłynięcia jednego wniosku o wydzierżawienie. Jeżeli w okresie publikacji wpłyną kolejne wnioski wydzierżawienie nastąpi w drodze przetargu.

Lp. 2. Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze przetarg ograniczonego do mieszkańców posesji przy ul. Sobieskiego 4 w Chojnowie.

Lp. 3. Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz osób lub ich następców prawnych, które wybudowała na gruncie gminy obiekt budowlany nietrwale związany z gruntem.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie przez okres 21 dni, tj. od dnia 08.05.2020 r. do 29.05.2020 r. Informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej.