

Zarządzenie Nr 73/2021
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 12 maja 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu, lokali mieszkalnych, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Mikołaja Reja 5 i ul. Grunwaldzkiej 8, 10, 12 (klatka nr 12) w Chojnowie wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w trybie przetargu lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miejskiej Chojnów:

1. lokal mieszkalny nr 3 mieszczący się w budynku mieszkalnym przy ul. Mikołaja Reja 5 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oznaczonego numerem działki 321/3, obręb 4,
2. lokal mieszkalny nr 5 mieszczący się w klatce nr 12 budynku mieszkalnego położonego przy ulicy Grunwaldzkiej 8,10,12 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oznaczonego numerem działki 146/12, obręb 6,

zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta



Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Nr 73/2021 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 12.05.2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu lokali mieszkalnych, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Mikołaja Reja 5 i ul. Grunwaldzkiej 8,10,12 (klatka 12) w Chojnowie wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów | Położenie | Nr księgi wieczystej | Udział w nieruchomości wspólnej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta i sposób jej zagospodarowania | Forma zbycia | Cena lokalu wraz z gruntem w zł |
|-----|--|---|----------------------|---------------------------------|--|--|--------------|---------------------------------|
| 1. | dz. 146/12 pow. 1582 m ² | ul. Grunwaldzka 8,10,12 klatka nr 12 lok. mieszkalny nr 5 | LE1Z/ 00023740/3 | 19/1000 | lokal mieszkalny o pow. użytkowej 37,20 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c. Do lokalu przynależy piwnica nr 47 o pow. 2,20 m ² . Lokal położony na I piętrze (II kondygnacja) | Teren oznaczony symbolem 184 MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – Uchwała Nr XLVI/222/2002 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30.01.2002 r.; zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie | przetarg | 125 000,00 |
| 2 | dz. 321/3 pow. 318 m ² | ul. M. Reja 5 lok. mieszkalny nr 3 | LE1Z/ 00023913/7 | 5/100 | lokal mieszkalny o pow. użytkowej 23,62 m ² składający się z jednego pokoju i kuchni. Do lokalu przynależy piwnica nr 9 o pow. 1,81 m ² . W.c. wspólne na klatce schodowej. Lokal położony na parterze (I kondygnacja) | Teren oznaczony symbolem 27 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – Uchwała Nr IV/34/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dn. 30.12.1998 r.; zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie | przetarg | 40 000,00 |

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 17-05-2021 r. do dnia 07-06-2021 r.
2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 28.06.2021 r.
3. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).