

DECYZJA NR 359/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 209 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.06.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla Wspólnoty Mieszkaniowej Chmielna 2, 59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30
dotyczącego remontu dachu budynku wielorodzinnego, mieszkalno-usługowego, na działce
nr 352, obręb 0004, Chojnów

Autor projektu:

architektura: mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz, uprawnienia w specjalności architektonicznej nr 230/87/UW, członek DOIA nr DS-0632 ;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

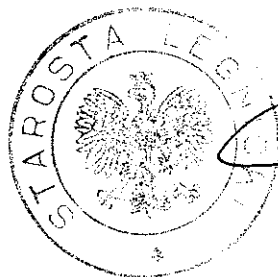
1. Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych.
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje obszar działek nr 352, obręb 0004, miasto Chojnów.

UZASADNIENIE

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.). Decyzja uwzględnia w całości żądanie strony i zgodnie z art. 107, §4 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego, nie wymaga szerszego uzasadnienia. Wobec powyższego należało orzec jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody
Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Legnickiego w terminie
14 dni od dnia jej doręczenia.



[Signature]
ZAPIS STAROSTY
Azdziej Bednarek
Prezydent
Wydziału Architektury i Środowiska

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) Jednakże w przypadkach o których mowa w art. 55 ust. 1 w/w ustawy inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po uzyskaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 37 ustawy - Prawo budowlane)

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczętką Starostwa Powiatowego w Legnicy załączniki rysunkowe i opisowe.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej - ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2006r., Nr 225 poz. 1635 z późn. zm.).

Załączniki:

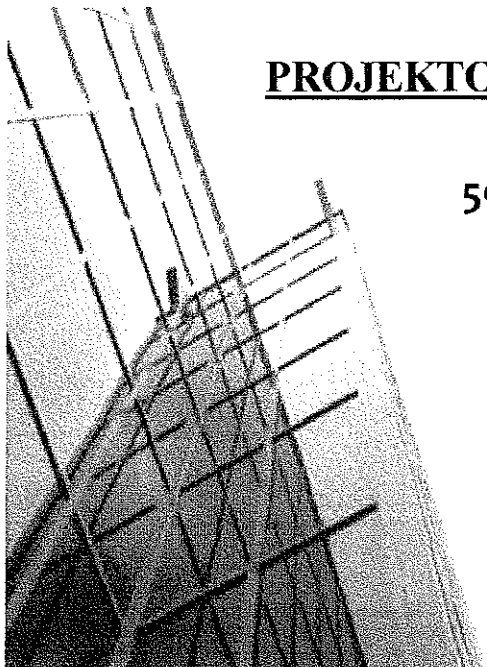
- 1 Projekt budowlany - 2 kpl

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: pełnomocnik Edward Kośnik, CH Z.G.K iM. 59-225 Chojnów ul. Drzymały 30
2. AS a/a (MS).

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Chojnów
2. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu,
Delegatura w Legnicy ul. Zamkowa 2, 59-220 Legnica
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Legnicy - (1 kpl Projektu budowlanego).



PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10a

tel. kom. 502-296-226

STAROSTWO POWIATOWE
w Legnicy
ul. Słowiańska 114, 220 Legnica

PROJEKT BUDOWLANY

REMONTU DACHU

BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO

PRZY UL. CHMIELNEJ 2 W CHOJNOWIE

Załącznik do decyzji
pozwolenia na budowę

Nr 358/16
z dnia 27.06.2016

Obiekt: Budynek mieszkalno-usługowy
Kategoria obiektu: XIII / XVII
Adres: 59-225 Chojnów, ul. Chmielna 2 (dz. nr 352 obręb 4)
Zadanie: Remont dachu
Opracowanie: Projekt budowlano-wykonawczy
Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30
Projektant:

mgr inż. arch.
Waldemar Serafinowicz
upr. proj. nr 230/87/Uw

mgr inż.
Jarosław Mikołajczyk

Pątnów Legnicki, 29 kwietnia 2016

ZAWARTOŚĆ TECZKI:

- I. STRONA TYTUŁOWA.**
- II. SPIS ZAWARTOŚCI.**
- III. OŚWIADCZENIE.**
- IV. ZAŚWIADCZENIE Z IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA.**
- V. OPIS TECHNICZNY**
- VI. WYTYCZNE DO PLANU BIOZ**

VII. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- 1. Rys. 1. Plan sytuacyjny – 1:500

INWENTARYZACJA

- 2. Rys. 2. Rzut I poziomu poddasza – 1:50
- 3. Rys. 3. Rzut II poziomu poddasza – 1:50
- 4. Rys. 4. Rzut dachu – 1:50
- 5. Rys. 5. Przekrój – 1:50

CZĘŚĆ PROJEKTOWA

- 6. Rys. 6. Rzut I poziomu poddasza – 1:50
- 7. Rys. 7. Rzut II poziomu poddasza – 1:50
- 8. Rys. 8. Rzut dachu – 1:50
- 9. Rys. 9. Przekrój – 1:50
- 10. Rys. 10. Szczegół wykonania komina – 1:5
- 11. Rys. 11. Szczegół wykonania okapu pośredniego – 1:5
- 12. Rys. 12. Szczegół wykonania okapu – 1:5
- 13. Rys. 13. Szczegół wykonania dachu papowego – 1:10

Oświadczenie

Oświadczam, że zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, projekt budowlany remontu dachu budynku mieszkalno-usługowego położonego w Chojnowie przy ul. Chmielnej 2 (dz. nr 352 obręb 4) został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch.
Waldemar Serafinowicz
upr. proj. nr 230/87/Uw



Pątnów Legnicki, 29 kwietnia 2016

PROJEKT dnia 2.06. 1997.

URZĄD WOJEWÓDZKI W WROCŁAWIU
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URSAMISTRYKI, ARCHITEKTURY,
I NADZORU BUDOWLANEGO
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 239/87/VN

O STwierdzeniu PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DECYZJA

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7, i § 13, ust. 1, pkt 1, lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji

technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 40) stwierdza się, że:

Obywatelka) 4 Kaldemar Grzegorz Serafinowicz
(data i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 28 maja 1957 r. w Wrocławu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta
(nazwa funkcji)

w specjalności architektura techniczna 1
(nazwa specjalności technicznej-budowlanej)

w zakresie projektowania
(zakres)

(podpisano i pieczęcią)

Obywatelka) Kaldemar Grzegorz Serafinowicz (data i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

1. do sporządzania projektów w zakresie rozróżnieniu:
 - a. architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b. konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokości i trudniejszych konstrukcji, szczególnie niewymagalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokości i trudniejszych konstrukcji, szczególnie niewymagalnych.

Oświadczam:

mgr inż. arch.

Kaldemar Serafinowicz

ul. Sokoła 4 m 3

50-344 Wrocław



[Signature]
mgr inż. arch. Kaldemar Serafinowicz



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Waldemar Grzegorz Serafinowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **230/87/UW**,
jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **DS-0632**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-01-2016 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0632-1F2Y-2C8C-Y2FB-YE51

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlano-wykonawczego remontu dachu budynku mieszkalno-usługowego położonego w Chojnowie przy ul. Chmielnej 2 (dz. nr 352 obręb 4).

I. DANE EWIDENCYJNE

1. **Inwestor:** Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30
2. **Obiekt:** Budynek mieszkalny
3. **Adres:** 59-225 Chojnów, ul. Chmielna 2
(dz. nr 352 obręb 4)
4. **Opracowanie:** Projekt budowlano-wykonawczy branży arch.-konstr

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa;
3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
4. Inwentaryzacja z oceną stanu technicznego;

III. CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu dachu budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Chmielnej 2 w Chojnowie. Zły stan techniczny i lokalne uszkodzenia elementów budynku ujemnie wpływają na trwałość i wygląd obiektu, natomiast uszkodzone elementy więźby są zagrożeniem dla mieszkańców oraz przechodniów. Remont obejmuje roboty budowlane w zakresie wymiany pokrycia dachowego budynku z ułożeniem folii dachowej, kontrłat i łat dachowy, wymiany pokrycia papowego z poszyciem, przemurowania kominów, uzupełnienia oraz naprawy elementów więźby dachowej, wymiany obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych

IV. LOKALIZACJA

Budynek położony przy ulicy Chmielnej jako skrajny w pierzei. Z tyłu budynku znajduje się podwórze. Rok budowy - początek XX wieku. Budynek o prostokątnej bryle. Teren przed budynkiem ukształtowany jako chodnik. Teren od podwórza nie utwardzony.

V. KATEGORIA OBIEKTU, OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Kategoria obiektu – budynek mieszkalno-usługowy – XIII / XVII
Obszarem oddziaływania inwestycji jest działka nr 352 obręb 4 w Chojnowie

VI. OPIS OGÓLNY

Obiekt trzykondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Wejście do klatki schodowej od strony podwórza.

VII. FUNKCJA OBIEKTU

Na parterze zlokalizowane są lokale handlowe, na pozostałych kondygnacjach znajdują się lokale mieszkalne. Drugi poziom poddasza nieużytkowy.

VIII. OPIS KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWY

1. Fundamenty murowane z kamienia i cegły
2. Ściany nadziemne: mur z cegły ceramicznej na zaprawie cem.-wap., tynkowany.
5. Dach na budynku wielospadowy, kryty dachówką karpiówką ceramiczną i betonową, w koronkę na zaprawie wapiennej oraz papą. Połączenie elementów w złączach na „czop-gniazdo” i kołki drewniane. Krokwie o zróżnicowanym rozstawie osiowym $0,75 \div 1,03$ m.
6. Kominy murowane z cegły ceramicznej, tynkowane.
7. Orynnowanie budynku – rynny wiszące. Przy każdej połaci po jednej rurze spustowej. Odprowadzenie wody – do kanalizacji deszczowej
8. Okna drewniane skrzynkowe, częściowo wymienione na PCV. Podokienniki zewnętrzne blaszane i ceramiczne.
9. Budynek wyposażony jest w instalację wod.-kan., elektryczną i gazową.

IX. OCENA STANU TECHNICZNEGO

1. Część opisowa

Część krokwi i belek zawilgocone oraz zbutwiałe. Reszta elementów drewnianych w dobrym stanie technicznym. Miejscowe, niegroźne uszkodzenia elementów: pęknięcia wzdlużne, ubytki, zmurszenie.

Deskowanie stropodachu zawilgocone i zbutwiałe. Okap drewniany deskowany od dołu. Deskowanie w złym stanie technicznym.

Łączniki elementów - klamry stalowe powierzchniowo skorodowane. Pokrycie dachowe zużyte, miejscami nieszczelne, rynny skorodowane.

Kominy na ponad dachem popękane, braki tynku, na poddaszu również popękane i zmurszałe.

Ugięcia krokwi i belek stropowych w normie.

Deskowanie podłogi II poziomu poddasza w złym stanie technicznym (miejscowe braki i uszkodzenia, deski zbutwiałe i zawilgocone).

Uwagi:

Pełnej oceny stanu więźby będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego oraz papy.

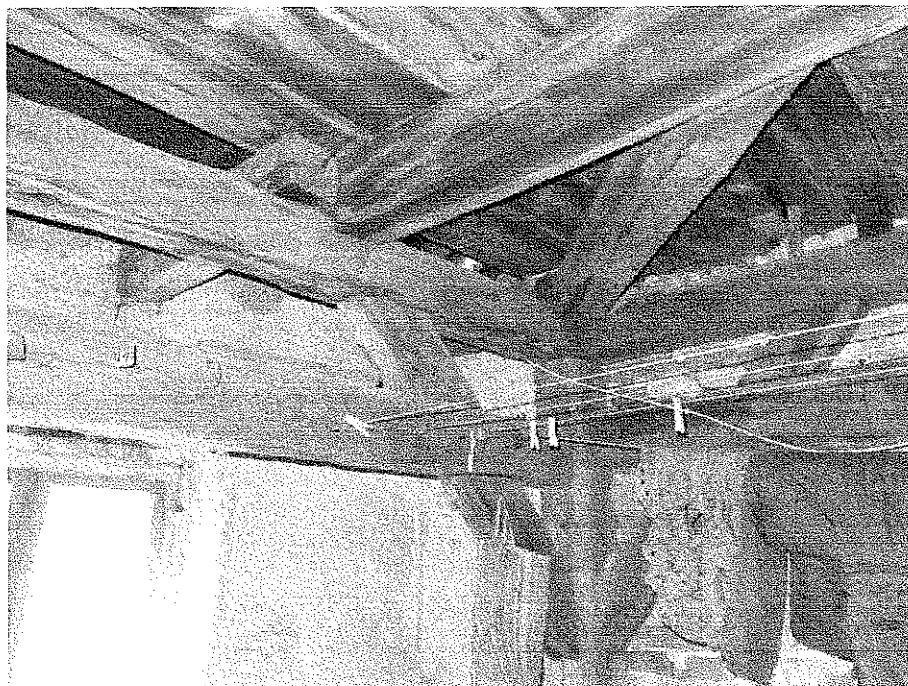
2. Część fotograficzna



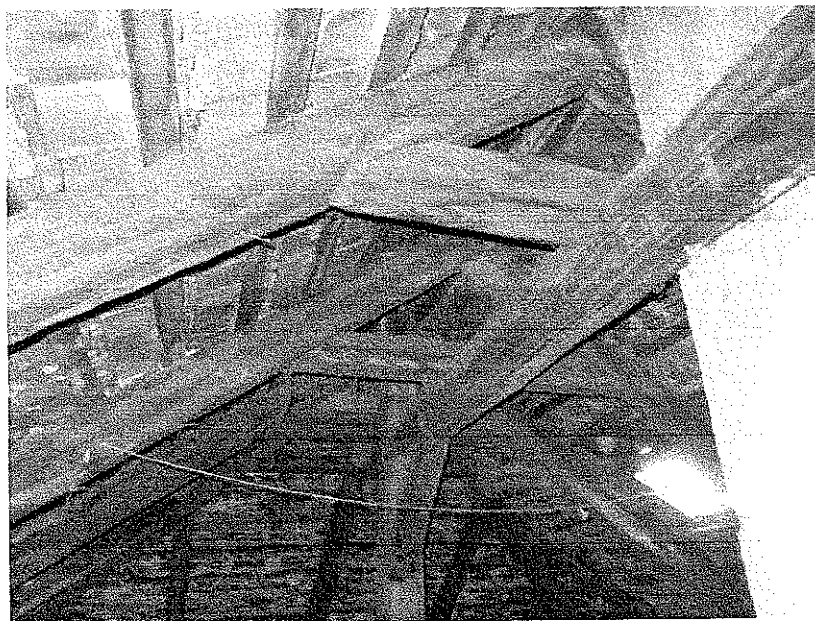
Zdjęcie nr 1 – Dach od strony ulicy



Zdjęcie nr 2 – Dach od strony podwórza



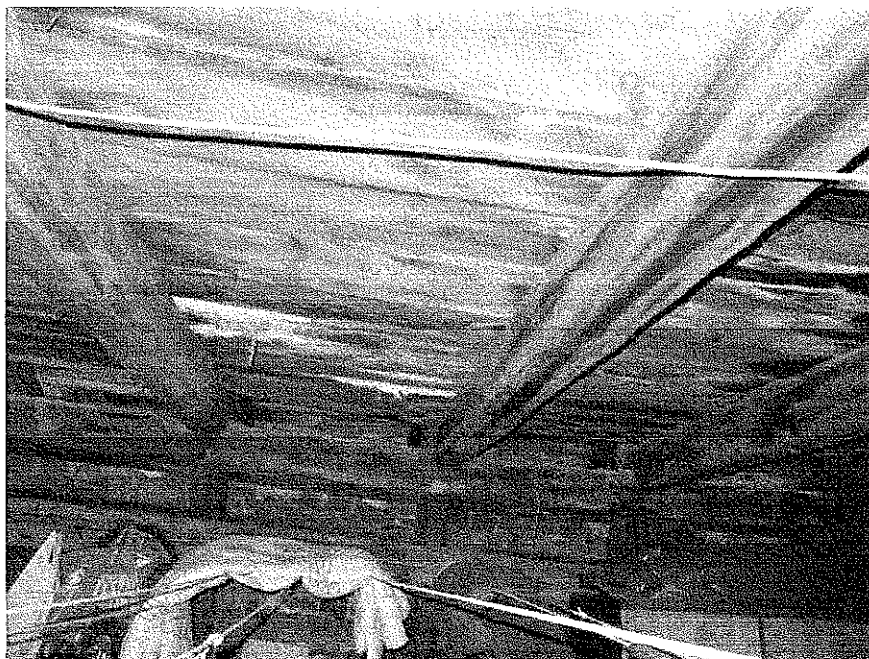
Zdjęcie nr 3 – Widok więźby dachowej I poziomu poddasza



Zdjęcie nr 4 – Widok więźby dachowej II poziomu poddasza



Zdjęcie nr 5 – Widok komina i rury spalinowej



Zdjęcie nr 6 – Sufit poddasza

X. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

- Rozbiórka istniejącego pokrycia z dachówki z ołaceniem oraz stropodachu z poszyciem i deskowaniem okapów. Demontaż rynien i rur spustowych. Demontaż gzymsu drewnianego. Demontaż belek stropodachu i gzymsu. Demontaż murlaty stropodachu z ostatnią warstwą cegły.
- Rozbiórka deskowania II poziomu poddasza z zasypką stropodachu
- Rozbiórka sufitu z desek nietynkowanych nad klatką schodową
- Oczyszczenie, wszystkich elementów drewnianej więźby dachowej i stropodachu oraz schodów na drugi poziom poddasza, szczotkami stalowymi
- Wymiana wszystkich zawilgoconych i zgnitych elementów więźby dachowej
- Porażone powierzchniowo elementy drewniane więźby należy ociosać do zdrowego drewna za pomocą strugów i siekier
- Impregnacja elementów drewnianych więźby preparatem biobójczym - środek zwalczający oraz zabezpieczający przed najczęściej spotykanymi szkodnikami wtórnymi drewna, m.in.: kołatkiem (*anobium* sp), spuszczalem (*hylotrupes* *bajulus*), borodziejem (*ergates* *faber*), trzpiennikiem (*sirex* sp), miazgowcem (*lyctus* sp) i innymi, jako środek rozpuszczalnikowy charakteryzujący się bardzo głęboką penetracją, zapewniającą dotarcie do żerujących szkodników i będący silną trucizną dla larw owadów.

W celu zniszczenia larw preparat nanosić na powierzchnię drewna powietrzno-suchego, dodatkowo można wstrzykiwać go za pomocą strzykawki bezpośrednio w otwory żerowania larw

W celu zabezpieczenia drewna preparat nanosić pędzlem na powierzchnię drewna powietrzno-suchego.

Preparatu nie wolno rozpylać.

- Jeżeli uszkodzenia przekroju są większe niż 10%, a mniejsze niż 40% po obwodzie przekroju elementu, element należy wzmocnić przy pomocy nakładek drewnianych o grubości 50 mm z drewna klasy C30, mocowanych na śruby ocynkowane M16 klasy 5.8 z podkładkami kwadratowymi.
- Jeżeli uszkodzenia przekroju są większe niż 40%, należy element w całości wymienić.
- Wzmocnienie elementów w miejscach dużych pęknięć wzdłużnych poprzez założenie opasek z taśmy stalowej mocowanej do drewna.

Elementy o znacznym spękaniu tj. powyżej 5mm, należy w całości wymienić.

- Wzmocnienie poluzowanych złączy elementów więźby za pomocą łączników systemowych stalowych płaskich i kątowych.
- Montaż jednostronnych nakładek 32x140mm na krokwie w celu wyrównania powierzchni dachu
- Montaż nowych belek stropodachu i gzymsu, ze zwiększeniem spadku stropodachu.
- Wykonanie ocieplenia stropodachu, dachu i stropu na lokalem mieszkalnym oraz klatką schodową z wełny mineralnej gr. 18cm
- Ocieplenie ściany lokalu mieszkalnego, stykającej się z nieogrzewanym poddasze, za pomocą styropianu gr. 12 mocowanego na klej, z wykończeniem warstwą zbrojeniową z siaki zatopionej w kleju
- Wykonanie na klatce schodowej sufitu z płyt GKF (ogniochronnych) na ruszcie metalowym w układzie krzyżowym.
- Uzupełnienie w lokalu mieszkalnym sufitu z płyt GKF (ogniochronnych) na ruszcie metalowym w układzie krzyżowym – w miejscu wymienianych krańcowych belek stropowych/gzymsu.
- Wykonanie deskowania stropodachu z płyty OSB3 gr. 22mm
- Wykonanie deskowania okapów z impregnowanych desek pióro-wpust gr. 22mm i 36mm
- Malowanie farbą ftalową okapów.
- Montaż nowych okien na poddaszu – okna rozwierno-uchylne z PCV.
- Zabezpieczenie istniejących złączy stalowych farbą typu „na rdzę”.
- Impregnacja wszystkich elementów drewnianych więźby wielofunkcyjnym preparatem zabezpieczającym przed działaniem ognia oraz grzybów i owadów, przeznaczonym do impregnacji drewna o każdej wilgotności, nadającym się do stosowania w miejscach trudno dostępnych, takich jak spękania, szczeliny, otwory w drewnie, elementy konstrukcji po docięciu. Służącym także do impregnowania wilgotnych i mokrych elementów konstrukcji drewnianych. Bezzapachowym, gotowym do użycia w postaci żelu. Powłoka żelu blokuje wnikanie wilgoci i odprowadza wilgoć zawartą w konstrukcji na zewnątrz, nie powodując jednocześnie zawilgocenia konstrukcji. Działającym również w ujemnych temperaturach otoczenia. Żel nie ścieka, nie kapie, co przeciwdziała stratom preparatu, zapewniając wymagane parametry bio i ogniochronne

- Przemurowanie kominów od II poziomu poddasza. Kominy ponad dachem z cegły pełnej ceramicznej klinkierowej, poniżej z cegły tynkowanej.
uwaga: zakończenie robót musi być potwierdzone protokołem kominiarskim.
- Wykonanie izolacji ogniochronnej gr. 6cm pomiędzy kominem, a elementami więźby dachowej znajdującymi się w pobliżu kominów
- Wykonanie pokrycia dachowego. Nowe pokrycie z dachówki karpiówki ceramicznej 380x180 mm ułożonej w koronkę, na sucho. Gąsiorzy stożkowe ułożone na taśmie wentylacyjno-uszczelniającej. Wykonanie nowego podkładu z łat, folii dachowej i kontrłat. Ułożenie izolacji cieplnej z wełny mineralnej nad I poziomem poddasza. Folia dachowa wysokoparoprzepuszczalna (dyfuzja>1300). Przy szczycie budynku należy stosować systemowe dachówki krańcowe. Na połaci dachu, w połowie rozpiętości, należy umieścić dachówki wentylacyjne w ilości 30szt.
- Z uwagi na osiowy rozstaw krokwi 0,85÷1,10 m przyjętołaty o przekroju 60x60 mm.
- Montaż okna połaciowego. Okna obrotowe wykonane z drewna sosnowego, impregnowanego próżniowo i malowanego lakierem akrylowym. Wymiar zewnętrzny min. 55x78cm. Zawias umieszczony w połowie wysokości okna, umożliwia obrót skrzydła i pozostawienie go w pozycji otwartej. Skrzydło z możliwością obrotu wokół osi o 180° i blokowania zasuwką ryglującą, co pozwala na wygodne i bezpieczne mycie zewnętrznej szyby okna. Okna obsługiwane za pomocą klamki z dwustopniowym mikrouchyleniem. Okno z nawienikiem, zapewniający napływ powietrza nawet przy szczelnie zamkniętym oknie.
 $U_w(\text{izolacyjność cieplna okna}) = 1,3\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Montaż wyłazów na dach oraz okienek dachowych. Wyłazy do nieogrzewanych pomieszczeń na poddaszu. Ościeżnica wykonana z drewna sosnowego, a skrzydło - szyba zespolona o grubości 15 mm osadzona w profilu aluminiowym. Wymiar zewnętrzny min. 45 x 73 cm. Dolna część ościeżnicy z profilowanym antypoślizgowym stopniem. Bezpieczny, ogranicznik uniemożliwiający niezamierzone zatrzaśnięcie otwartego skrzydła wyłazu. Zintegrowany, uniwersalny kołnierz uszczelniający do profilowanych pokryć dachowych.
- Montaż na połaci płotków przeciwniegowych szer. 20cm, wykonanych z kątownika stalowego 20 x 20 x 2 mm oraz z przetłoczonego płaskownika o gr. 2 mm stanowiącego szczeble płotka. Wspornik płotka wykonany z płaskownika stalowego 30 x 4 mm. Montaż wspornika co 50cm. Łącznik płotków wykonany z blachy o grubości 3,0 mm.

Wszystkie elementy ocynkowane ogniowo i malowany proszkowo w kolorze ceglastym.

- Montaż ław kominiarskich i wykonanie dojsć do kominów szer. 25cm wykonanych z blachy stalowej o gr. min.: 2,0 mm z antypoślizgowym przetłoczeniem na powierzchni. Mocownik ławy kominiarskiej wykonany z płaskownika stalowego min. 40 x 4 mm. Wspornik ławy kominiarskiej wykonany z płaskownika stalowego min. 40 x 4 mm. Łącznik ław kominiarskich wykonany z blachy o grubości min. 3,0 mm. Wszystkie elementy ocynkowane ogniowo i malowany proszkowo w kolorze ceglastym.
- Montaż stopni kominiarskich szer. 25cm składających się z części montażowej (kołyski) oraz stopnicy wykonanej z blachy stalowej o gr.: 2,0 mm z uchwytem. W stopnicy wytłoczony szereg otworów antypoślizgowych zwiększających przyczepność. Wszystkie elementy ocynkowane ogniowo i malowany proszkowo w kolorze ceglastym.
- Wymiana uszkodzonego desekowania podłogi I poziomu poddasza z desek pióro-wpust gr. 22mm. Deski impregnowane preparatem zabezpieczającym przed owadami, grzybami i pleśniami oraz przed działaniem ognia.
- Wykonanie podłogi II poziomu poddasza z płyty OSB3 gr. 22mm
- Wykonanie pokrycia z papy asfaltowej podkładowej - papa asfaltowa, podkładowa, modyfikowana SBS, na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m². Od wierzchniej strony papa pokryta drobnoziarnistą posypką mineralną, jej spodnia strona zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego. Grubość papy 4,6mm. Papa termozgrzewalna.
Papę podkładową należy układać pasami równoległymi do okapu, mocując mechanicznie i sklejjąc ją na zakładach (np. lepikiem na zimno). Zakłady podłużne powinny wynosić 8-10 cm, poprzeczne 12-15 cm.
Przy ścianach ułożyć kliny styropianowe 10x10cm laminowane papą i wykonać obróbki z dwóch warstw papy wywiniętych na wysokość min. 40cm. Górną krawędź obróbki mocować za pomocą listwy dociskowej.
Wykonanie drugiej warstwy pokrycia z papy wierzchniego krycia zgrzewalnej np. Polbit Extra Top 5,6 Szybki Profil SBS lub równoważnej; - papa na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m² z obustronną powłoką z masy asfaltowej; z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta gruboziarnistą posypką mineralną oraz wzdłuż jednej krawędzi nałożony pasek folii o szerokości ok. 80 mm, strona spodnia profilowana i zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego. Grubość papy 5,2mm. Papa termozgrzewalna.

Warstwa gruntująca - asfaltowy roztwór gruntujący modyfikowany kauczukiem SBS.

Zakłady podłużne papy wierzchniego krycia powinny być przesunięte w stosunku do zakładów podłużnych papy podkładowej o połowę szerokości rolki.

Zakłady poprzeczne papy wierzchniego krycia powinny być przesunięte w stosunku do zakładów poprzecznych papy podkładowej o połowę długości rolki.

Przy bocznych krawędziach dachu (szczytach) obróbki należy montować na papę podkładową, a przy okapie pod papą

- Wykonanie obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,70mm. (kominy, gzyms drewniany, pas podrynnowy i nadrynnowy.)
- Montaż rynien i rur spustowych. Rynny z blachy cynkowo-tytanowej, rury spustowe z blachy cynkowo-tytanowej.

Opracował:
mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz
upr. proj. nr 230/87/Uw



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Strona tytułowa.

Obiekt: Budynek mieszkalno-usługowy
Adres: 59-225 Chojnów, ul. Chmielna 2
Zadanie: Remont dachu
Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

2. Część opisowa.

2.1 Zakres robót oraz kolejność realizacji:

- rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego
- przemurowanie kominów
- wykonanie nowego pokrycia z orygnnowanie

2.2 Istniejące obiekty budowlane:

- budynki mieszkalno-usługowy w ciągu zabudowy szeregowej

2.3 Elementy zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- chodnik przy budynku dla ruchu pieszego nie wyłączony na czas robót
- jezdnia w odległości 3 m od budynku

2.4 Zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- roboty rozbiórkowe i dekarские na dachu o nachyleniu większym niż 20%
- roboty na rusztowaniach zewnętrznych
- transport materiałów rozbiórkowych i materiałów do wbudowania
- materiały składowane na połaci dachu
- roboty impregnacyjne elementów drewnianych

2.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników.

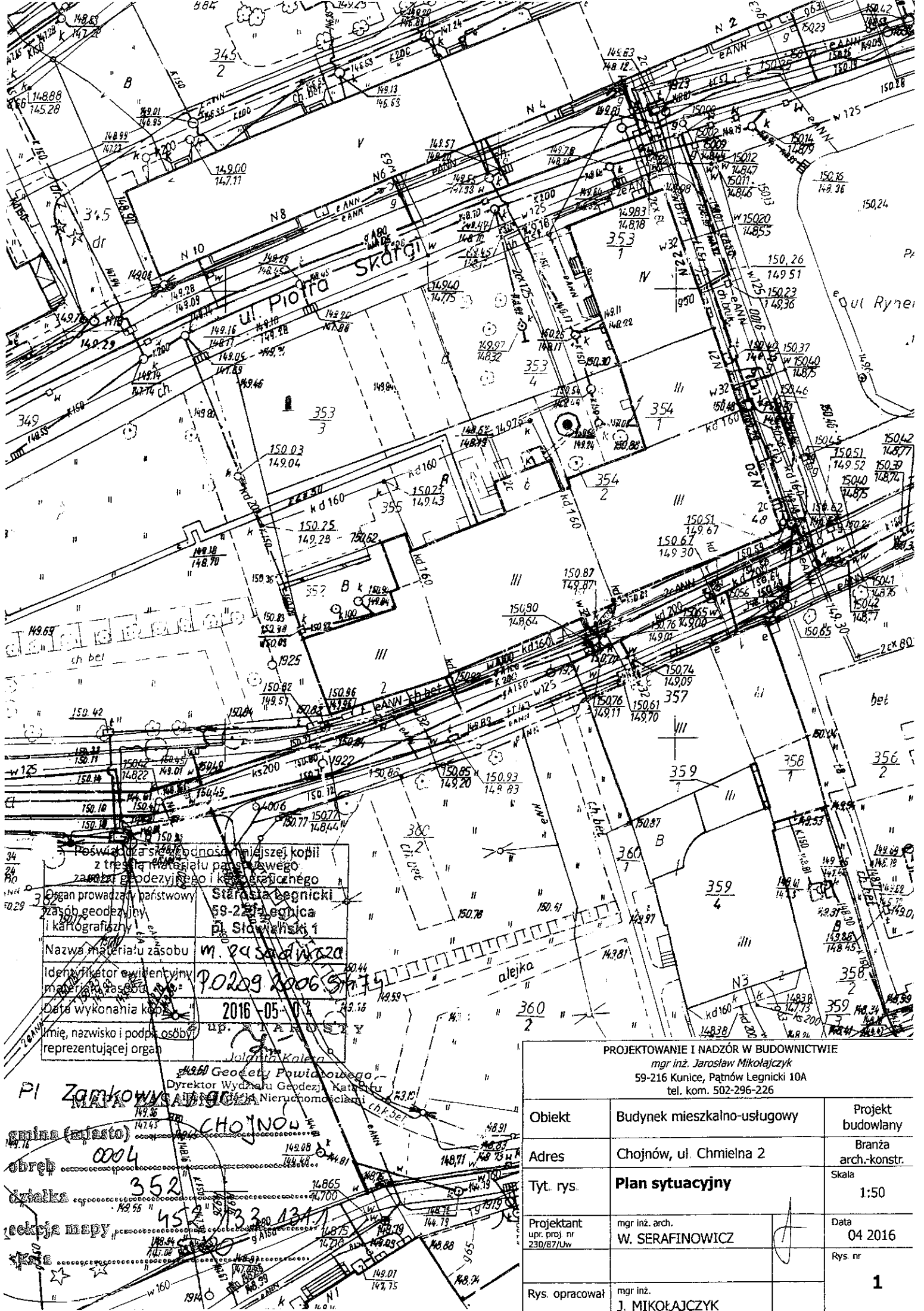
Przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych należy przeszkolić pracowników w zakresie bhp oraz zapoznać z kolejnością i technologią robót. W czasie realizacji przeprowadzać kontrole stanowiskowe pod kątem przestrzegania przepisów bhp.

2.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy sporządzić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych. Strefy niebezpieczne na placu budowy wyznaczyć, ogrodzić i odpowiednio oznakować. Od frontu wzdłuż budynku wykonać daszek ochronny ciągły na szerokość chodnika. Od podwórza wykonać daszek ochronny ciągły wzdłuż budynku.

Opracował
mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz
upr. proj. nr 230/87/Uw





Poswiadczenie o prawdziwości kopii z treści materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
Nazwa materiału zasobu
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
Data wykonania kopii
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Starek Legnicki
59-231 Legnica
ul. Słowiańska 1

M. P. 24504/1620

70209 2006 5175

2016-05-07

upr. J. A. OSTY

Joanna Kaleja

Geodezyjny Powiatowy Dyrektor Wydziału Geodezyjnego, Kartograficznego i Nieruchomości

CHOJNOW

PI Zamkowy

gmina (miasto)

obwód

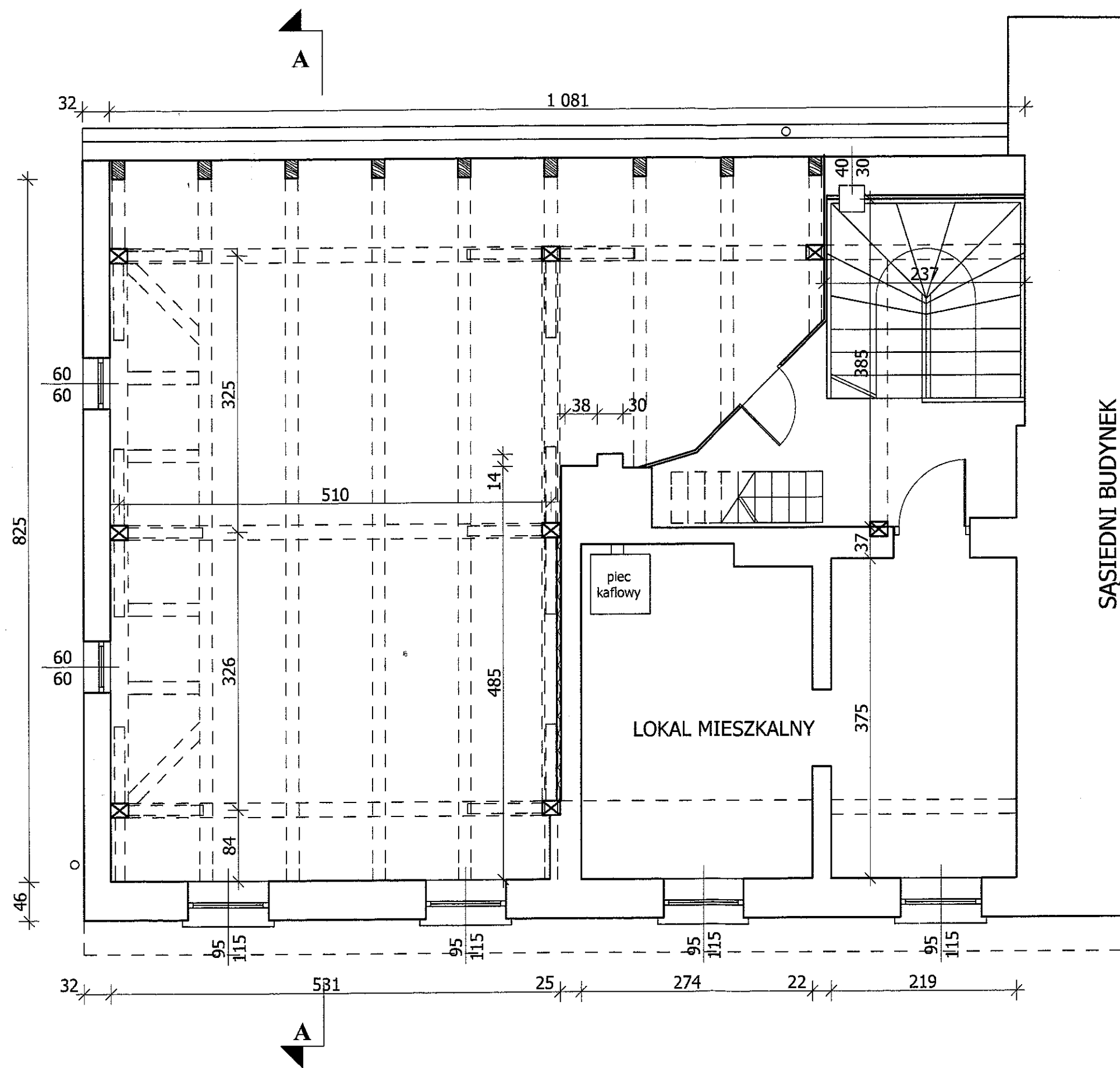
działka

sekcja mapy

skala

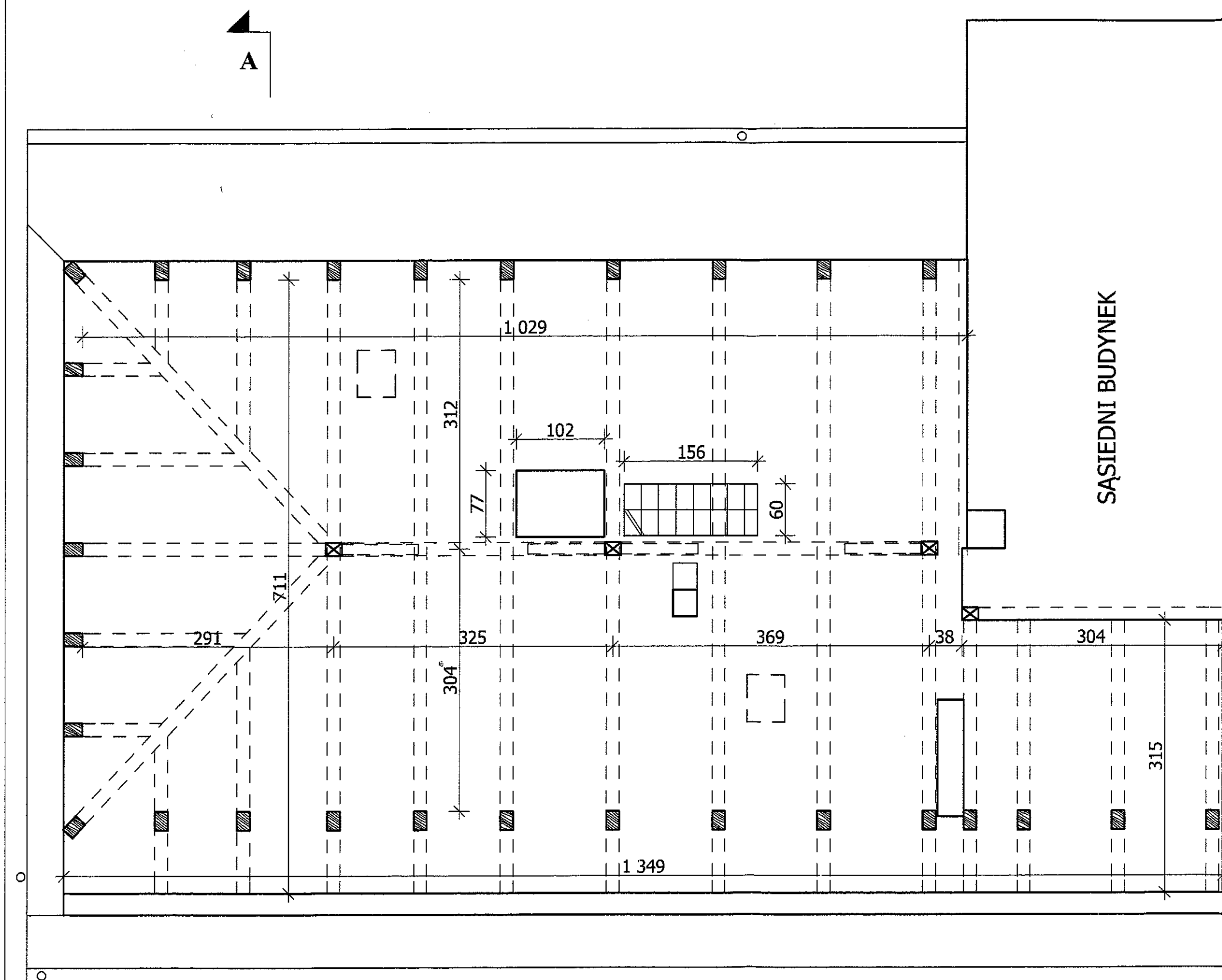
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE
mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Kunice, Patków Legnicki 10A
tel. kom. 502-296-226

Obiekt	Budynek mieszkalno-usługowy	Projekt budowlany
Adres	Chojnow, ul. Chmielna 2	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Plan sytuacyjny	Skala 1:50
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 04 2016
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr 1



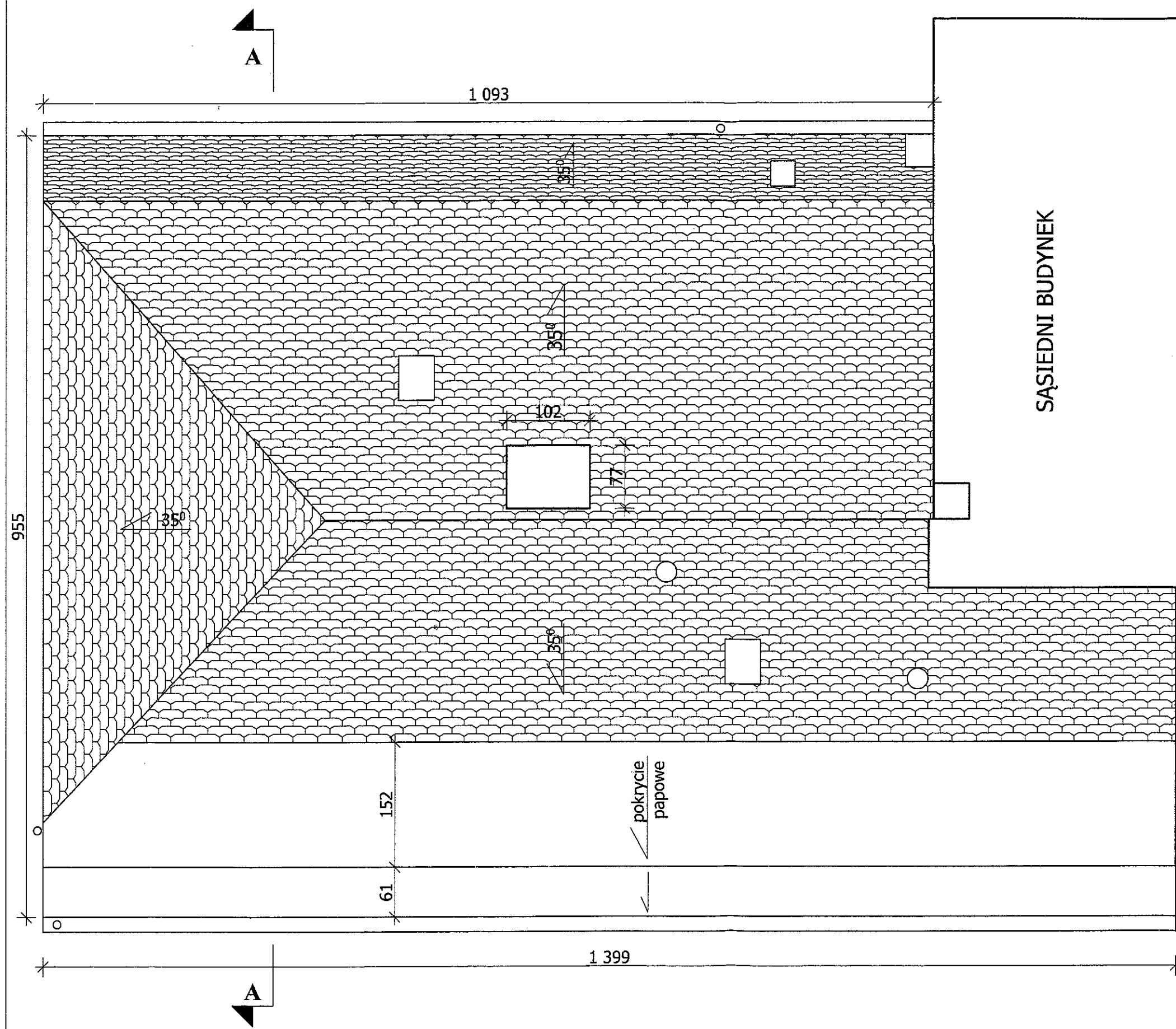
- Przekroje elementów konstrukcji dachowej:
1. krokiew - 15x19cm
 2. krokiew koszowa - 15x20cm
 3. płatew górna - 17x20cm
 4. płatew dolna - 15x20cm
 5. belka stropowa - 15x17cm
 6. słup - 17x20cm
 7. murlata - 14x14cm
 8. miecze i zastrzały - 15x15cm

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalno-usługowy	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. Chmielna 2	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Rzut I poziomu poddasza - inwentaryzacja	Skala 1:50
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 04 2016 Rys nr 2
Rys opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	

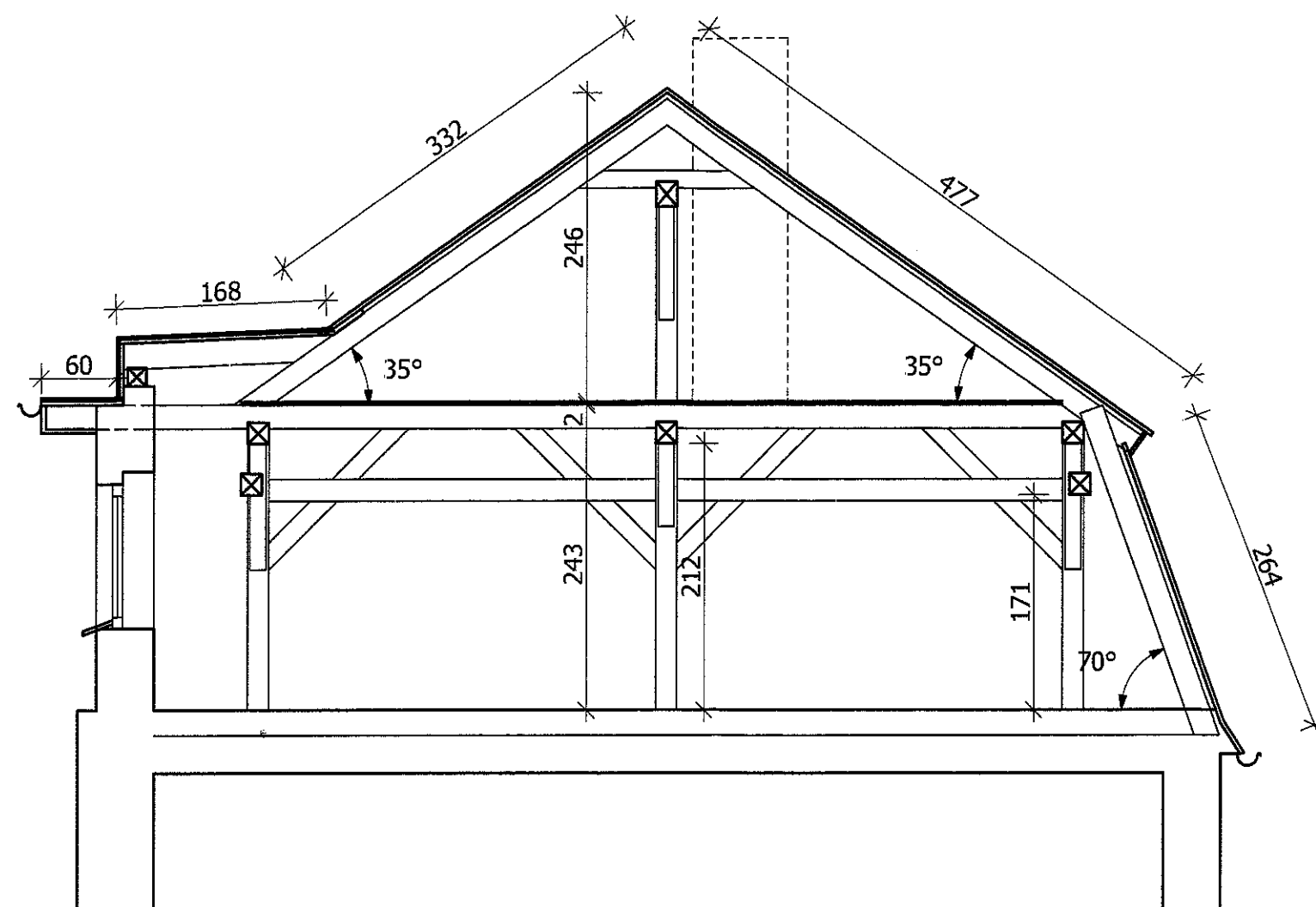


- Przekroje elementów konstrukcji dachowej:
1. krokiew - 15x19cm
 2. krokiew koszowa - 15x20cm
 3. płatew górna - 17x20cm
 4. płatew dolna - 15x20cm
 5. belka stropowa - 15x17cm
 6. słup - 17x20cm
 7. murlata - 14x14cm
 8. miecze i zastrzały - 15x15cm

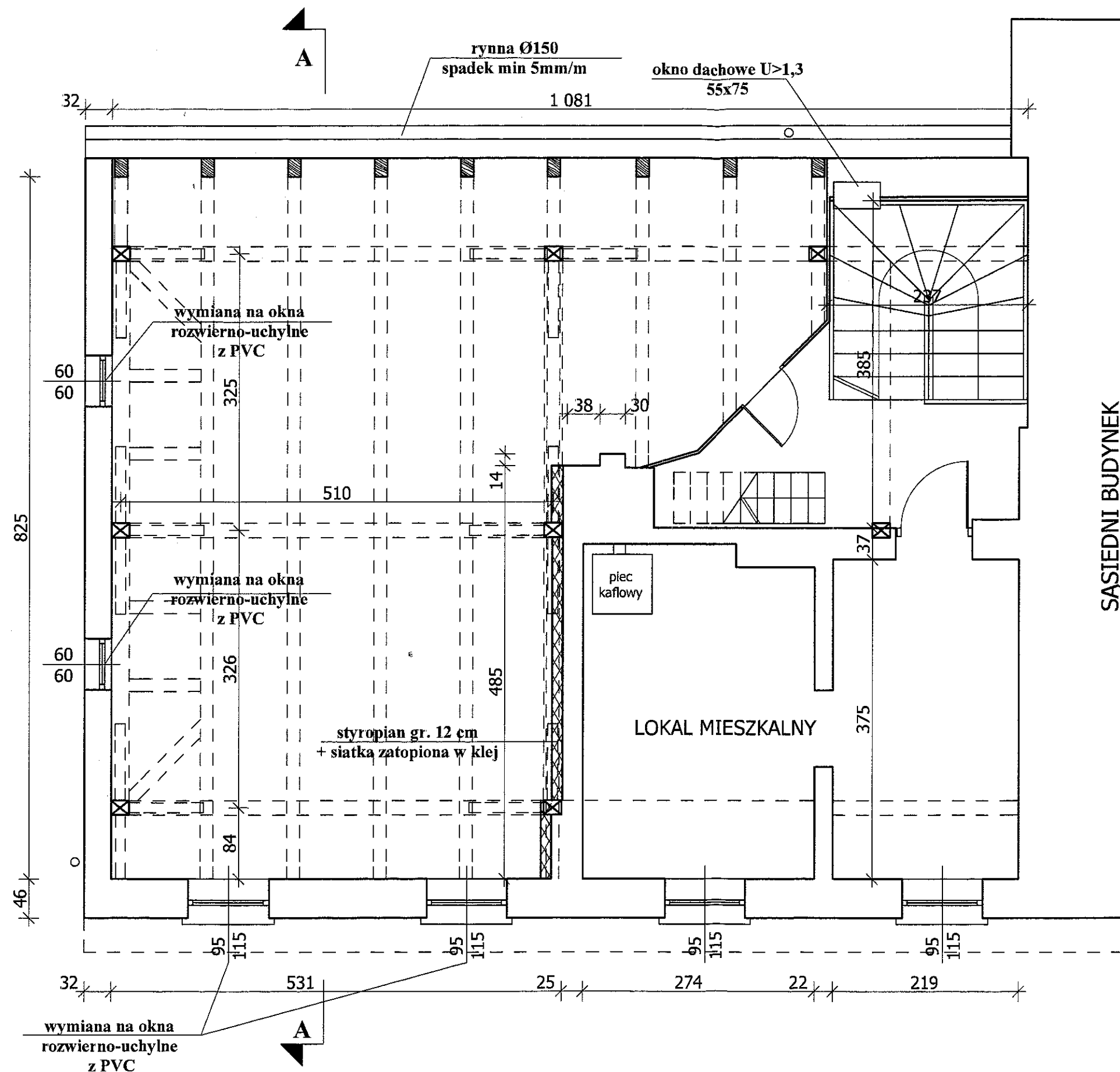
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pałnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226			
Objekt	Budynek mieszkalno-usługowy	Projekt budowlany	
Adres	Chojnów, ul. Chmielna 2	Branża arch.-konstr.	
Tyt. rys.	Rzut II poziomu poddasz - inwentaryzacja	Skala 1:50	
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 04 2016 Rys nr 3	
Rys opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK		



PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalno-usługowy	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. Chmielna 2	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Rzut dachu - inwentaryzacja	Skala 1:50
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 04 2016
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr 4



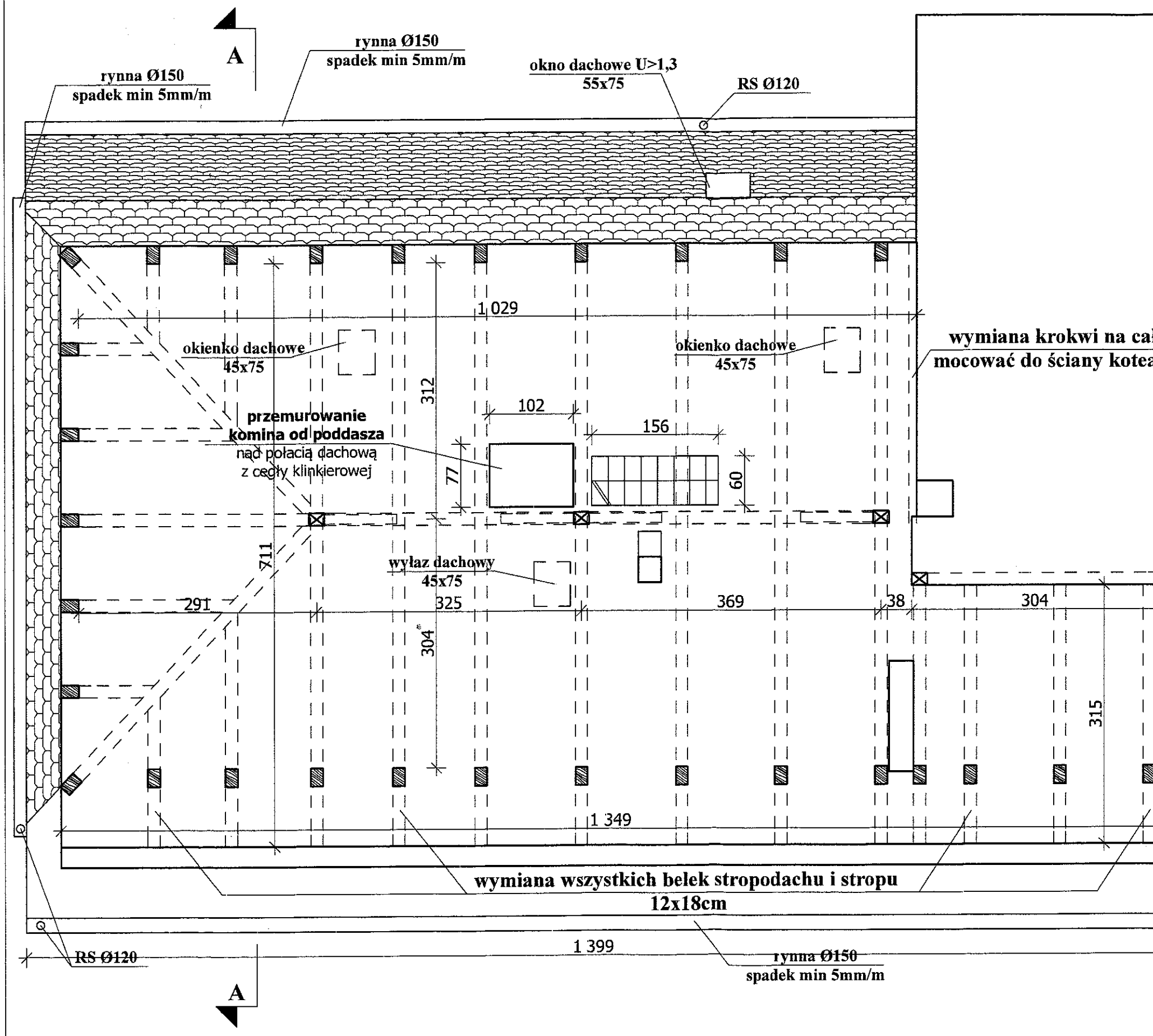
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226			
Obiekt	Budynek mieszkalno-usługowy	Projekt budowlany	
Adres	Chojnów, ul. Chmielna 2	Branża arch.-konstr.	
Tyt. rys.	Przekrój A-A - inwentaryzacja	Skala 1:50	
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ		Data 04 2016
Rys opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK		Rys nr 5



Przekroje elementów konstrukcji dachowej:

1. krokiew - 15x19cm
2. krokiew koszowa - 15x20cm
3. płatew górna - 17x20cm
4. płatew dolna - 15x20cm
5. belka stropowa - 15x17cm
6. słup - 17x20cm
7. murlata - 14x14cm
8. miecze i zastrzały - 15x15cm

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Patków Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226			
Obiekt	Budynek mieszkalno-usługowy	Projekt budowlany	
Adres	Chojnów, ul. Chmielna 2	Branża arch.-konstr.	
Tyt. rys.	Rzut I poziomu poddasza		Skala 1:50
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ		Data 04 2016
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK		Rys. nr 6



Przekroje elementów konstrukcji dachowej:

1. krokiew - 15x19cm
2. krokiew koszuwa - 15x20cm
3. płatew górna - 17x20cm
4. płatew dolna - 15x20cm
5. belka stropowa - 15x17cm
6. słup - 17x20cm
7. murlata - 14x14cm
8. miecze i zastrzały - 15x15cm

SĄSIEDNI BUDYNEK

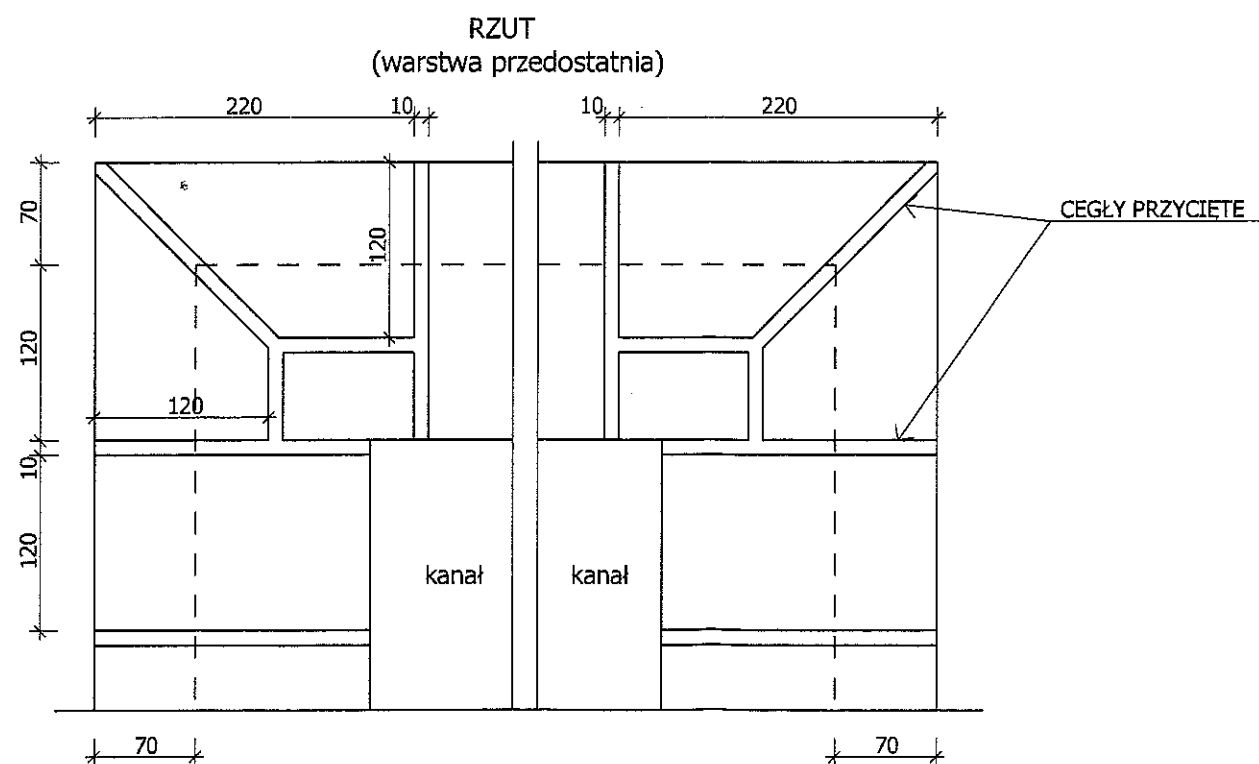
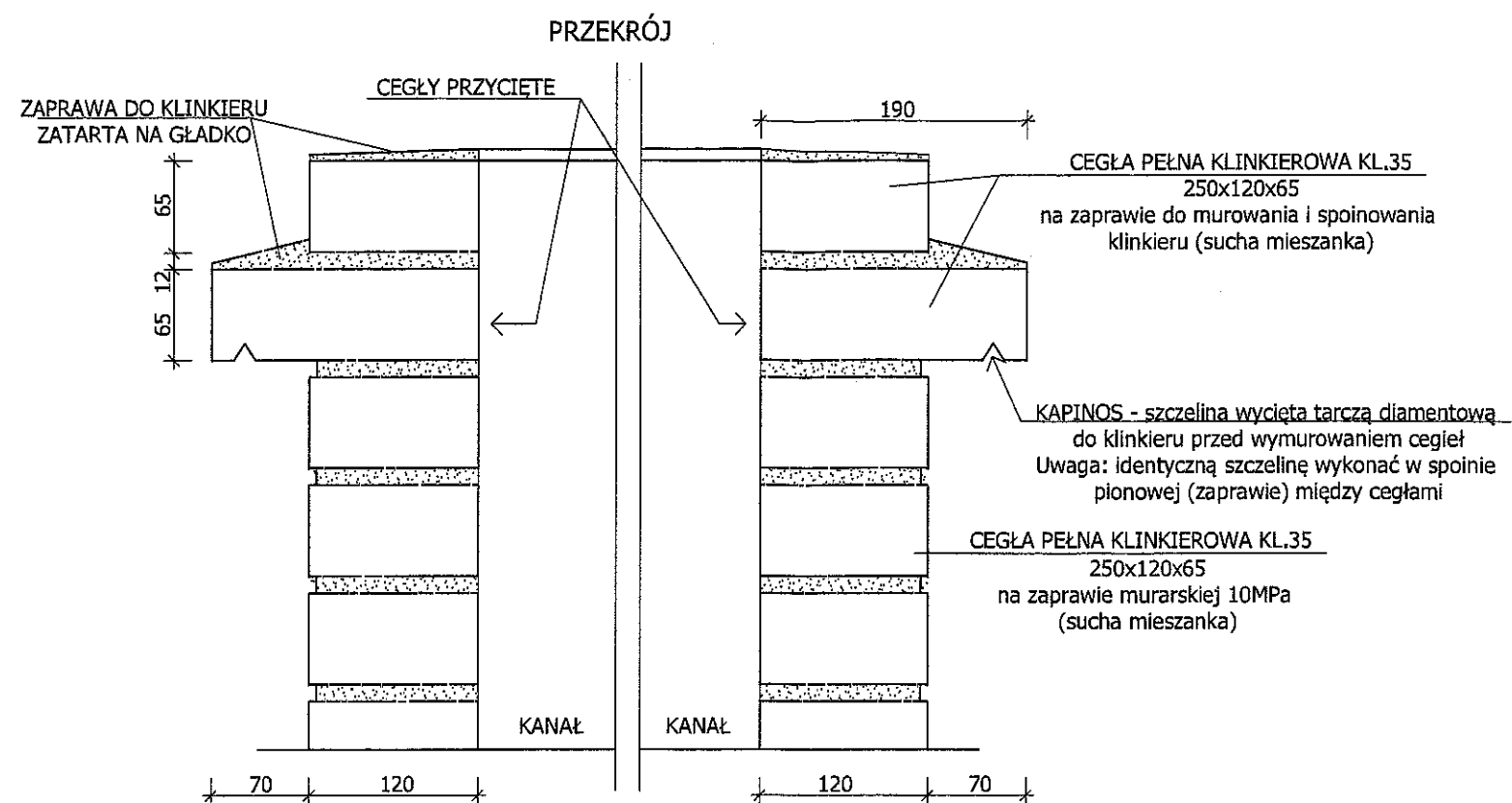
Załącznik do decyzji
pozwolenia na budowę

Nr 358/16
z dnia 29.06.2016

ZUR STAROSTY
Andrzej Bodnarek
Inspektor
Wydział Budownictwa i Gospodarki

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226			
Obiekt	Budynek mieszkalno-usługowy	Projekt budowlany	
Adres	Chojnów, ul. Chmielna 2	Branża arch.-konstr.	
Tyt. rys.	Rzut II poziomu poddasza		Skala 1:50
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	<i>[Signature]</i>	Data 04.2016
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK		Rys. nr 7

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE <i>mgr inż. Jarosław Mikołajczyk</i> 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalno-usługowy	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. Chmielna 2	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Rzut dachu	Skala 1:50
Projektant upr. proj. nr 230/87/Lw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 04 2016
		Rys. nr
Rys opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	8



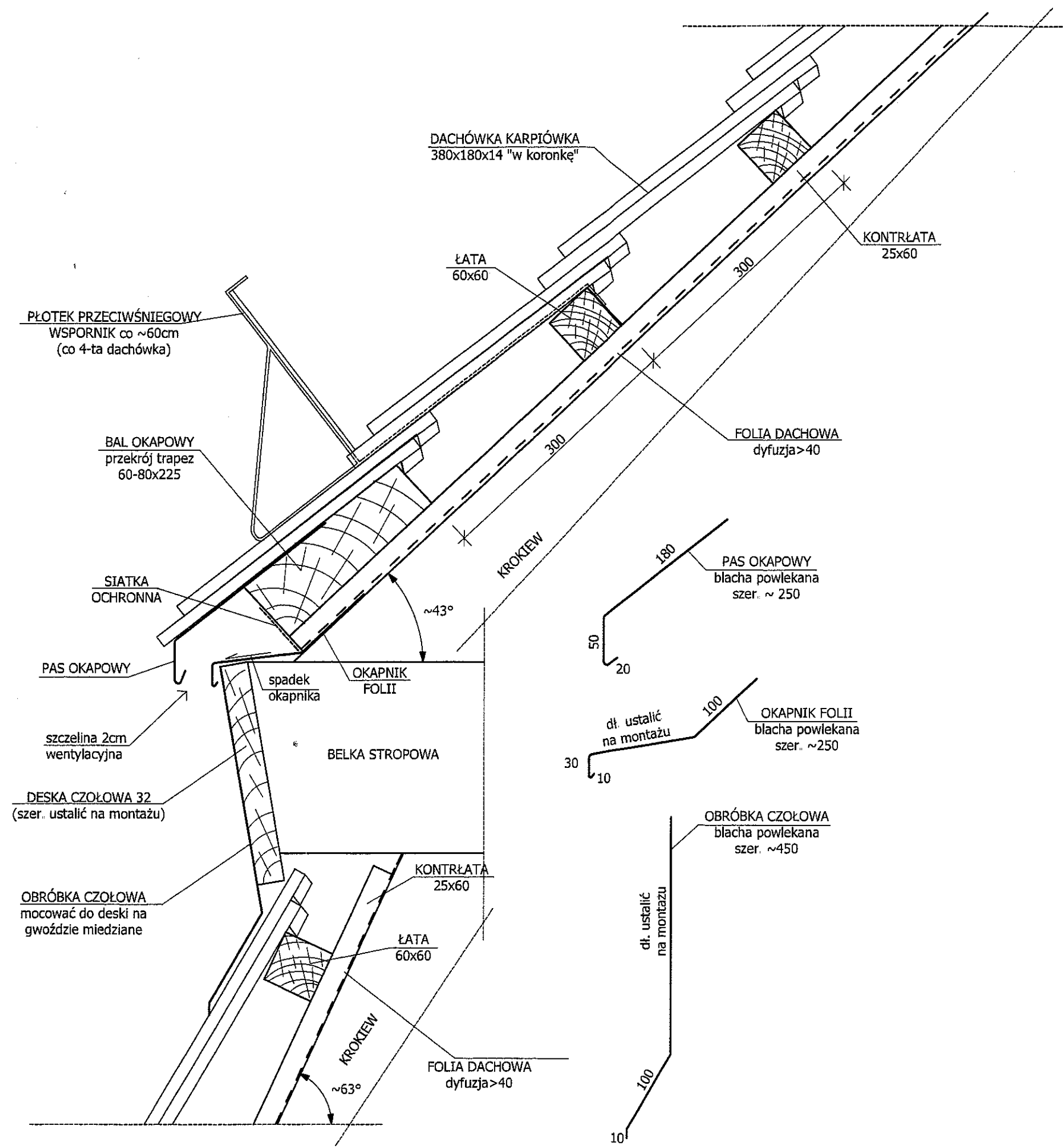
UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
5. Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania obiektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

