

Zarządzenie Nr 2/2022
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 4 stycznia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. J. Dąbrowskiego 9, ul. J. Dąbrowskiego 24, ul. Komuny Paryskiej 5, ul. Komuny Paryskiej 7, ul. Legnickiej 22, ul. Łużyckiej 6, ul. J.U. Niemcewicza 2-2A (klatka 2A) i Rynek 25 oraz ul. Wolności 8 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. 2021 poz. 1038/, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

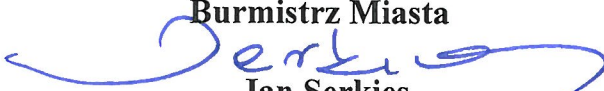
Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrz Miasta
Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 2/2022 z dnia 4 stycznia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. J. Dąbrowskiego 9, ul. J. Dąbrowskiego 24, ul. Komuny Paryskiej 5, ul. Komuny Paryskiej 7, ul. Legnickiej 22, ul. Łużyckiej 6, ul. J. U. Niemcewicza 2-2A (klatka 2A) i Rynek 25 oraz ul. Wolności 8 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. działki m ² ----- Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1		3	4	5	6	7	8
1.	ul. Jana Dąbrowskiego 9 lokal nr 5 dz. 277/8, obręb 4	KW LE1Z /00025988/7	238 m ² ----- 17/100	pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenia przynależne – piwnica nr 6, pomieszczenie gospodarcze na półpiętrze; (II piętro)	teren zabudowy jedno- i wielorodzinnej oraz nieuciągliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	59,90 ----- 6,70 0,80	122 000,00
2.	ul. Jana Dąbrowskiego 24 lokal nr 7 dz. 11/5, obręb 4	KW LE1Z /00024910/3	174 m ² ----- 12/100	dwa pokoje, kuchnia, dwa przedpokoje, + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 5; wc wspólne na klatce schodowej (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	54,00 ----- 6,30	101 600,00

3.	ul. Komuny Paryskiej 5 lokal nr 1 dz. 284/2, obręb 4	KW LE1Z /00010206/4	171 m ² ----- 14/100	dwa pokoje, kuchnia, dwa wc (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	47,10 ----- -	94 900,00
4.	ul. Komuny Paryskiej 7 lokal nr 3 dz. 284/21, obręb 4	KW LE1Z /00044461/6	252 m ² ----- 13/100	pokój, kuchnia, przedpokój, wc + pomieszczenia przynależne – piwnica nr 7, komórka strychowa nr 1; (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	38,04 ----- 7,68 2,66	73 800,00
5.	ul. Legnicka 22 lokal nr 3 dz. 213/13, obręb 4	KW LE1Z /00021920/5	126 m ² ----- 14/100	dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	38,40 ----- -	83 200,00
6.	ul. Łużycka 6 lokal nr 3 dz. 191/1, obręb 6	KW LE1Z /00020133/4	235 m ² ----- 300/1000	trzy pokoje, kuchnia, dwa przedpokoje, łazienka z wc, + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 1; (I piętro i poddasze)	teren zabudowy jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	53,54 ----- 6,92	119 500,00

7.	ul. Juliana Ursyna Niemcewicz 2-2A, ul. Rynek 25 lokal nr 2 w klatce nr 2A dz. 348/2 i 348/3, obręb 4	KW LE1Z /00020421/0	343 m ² ----- 7/100	pokój, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenia przynależne – piwnica, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie przynależne na I piętrze budynku; (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	31,00 ----- 2,80 4,30 0,80	64 200,00
8.	ul. Wolności 8 lokal nr 3 dz. 68/1, obręb 6	KW LE1Z /00020924/6	366 m ² ----- 22/100	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, pomieszczenie pomocnicze + pomieszczenia przynależne – piwnica nr 3; wc wspólne na klatce schodowej (I piętro)	teren zabudowy mieszanej i mniejsze budynki wielorodzinne; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	83,50 ----- 27,30	167 900,00

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla Lp. 1 do dnia 30.09.2022 r., dla Lp. 2 i 3 do dnia 02.08.2022 r., dla Lp. 4, 5, 6 i 8 do dnia 30.09.2022 r., Lp. 7 do dnia 03.08.2022 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 05.01.2022 r. do dnia 26.01.2022 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 16.02.2022 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.