

Zarządzenie Nr 82/2021
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 9 czerwca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Chojnów składających się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 50/4 obręb 3, 21/11 obręb 4, 19/2 obręb 6 i 1/2 obręb 7, oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w wykonaniu uchwały nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów oraz Zarządzenia Nr 54 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 10 kwietnia 2019 r. w sprawie wysokości stawek czynszu oraz zasad wydzierżawiania/wynajmowania nieruchomości stanowiących własność lub prawo użytkowania wieczystego Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości, stanowiące własność Gminy Miejskiej Chojnów, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wymienionych w wykazie - załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego część nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnów, oznaczonej numerem geodezyjnym 1/2, o powierzchni 2 m² położonej w obrębie 7 miasta Chojnowa z przeznaczeniem pod posadowienie zniczomatu – zgodnie z załącznikiem nr 2.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości, przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazów.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 82/2021 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 9 czerwca 2021 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Chojnów składających się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 50/4 obręb 3, 21/11 obręb 4, 19/2 obręb 6 i 1/2 obręb 7 oraz ogłoszenia wykazu.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	Okres dzierżawy	Dodatkowe informacje
1	2	3	4	5	6	7	7
1.	część działki nr 50/4 obręb 3 - KW LE1Z/00013611/7	250	teren niezabudowany	teren oznaczony symbolem 3.1.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Czynsz dzierżawny ustalono na kwotę 80,00 zł rocznie + podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego (obecnie 23 %). Czynsz płatny w terminie określonym w umowie, a w latach następnych do 31 marca każdego roku kalendarzowego.	czas nieoznaczony	Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy - podatek od nieruchomości Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS. (stawka rocznego czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości)
2.	działka nr 21/11 obręb 4 KW LE1Z/00015478/6	78	teren niezabudowany	teren oznaczony symbolem 44M - teren zabudowy mieszanej i mniejsze budynki wielorodzinne	Czynsz dzierżawny ustalono na kwotę 24,96 zł rocznie + podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego (obecnie 23 %). Czynsz płatny w terminie określonym w umowie, a w latach następnych do 31	czas nieoznaczony	

3.	działka nr 19/2 obręb 6 KW LE1Z/ 00013613/1	537	teren niezabudowany	teren oznaczony symbolem 200M - teren zabudowy mieszanej i mniejsze budynki wielorodzinne	marca każdego roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny ustalono na kwotę 171,84 zł rocznie + podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego (obecnie 23 %). Czynsz płatny w terminie określonym w umowie, a w latach następnych do 31 marca każdego roku kalendarzowego.	czas nieoznaczony	
----	---	-----	------------------------	---	--	----------------------	--

1. Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
2. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie przez okres 21 dni, tj. od dnia 10.06.2021 r. do 30.06.2021 r.
Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie o zasięgu powiatowym.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 82/2021 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 9 czerwca 2021 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Chojnowa składających się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 50/4 obręb 3, 21/11 obręb 4, 19/2 obręb 6 i 1/2 obręb 7 oraz ogłoszenia wykazu.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony

Lp.	Oznaczenie Nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego. Termin płatności	Okres dzierżawy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	część działki nr 1/2 obrub 7 miasta Chojnowa (KW LE1Z/00013616/2)	2 (1 punkt)	teren przy parkingu na cmentarzu komunalnym	zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego: 224 ZC - teren cmentarza Sposób zagospodarowania: - grunt pod posadowienie zniczomatu	Czynsz dzierżawny wynosi 50,00 zł miesięcznie + podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego (obecnie 23 %). Czynsz płatny w terminie do 10 każdego miesiąca. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS	czas nieoznaczony	(stawka miesięcznego czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości)

1. Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze przetargu nieograniczonego.
2. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie przez okres 21 dni, tj. od dnia 10.06.2021 r. do 30.06.2021 r. Informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej.