

Zarządzenie Nr 51/2022
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 7 kwietnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Chmielnej 2, ul. J. Dąbrowskiego 26, ul. T. Kościuszki 1, ul. Legnickiej 15 i ul. T. Rejtana 12 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. 2022 poz. 559 ze zm./, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

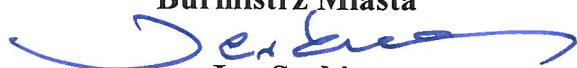
Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 51/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Chmielnej 2, ul. J. Dąbrowskiego 26, ul. T. Kościuszki 1, ul. Legnickiej 15 i ul. T. Rejtana 12 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemców wraz ze sprzedającą ulamkową częścią gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. działki m ² ----- Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Chmielna 2 lokal nr 2 dz. 352, obręb 4	KW LE1Z /00023458/9	219 m ² ----- 44/100	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 2 (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług komercyjnych; nieuciągliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	75,40 ----- 5,30	170 200,00
2.	ul. J. Dąbrowskiego 26 lokal nr 3 dz. 11/4, obręb 4	KW LE1Z /00025588/3	198 m ² ----- 19/100	cztery pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenia przynależne – piwnica nr 6, piwnica nr 7, komórka strychowa nr 4; (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	81,37 ----- 4,00 11,90 7,10	173 900,00

3.	ul. T. Kościuszki 1 lokal nr 6 dz. 59/60, obręb 4	KW LE1Z /00025987/0	187 m ² ----- 188/1000	dwa pokoje, kuchnia, łazienka, wc + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 7 (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	66,50 ----- 7,00	138 200,00
4.	ul. Legnicka 15 lokal nr 8 dz. 273/1, obręb 4	KW LE1Z /00019330/5	356 m ² ----- 96/1000	pięć pokoi, przedpokój dwie kuchnie, łazienka z wc, + pomieszczenia przynależne – piwnica nr 9 (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług komercyjnych nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	108,55 ----- 14,65	218 700,00
5.	ul. T. Rejtana 12 lokal nr 4 dz. 348/4, obręb 4	KW LE1Z /00020423/4	255 m ² ----- 16/100	dwa pokoje, pokój z aneksem kuchennym przedpokój, łazienka z wc, pomieszczenie pomocnicze + pomieszczenia przynależne – piwnica nr 2, komórka nr 1, komórka nr 2 (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	76,99 ----- 4,61 7,68 6,72	164 500,00

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla Lp. 1 do dnia 07.07.2022 r., dla Lp. 2, 3 i 5 do dnia 10.12.2022 r., dla Lp. 4 do dnia 07.12.2022 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 08.04.2022 r. do dnia 29.04.2022 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 20.05.2022 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.