

Protokół Nr 25/17
z posiedzenia Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Infrastruktury
z dnia 22 lutego 2017 roku

=====

Przewodnicząca Komisji otworzyła posiedzenie o godz. 15.00, następnie powitała przybyłych gości. Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miejskim w pok. nr 4.

Obecni:

- | | |
|------------------------|------------------------------|
| 1. Czapska Krystyna | - przewodnicząca komisji |
| 2. Łukaszewski Marek | - wiceprzewodniczący komisji |
| 3. Kopacki Ryszard | - członek |
| 4. Matuszewski Andrzej | - członek |
| 5. Morawski Dariusz | - członek |
| 6. Poznar Jerzy | - członek |

Nieobecni byli radni Barbara Kułacz i Mariusz Kowalczyk.

Goście:

1. Brygida Mytkowska - Sekretarz Miasta
2. Jan Skowroński - Przewodniczący Rady Miejskiej
3. Angelina Ryske - insp. UM
4. Artur Krakowski - insp. UM
5. Edward Kośnik - Dyrektor ChZGKiM

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy wniesione.
2. Wykonane prace remontowe w budynkach mieszkalnych w 2016 r., planowane remonty na 2017 r. z uwzględnieniem wspólnot mieszkaniowych w ChZGKiM.

„Za” przyjęciem porządku posiedzenia głosowano jednomyślnie.

Ad. 1. Sprawy wniesione.

W tym punkcie porządku posiedzenia członkowie komisji zapoznali się ze sprawami, które wpłynęły do biura Rady.

Insp. UM Angelina Ryske poinformowała, że przygotowuje projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Miasta Chojnowa i na komisji w dniu 23.02.2017 r. przekaże projekt. Następnie omówiła, na czym będą polegały zmiany budżetu.

Po stronie dochodów:

- zmniejszenie o kwotę 95.394,00 zł zgodnie z informacją Ministra Finansów po przyjęciu Ustawy Budżetowej na 2017 rok,
- zwiększenie o kwotę 201.000,00 zł z tytułu dotacji z Ministerstwa Sportu i Turystyki na współfinansowanie zadania pn: "Remont boiska wielofunkcyjnego przy Stadionie Miejskim w Chojnowie",

- zwiększenie o kwotę 20.000,00 zł z tytułu dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu na zadanie pn. "Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz kanalizacji ogólnospławnej z przykanalikami, wpustów kanalizacji deszczowej z przyłączami Chojnów ul. Witosa (od ul. Kolejowej do ul. Kościuszki)" oraz na współfinansowanie zadania pn. "Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków, kanalizacji ogólnospławnej z przykanalikami sanitarnymi, wpustów kanalizacji deszczowej z przyłączami - Etap I - branża sanitarna - ul. Małachowskiego, Plac Konstytucji 3 Maja, Niemcewicza (fragment)" w kwocie 54.000,00 zł,
- zmniejszenie w rozdziale Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa o kwotę 4.088,00 zł, zgodnie z informacją Ministra Finansów po przyjęciu Ustawy Budżetowej na 2017 rok,
- zwiększenie w rozdziale Drogi publiczne wojewódzkie o kwotę 307.915,00 zł z tytułu dotacji otrzymanych z Gminy Chojnów oraz z Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei na refundację wydatków związanych z realizacją zadania pn. "Opracowanie projektu i budowa chodnika wzdłuż drogi z miejscowości Michów do miejscowości Chojnów" umieszczonego w wykazie wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2016.

Dochody planujemy przeznaczyć na:

- zadanie pn. "Remont boiska wielofunkcyjnego przy Stadionie Miejskim w Chojnowie" w kwocie 512.065,00 zł, współfinansowanego przez Ministerstwo Sportu i Turystyki w kwocie 201.000,00 zł,
- wypłatę świadczeń dla pracowników społeczno-użytecznych w kwocie 36.620,00 zł,
- budowę parkingu z odwodnieniem przy Miejskim Ośrodku Kultury, Sportu i Rekreacji" w kwocie 86.000 zł.

Sekretarz miasta p. Brygida Mytkowska przedstawiła projekty uchwał:

- **w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Miejską Chojnów,**

Ustawa o zmianie prawa o systemie oświaty nakłada na organ obowiązek na ustalenie sieci publicznych przedszkoli. Gmina ma obowiązek zapewnić miejsca w przedszkolu dzieciom w wieku od 3 do 6 lat, a kurator musi wiedzieć jaka w danym mieście obowiązuje sieć przedszkoli publicznych.

„Za” skierowaniem ww. projektu uchwały, pod obrady najbliższej sesji głosowano jednomyślnie.

- **w sprawie ustalenia kryteriów rekrutacji (II etap) do przedszkoli, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Chojnów oraz dokumentów niezbędnych do potwierdzenia tych kryteriów,**

Projekt uchwały wynika ze zmiany przepisów. Mamy kryteria rekrutacji z 2015 roku, ale należało określić je od nowa i są one bardzo podobne do tych, które były dotychczas. Kryteria są następujące:

- dziecko rodziców/rodzica samotnie wychowującego dziecko pracujących lub uczących się w systemie dziennym lub prowadzących gospodarstwo rolne lub prowadzących pozarolniczą działalność gospodarczą - 12 punktów,
- dziecko, którego rodzeństwo uczęszcza do danego przedszkola - 6 punktów,
- dziecko, którego rodzeństwo ubiega się o przyjęcie do danego przedszkola - 6 punktów,
- dziecko z rodziny objętej nadzorem kuratorskim lub wsparciem asystenta rodziny - 5 punktów,
- dziecko, które rok wcześniej brało udział w postępowaniu rekrutacyjnym i nie dostało się do danego przedszkola - 4 punkty.

„Za” skierowaniem ww. projektu uchwały, pod obrady najbliższej sesji głosowano jednomyślnie.

- **w sprawie postępowania rekrutacyjnego dla kandydatów do klas I publicznych szkół podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Chojnów, zamieszkałych poza obwodem szkoły,**

Pierwszeństwo w przyjęciu do szkoły mają dzieci z obwodu szkolnego, jeżeli zostają wolne miejsca to są przyjmowane dzieci spoza obwodu. Kryteria są następujące:

- rodzice / rodzic samotnie wychowujący wskazali /wskazał miasto Chojnów jako miejsce zamieszkania w rocznym zeznaniu podatkowym - 12 punktów,
- w szkole uczy się rodzeństwo kandydata - 4 punkty,
- co najmniej jeden rodzic kandydata pracuje lub prowadzi działalność gospodarczą w granicach obwodu szkoły - 3 punkty,
- w obwodzie szkoły mieszkają krewni wspierający co najmniej jednego z rodziców w zapewnieniu kandydatowi należytej opieki - 2 punkty,
- kandydat mieszka poza Chojnowem w odległości do 3 km od siedziby szkoły - 1 punkt.

„Za” skierowaniem ww. projektu uchwały, pod obrady najbliższej sesji głosowano jednomyślnie.

- **w sprawie projektu dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego,**

Obowiązek realizacji zapisów ustawy z dnia 14 grudnia 2016r. – Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo oświatowe, pociąga za sobą konieczność wprowadzenia zmian w strukturze szkolnej Miasta Chojnowa.

Uchwała w sprawie dostosowania sieci szkolnej do nowego ustroju szkolnego podejmowana będzie przez Radę Miejską Chojnowa w dwustopniowej procedurze:

1) Podjęcie uchwały w sprawie projektu dostosowania sieci szkół do nowego ustroju szkolnego, która przedłożona zostanie Dolnośląskiemu Kuratorowi Oświaty w celu uzyskania opinii w zakresie zgodności z prawem rozwiązań zaproponowanych w uchwale – opinia będzie wiążąca; nie będzie przysługiwało na nią zażalenie. Kurator na wydanie opinii ma 21 dni od dnia otrzymania powyższej uchwały. Uchwała podlegać będzie również zaopiniowaniu przez związki zawodowe (opinia nie wiążąca).

2) Po otrzymaniu pozytywnej opinii Kuratora Oświaty, Rada Miejska Chojnowa do dnia 31 marca 2017r. podejmie uchwałę w sprawie dostosowania sieci szkół do nowego ustroju szkolnego. Kurator w wydanej opinii może wskazać zmiany, które należy uwzględnić.

Przygotowując projekt sieci szkół w Chojnowie przyjęto, że Gimnazjum Nr 1 i Gimnazjum Nr 2 w Chojnowie wygasną z mocy ustawy (dzień zakończenia działalności obu szkół to 31.08.2019 r.).

Strukturę szkół podstawowych na terenie Chojnowa zaplanowano nie zmieniając dotychczasowej sieci szkół podstawowych oraz granic ich obwodów. Dotychczasowe szkoły, Szkoła Podstawowa Nr 3 oraz Szkoła Podstawowa Nr 4 w Chojnowie staną się z mocy ustawy po przekształceniu ośmioletnimi szkołami podstawowymi (dzień rozpoczęcia działalności przez szkoły: 01.09.2017r.). Planuje się, że zmianie ulegną siedziby szkół podstawowych. Zmiana siedziby szkół będzie procesem rozłożonym na dwa lata i przedstawia się następująco:

1. Wygaszone zostaną miejskie gimnazja – od 1 września 2017r. zostanie zlikwidowana I klasa, a w latach następnych kolejne klasy gimnazjum.

2. W budynkach gimnazjów uczyć się będą klasy VII, a następnie VIII:

a) ze Szkoły Podstawowej Nr 3 – w budynku Gimnazjum Nr 1

b) ze Szkoły Podstawowej Nr 4 - w budynku Gimnazjum Nr 2.

3. Docelowo po wygaszeniu gimnazjów:

a) Szkoła Podstawowa Nr 3 funkcjonować będzie w budynku przy ul. Reymonta 1 (dotychczasowa siedziba Gimnazjum Nr 1), gdzie są zdecydowanie korzystniejsze warunki – większa liczba sal lekcyjnych, sala gimnastyczna z zapleczem, sala multimedialna, kuchnia ze stołówką, świetlica;

b) Szkoła Podstawowa Nr 4, w związku z dużą liczbą oddziałów, aby uniknąć zmianowości, funkcjonować będzie w dwóch budynkach:

- klasy I - VI przy ul. Kilińskiego 23 (dotychczasowa siedziba szkoły),

- klasy VII i VIII przy ul. Konarskiego 4 (dotychczasowa siedziba Gimnazjum Nr 2), gdzie warunki nauki dla uczniów są równie dobre – duża liczba sal lekcyjnych, sala gimnastyczna z zapleczem, siłownia, sala audiowizualna, boisko szkolne.

Proponowane zmiany zostały pozytywnie przyjęte przez rady rodziców, rady pedagogiczne i rodziców uczniów obecnych klas VI szkół podstawowych.

W 1999 r. Miasto Chojnów przejęło od Gminy Wiejskiej Chojnów, na mocy międzygminnego porozumienia, zadanie prowadzenia gimnazjów. Zgodnie

z zapisami porozumienia Gmina Wiejska Chojnów partycypuje we wszystkich kosztach samorządowych (bez subwencji) ponoszonych na utrzymanie tych szkół proporcjonalnie do liczby uczniów zamieszkałych na terenie Gminy. Tworząc gimnazja samorząd miasta zobowiązał się, w przypadku braku nauczyciela o odpowiednich kwalifikacjach w Szkole Podstawowej Nr 1, na bazie której tworzone było Gimnazjum Nr 1, że zapewni zatrudnienie nauczycielom, którzy tracili pracę w szkołach prowadzonych przez Gminę Wiejską Chojnów, w związku z wprowadzaną wówczas reformą systemu oświaty. W utworzonych na terenie Chojnowa dwóch gimnazjach uczą się dzieci zamieszkałe w mieście i Gminie Wiejskiej Chojnów – obwody tych szkół obejmują ulice Chojnowa oraz poszczególne miejscowości Gminy Chojnów. Ten stan powoduje, że w chojnowskich szkołach, po likwidacji gimnazjów, zmniejszy się liczba uczniów o tych, którzy mieliby uczęszczać do klas VII i VIII, a pozostaną w ośmioletnich szkołach podstawowych funkcjonujących na terenie Gminy Wiejskiej Chojnów. Będzie to miało bezpośredni wpływ na stan zatrudnienia w wygaszanych miejskich gimnazjach, w których w 20 oddziałach uczy się ponad 200 uczniów z Gminy Wiejskiej Chojnów.

Optymalnym rozwiązaniem byłoby, gdyby nauczyciele wygaszanych gimnazjów, którzy nie znajdują zatrudnienia w miejskich szkołach podstawowych, byli zatrudniani w szkołach podstawowych funkcjonujących na terenie Gminy Wiejskiej Chojnów, w których w związku z obecną reformą brakować może nauczycieli przedmiotów. W tej sprawie w styczniu odbyło się spotkanie Wójta Gminy Wiejskiej Chojnów i Burmistrza Miasta Chojnowa, przedstawicieli związków zawodowych i dyrektorów gimnazjów.

„Za” skierowaniem ww. projektu uchwały, pod obrady najbliższej sesji głosowano jednomyślnie.

Insp. Artur Krakowski przedstawił dwa projekty uchwał:

- **zmieniające uchwałę w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Województwa Dolnośląskiego,**

Jedna z uchwał dotyczy budowy chodnika przy ul. Kraszewskiego, druga chodnika z Chojnowa do Michowa, a zmiany polegają na wpisaniu działu 600, rozdział 60013, zamiast działu 900, rozdz. 90095 w zakresie zabezpieczenia środków finansowych w budżecie.

„Za” skierowaniem ww. projektów uchwał, pod obrady najbliższej sesji głosowano jednomyślnie.

Przewodnicząca komisji przedstawiła projekt uchwały w sprawie:

- **rozpatrzenia skargi Pani Danuty Karczyńskiej-Lewandowskiej na dyrektora Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,**

Radny Jerzy Ponar wyjaśnił, że skarga ta była rozpatrywana przez Komisję Rewizyjną, która uznała ją za bezzasadną.

„Za” skierowaniem ww. projektu uchwały, pod obrady najbliższej sesji głosowano jednomyślnie.

Przewodniczący Rady Miejskiej przedstawił wniosek Pani Mariki Sed o podjęcie działań w celu możliwości oddania głosu w Budżecie Obywatelskim za pomocą internetu.

W dyskusji radni uznali, że obsługa platformy do głosowania internetowego generuje koszty, a nie jest znana skala zainteresowania głosowaniem przez internet. Po przeprowadzeniu pierwszego głosowania można będzie dokonać ewentualnych zmian, tak aby w latach następnych odbywało się to sprawniej.

Ad.2. Wykonane prace remontowe w budynkach mieszkalnych w 2016 r., planowane remonty na 2017 r. z uwzględnieniem wspólnot mieszkaniowych w ChZGKiM.

Informację przedstawił dyrektor ChZGKiM Edward Kośnik.

I. W 2016 r. na podstawie podjętych przez wspólnoty mieszkaniowe uchwał na wykonanie remontów kapitalnych dachów, elewacji w ramach prac zleconych, tj. wykonawcy wyłonieni w procedurze przetargu nieograniczonego lub w drodze zapytania ofertowego:

I.1. przeprowadzono remonty dachów na 18 budynkach:

1. ul. Witosa 30 - remont kapitalny dachu ceramiczno-papowego - koszt inwestycji 54.092,91 zł (w tym: 1.204,68 zł nadzór inspektorski);
2. ul. Legnicka 36 - remont kapitalny dachu ceramicznego wraz z przemurowaniem kominów - koszt inwestycji 69.355,92 zł (w tym: 1.794 zł nadzór inspektorski);
3. ul. Legnicka 8 - remont kapitalny dachu papowego wraz z przemurowaniem kominów - koszt inwestycji 60.239,21 zł (w tym: 1.341,56 zł nadzór inspektorski);
4. ul. Legnicka 19 - remont kapitalny dachu papowego wraz z przemurowaniem kominów - koszt inwestycji 31.314,07 zł (w tym: 697,38 zł nadzór inspektorski);
5. ul. Legnicka 23 - remont kapitalny dachu papowego wraz z przemurowaniem kominów - koszt inwestycji 44.483,63 zł (w tym: 3.198 zł dokumentacja projektowa, 2.112,94 zł nadzór inspektorski);
6. ul. Kolejowa 23 - remont kapitalny dachu ceramicznego i okapu - koszt inwestycji 83.963,93 zł (w tym: 1.869,92 zł nadzór inspektorski);
7. ul. Sienkiewicza 1 - remont kapitalny dachu ceramicznego wraz z przemurowaniem kominów - koszt inwestycji 76.708,33 zł (w tym: 1.708,33 zł nadzór inspektorski);

8. ul. Słowackiego 9 - remont kapitalny dachu ceramicznego - koszt inwestycji 121.600 zł (w tym: 1.600 zł nadzór inspektorski);
9. ul. Kościuszki 29 - remont kapitalny dachu ceramicznego - koszt inwestycji 89.231,26 zł;
10. ul. Mickiewicza 3 - remont kapitalny dachu ceramicznego - koszt inwestycji 159.305 zł (w tym: 4.305 zł nadzór inspektorski);
11. ul. Kościuszki 6 - remont kapitalny dachu ceramicznego - koszt inwestycji 90.004,45 zł (w tym: 2.004,45 zł nadzór inspektorski);
12. ul. Kilińskiego 3 - remont kapitalny dachu ceramicznego wraz z przemurowaniem kominów - koszt inwestycji 179.601,11 zł (w tym: dokumentacja projektowa 3.813 zł i 3.788,11 zł nadzór inspektorski);
13. ul. W.Polskiego 2 - remont kapitalny dachu ceramicznego - koszt inwestycji 156.115,58 zł (w tym: 4.305 zł dokumentacja projektowa i 3.158,43 zł nadzór inspektorski);
14. ul. W.Polskiego 8 - remont kapitalny dachu ceramicznego - koszt inwestycji 174.847,57 zł (w tym: 4.059 zł dokumentacja projektowa i 4.471,66 zł nadzór inspektorski);
15. ul. Dąbrowskiego 12 - remont kapitalny dachu wraz z przemurowaniem kominów - koszt inwestycji 109.498,33 zł (w tym: 1.350 zł nadzór inspektorski);
16. Pl. Dworcowy 1 - remont kapitalny dachu ceramicznego wraz z przemurowaniem kominów - koszt inwestycji 115.468,05 zł (w tym: 3.075 zł dokumentacja projektowa i 2.450,93 zł nadzór inspektorski);
17. ul. Rynek 23 - remont kapitalny dachu ceramicznego wraz z przemurowaniem kominów - koszt inwestycji 124.110,08 zł (w tym: 4.305 zł dokumentacja projektowa i 2.513,31 zł nadzór inspektorski);
18. ul. Chmielna 2 - remont kapitalny dachu ceramicznego - koszt inwestycji 108.444,91 zł (w tym: 3.700 zł dokumentacja projektowa i 2.232,23 zł nadzór inspektorski).

Koszty w/w inwestycji ogółem - 1.848.384,34 zł, w tym:

- zawarte umowy na roboty budowlane - 1.783.326,41 zł,
- dokumentacje projektowe - 26.456 zł,
- nadzór inspektorski z ramienia inwestora - 39.602,93 zł.

Finansowanie wg struktury własności:

- Gmina Miejska wg posiadanego udziału we współwłasności - 565.126,36 zł,
- właściciele - osoby fizyczne wg posiadanych udziałów - 1.283.257,98 zł.

- I.2. Przeprowadzono remonty elewacji na 7 budynkach - koszty inwestycji ogółem: 268.814,43 zł;
- I.3. Zlecono remonty kominów w 7 budynkach - koszty w/ remontów ogółem: 39.432,82 zł;
- I.4. Przeprowadzono prace remontowe klatek schodowych w 6 budynkach: koszty inwestycji ogółem - 118.586,57 zł;

- I.5. Przeprowadzono prace polegające na wymianie instalacji gazowej w 3 budynkach - koszty inwestycji ogółem: 57.067,79 zł;
- I.6. Przeprowadzono prace polegające na wymianie instalacji wodno-kanalizacyjnej w 4 budynkach - koszty inwestycji ogółem: 15.264,44 zł;
- I.7. Przeprowadzono prace polegające na wymianie stolarki okiennej na klatkach schodowych w 21 budynkach w ilości 93 kpl. - koszty inwestycji ogółem: 50.556,39 zł;
- I.8. Przeprowadzono prace polegające na wymianie stolarki drzwiowej do budynków w 13 budynkach - koszty inwestycji ogółem: 56.427 zł;
- I.9. Przeprowadzono modernizację instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Wolności 1,3,5 - koszt inwestycji ogółem: 38.602,48 zł.

II. Remonty wykonane w zasobach komunalnych:

- II.1. Wykonano kapitalny remont dachu w budynku przy ul. Ciemnej 2 - koszt remontu 44.758,62 zł (w tym nadzór - 956,57 zł);
- II.2. Zlecono przemurowanie 4 szt. kominów (zalecenia kominiarskie) w budynku przy ul. K. Jadwigi 14 na kwotę 13.534,78 zł;
- II.3. Przygotowano do zasiedlenia 32 lokale komunalne i socjalne - koszt niezbędnych remontów wyniósł - 146.548,77 zł;
- II.4. W 2016 roku zawarto z oferentem wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego umowę na wymianę w lokalach komunalnych 155 kpl. okien i drzwi balkonowych oraz 1 kpl. witryny do lokalu użytkowego przy Rynku 12 - na łączną kwotę 130.884,71 zł.
- II.5. Zlecono w lokalach komunalnych przebudowę 33 szt. trzonów grzewczych (piece kaflowe) oraz budowę 8 szt. na kwotę 63.765,18 zł.

Szczegółowa informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

W związku z wyczerpaniem tematów posiedzenia Przewodnicząca komisji podziękowała zebranych i zamknęła posiedzenie komisji. Posiedzenie zakończono o godz. 16.25.

**Przewodnicząca
Komisji Budżetu, Rozwoju
Gospodarczego i Infrastruktury**

Krystyna Czapska

Protokołowała: *Barbara Kuta*