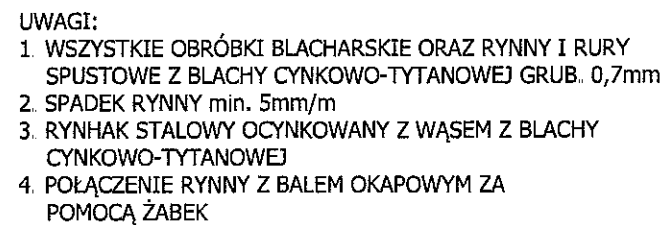
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE

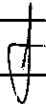
mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A
tel. kom. 502-296-226

Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt bud.-wyk.
Adres	Chojnów, ul. Chmielna 2	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Szczegół wykonania komina	Skala 1:5
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 04 2016
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr 10

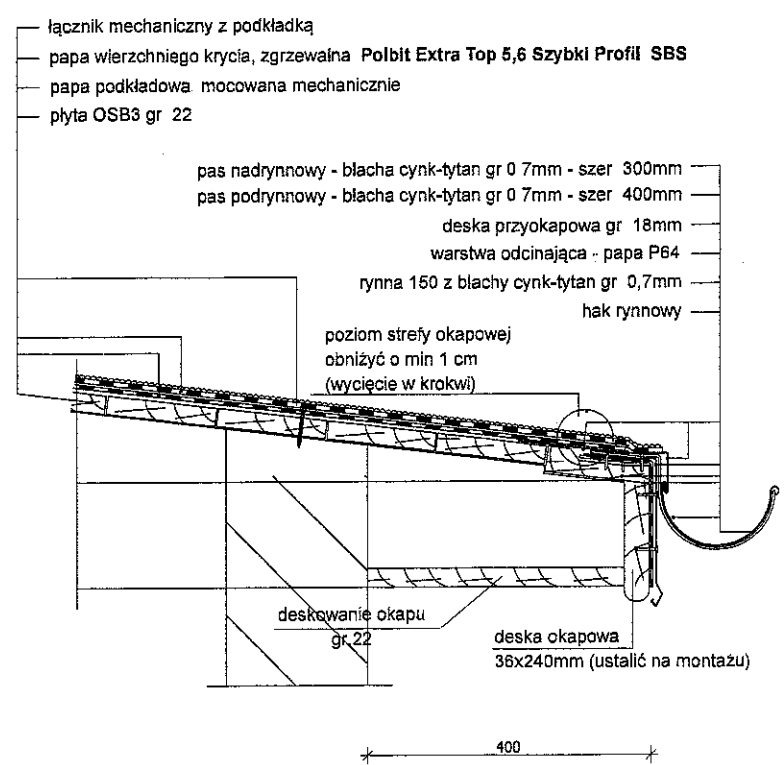


UWAGI: 1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. 2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie. 3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie. 4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie. 5. Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania obiektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.			
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226			
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt bud.-wyk.	
Adres	Chojnów, ul. Chmielna 2	Branża arch.-konstr.	
Tyt. rys.	Szczegół wykonania okapu pośredniego		Skala 1:5
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ		Data 04 2016
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK		Rys nr 11

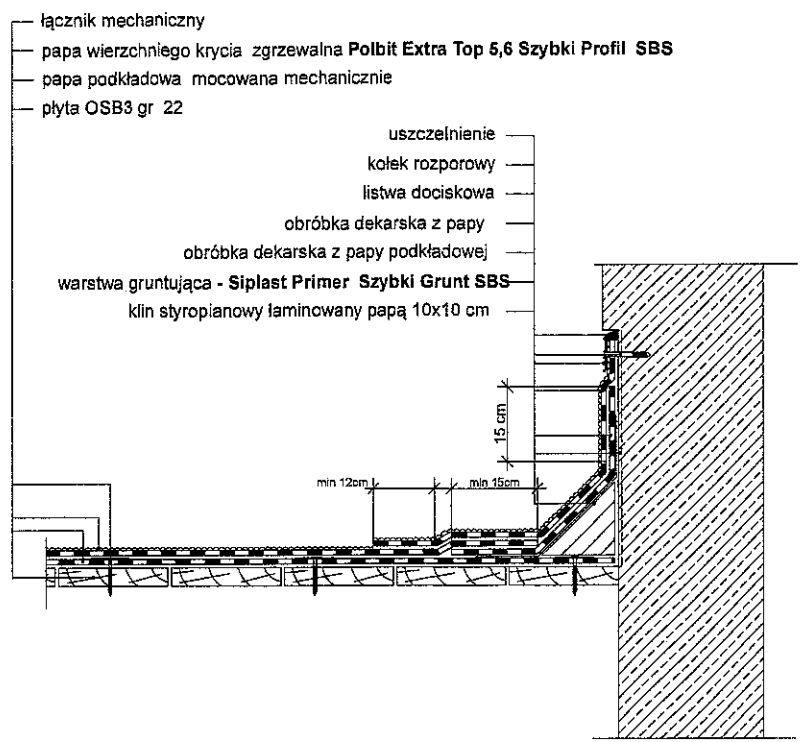


PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE <i>mgr inż. Jarosław Mikołajczyk</i> 59-216 Kunice, Państw Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt bud.-wyk.
Adres	Chojnów, ul. Chmielna 2	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Szczegół wykonania okapu	
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Skala 1:5
		Data 04 2016
		Rys nr
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	12

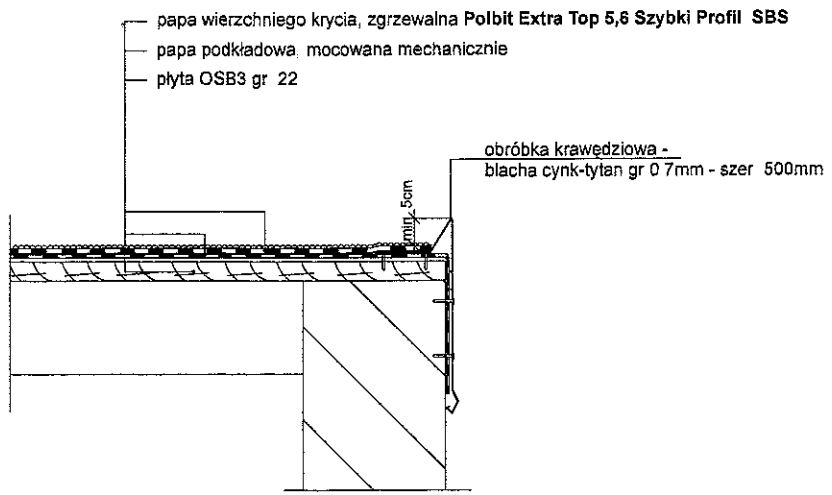
Szczegół Okapu z rynną



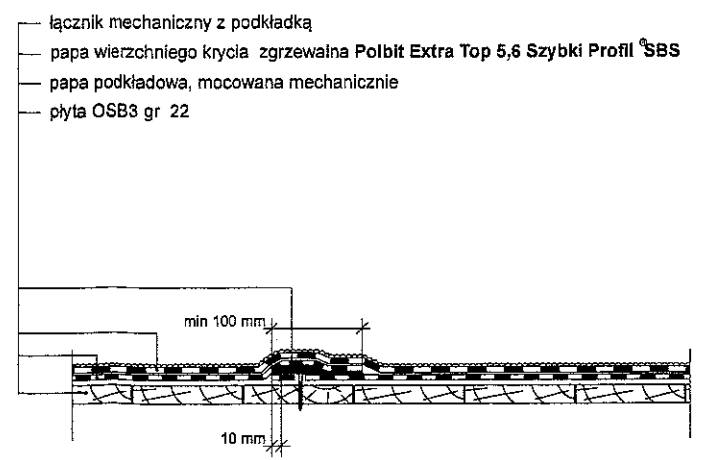
Szczegół Połączenie połaci ze ścianą



Szczegół Obróbka krawędziowa



Szczegół Warstwy pokrycia



Zakłady podłużne papy wierzchniego krycia powinny być przesunięte w stosunku do zakładów podłużnych papy podkładowej o połowę szerokości rolki.
Zakłady poprzeczne papy wierzchniego krycia powinny być przesunięte w stosunku do zakładów poprzecznych papy podkładowej o połowę długości rolki

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Państw Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226			
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt bud.-wyk.	
Adres	Chojnów, ul. Chmielna 2	Branża arch.-konstr.	
Tyt. rys.	Szczegóły wykonania dachu papowego		Skala 1:10
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ		Data 04 2016
Rys opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK		Rys nr 13