

Zarządzenie Nr 172/2021
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 9 grudnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Chojnów składających się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 271/2 obręb 4 i działki oznaczonej numerem geodezyjnym 117/31 obręb 6 oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w wykonaniu uchwały nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów oraz Zarządzenia Nr 54 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 10 kwietnia 2019 r. w sprawie wysokości stawek czynszu oraz zasad wydzierżawiania/wynajmowania nieruchomości stanowiących własność lub prawo użytkowania wieczystego Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do dzierżawy niżej wymienione nieruchomości, stanowiące własność Gminy Miejskiej Chojnów:

- 1) część działki nr 271/2 w obrębie 4 miasta Chojnowa o pow. 20 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej (pod pawilonem handlowym wybudowanym z własnych środków),
- 2) część działki nr 117/31 w obrębie 6 miasta Chojnowa o pow. 270 m² z przeznaczeniem jako teren na poprawę warunków zagospodarowania terenu przyległego bez możliwości trwałych nasadzeń.

§ 2.

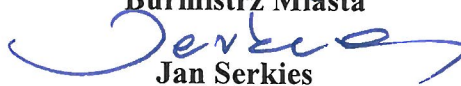
Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wymienionych w § 1, przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 172/2021 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 9 grudnia 2021 r. w sprawie przeznaczania do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Chojnowa składających się z działek oznaczonych numerem geodezyjnym 271/2 obręb 4 i działki oznaczonej numerem geodezyjnym 117/31 obręb 6 oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	część działki nr 271/2 (KW LE1Z/00010802/2) obręb 4,	20	teren niezabudowany przeznaczony na prowadzenie działalności handlowej (kiosk nietrwale związany z gruntem)	zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod usługi komercyjne (targowisko). Sposób zagospodarowania - prowadzenie działalności handlowej (kiosk nietrwale związany z gruntem).	Czynsz dzierżawny ustalono na kwotę 654,74 zł rocznie + podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego (obecnie 23 %). Czynsz płatny w terminie określonym w umowie, a w miesiącach następnych do 10 każdego miesiąca.	czas nieoznaczony
2.	część działki 117/31 – (KW LE1Z/00013613/1) obręb 6	270	teren niezabudowany przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego - teren zabudowy jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania: - ogród przydomowy, bez możliwości trwałych nasadzeń.	Czynsz dzierżawny ustalono na kwotę 86,40 zł rocznie + podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego (obecnie 23 %). Czynsz płatny w terminie określonym w umowie, a w latach następnych do 31 marca każdego roku kalendarzowego.	Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS. (stawka rocznego czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości)

Lp. 1 Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz osób lub ich następców prawnych, które wybudowała na gruncie gminy obiekt budowlany nietrwale związany z gruntem.

Lp. 2 Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części stanowiącej własność wnioskodawcy.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie przez okres 21 dni, tj. od dnia 10.12.2021 r. do 31.12.2021 r. Informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej.