

PROTOKÓŁ NR 30/17
z posiedzenia Komisji Zdrowia, Ochrony Środowiska i Spraw Społecznych
z dnia 24 sierpnia 2017 roku

=====

Przewodniczący komisji zdrowia otworzył posiedzenie o godz. 15.00. Następnie powitał przybyłych gości i członków komisji. Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miejskim w Chojnowie w pok. nr 4.

Obecni:

1. Grzech Krzysztof - przewodniczący komisji zdrowia
2. Grabek Paweł – wiceprzewodniczący komisji zdrowia
3. Kułacz Barbara - członek
4. Poznar Jerzy - członek
5. Jan Skowroński - członek

Nieobecni byli radni Dariusz Matys i Łukasz Ptak.

Goście:

1. Brygida Mytkowska - Sekretarz Miasta
2. Anna Rybarczyk - Skarbnik Miasta
3. Danuta Wojciechowicz - Naczelnik Wydziału GR
4. Józef Kowalski - insp. UM

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy wniesione.
2. Ocena realizacji zadań związanych z opieką nad zielenią miejską pozostającą w gestii samorządu i innych jednostek prywatnych.
3. Sprawy różne.

„Za” przyjęciem porządku posiedzenia głosowano jednomyślnie.

Ad. 1. Sprawy wniesione.

W tym punkcie porządku posiedzenia członkowie komisji zapoznali się ze sprawami, które wpłynęły do biura Rady.

Skarbnik Miasta poinformowała, że są przygotowywane projekty uchwał w sprawie zmiany budżetu oraz zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej. Zmiana dotyczy udzielania dotacji celowych na zmianę systemu ogrzewania. Pierwotnie zabezpieczono na ten cel środki w wysokości 240.000 zł w ramach wydatków bieżących w § 4300. Regionalna Izba Obrachunkowa stoi na stanowisku, iż powinno to być w § 6230 - dotacje celowe na sfinansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek nie zaliczanych do sektora finansów publicznych. Stąd też jest zmiana WPF. Ponadto wpłynął wniosek Pogotowia Ratunkowego o zakup defibrylatora za kwotę 80.000 zł. Propozycja nasza

jest aby sfinansować 50 % tej kwoty, czyli 40.000 zł, za środki pochodzące z częściowego rozliczenia VAT z inwestycji "Budowa sieci wodociągowej na ul. Witosa, Mickiewicza i Boh. Getta Warszawskiego" w kwocie 55.000 zł. Z pozostałej kwoty zwrotu VAT chcemy również zakupić trzy aparaty AED po 5.000 zł, które nie zostały zakupione w roku ubiegłym. P. Skarbnik powiadomiła również, że jest wniosek dotyczący projektów budowlanych: oświetlenia ulicznego w ciągu ul. Niemcewicza, Pl. Konstytucji 3-Maja oraz budowy nawierzchni ul. Andersa wraz z oświetleniem, ale nie ma jeszcze określonych kwot.

Naczelnik Wydziału GR Danuta Wojciechowicz przedstawiła projekt uchwały:

- **w sprawie wyrażenia/nie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Chojnowie,**

P. Wojciechowicz poinformowała, że Pani D.M. zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego i odczytała zebrany treść uzasadnienia do projektu uchwały. Decyzją znak GR.6826.4.2012 z dnia 11 lipca 2012 r. Burmistrz Miasta Chojnowa przekształcił prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położoną przy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Chojnowie, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 413, obręb 4 na rzecz Pani D.M. Z tytułu przekształcenia opisanych wyżej praw ustalono opłatę w wysokości 8 092,00 zł, od której dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu udzielona została 90 % bonifikata w wysokości 7 282,80 zł, przy czym podstawą udzielenia bonifikaty było wykorzystywanie nieruchomości wyłącznie na cele mieszkaniowe przez 5 lat od dnia przekształcenia. Tym samym została ona zobowiązana do zapłaty na rzecz Gminy kwoty 809,20 zł.

W decyzji o przekształceniu prawa użytkowania w prawo własności strona została pouczona o konsekwencjach wyzbycia się nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia przekształcenia.

Zgodnie z art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości organ, który wydał decyzje o przekształceniu, żąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty. Waloryzacji bonifikaty dokonuje się zgodnie z art. 227 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Żądanie zwrotu bonifikaty jest obligatoryjne z wyłączeniem osób, które zbyły nieruchomość na rzecz osoby bliskiej (nabywca nieruchomości nie należy do kręgu osób bliskich względem zbywającej). Ustawa o przekształceniu przewiduje jednak

możliwość odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą Rady Miejskiej.

„Za” skierowaniem ww. projektu uchwały, pod obrady najbliższej sesji głosowano jednomyślnie.

Ad. 2. Ocena realizacji zadań związanych z opieką nad zielenią miejską pozostającą w gestii samorządu i innych jednostek prywatnych.

Informację przedstawił insp. UM Józef Kowalski.

W roku 2017 ogłoszono przetarg na utrzymanie czterech części zieleni miejskiej, w dniu 31.03.2017 roku podpisano umowy na utrzymanie zieleni miejskiej do 30.11.2017 roku z podziałem na 4 części:

1. tereny w rejonie rabat kwiatowych - pow. terenu 3,55 ha; zakres prac wyłącznie utrzymanie i pielęgnacja, sprzątanie, koszenie bez nasadzania kwiatów, w roku 2017 prowadzi firma MD PROPERTY KONSULTING z Wołowa za kwotę brutto - **66.320,00 zł**;

2. sadzenie kwiatów na rabatach, w gazonach, w kolumnach kwiatowych i donicach montowanych na słupach oświetleniowych oraz ich pielęgnacja w okresie 2 tygodni po nasadzeniu, w roku 2017 wykonało Gospodarstwo Ogrodnicze P. Ryszard Grządkowski z Jerzmanowic za kwotę - **45.194,01 zł**;

3. sadzenie kwiatów oraz pielęgnację zieleni w rejonie Rynku, pielęgnację terenu w rejonie Morskiego Oka oraz na terenie stadionu sportowego, w bieżącym roku prowadzi firma AGRO-Świt z Chocianowa za kwotę - **44.900,00 zł**, firma prowadzi też sklep ogrodniczy w Chojnowie;

4. koszenie i sprzątanie dużych terenów zielonych – pow. 11,07 ha oraz sprzątanie Parku Piastowskiego o pow. 11,53 ha. w roku bieżącym prowadzi firma Clean Garden Hawrylak Zbigniew z Wołowa za kwotę - **69.798,00 zł**.

(W roku 2015 koszono 8,49 ha terenów zielonych, w 2016 10,34 ha).

W dyskusji radni poruszyli sprawę zakresu prac przy sprzątaniu parku oraz częstotliwości sprzątania.

Insp. Józef Kowalski poinformował, że park jest sprzątany w całości w czwartki lub piątki, natomiast koszony jest tylko częściowo, zbierane są śmieci, w tym bardzo dużo rozbitego szkła. Ponadto dodał, że następuje tam ciągła dewastacja, zakupione na wniosek radnych 320 kg ławki, zrzucane są ze skarpy, również 220 kg kosze wyrzucane są na sam dół.

Następnie radni rozpatrywali sprawę możliwości zamontowania monitoringu w parku.

Insp. Kowalski kontynuując informację na temat zieleni miejskiej przedstawił:

do dnia 30.05.2017 r. na wszystkich rabatach posadzono pelargonie rabatowe - 4.000 sztuk oraz starzec popielny - 1.630 sztuk.

W gazonach posadzono:

1. bratki 500 sztuk, sadzenie wiosenne.
2. bluszcz hedera 50 sztuk
3. aksamitki 72 sztuki
4. pelargonia czerwona 168 sztuk - poz. 2,3 i 4, sadzenie letnie, wykonano do 30.05.2017 r.
5. chryzantema szt. 80 zostanie posadzona do dnia 15.10.2017 roku.

Do dnia 30.05.2017 r. w kolumnach kwiatowych (sztuk 8) posadzono 1.266 szt. pelargonii zwisającej, a w donicach montowanych na słupach oświetleniowych (sztuk 360) zostało posadzone 1.800 szt. pelargonii zwisającej.

W specyfikacji przetargowej podano dokładnie gatunki roślin, ilości jak i wielkość kwiatów, co ułatwia rozliczanie firmy z zakresu wykonanej pracy na rzecz miasta.

W bieżącym roku przy obelisku posadzono pelargonie rabatowe w dwóch kolorach, białym po lewej i czerwonym po prawej stronie.

Statystyka na temat posadzonych drzew w latach poprzednich:

Posadzono drzewa:

2010 r. - 134 szt.

2011 r. - 200 szt.

2012 r. - 32 szt.

2013 r. - 63 szt.

2014 r. - 25 szt. w ogrodzie Przedszkola nr 1 przy ul. Wojska Polskiego 18.

2015 r. - 40 szt. drzew z gatunku wiśnia ozdobna „Kanzan” przy ul. Słowackiego i Sienkiewicza w miejsce wyciętych, poniemieckich gługów. Drzewa wiosną kwitną na różowo, korona rośnie do 6-7 metrów, a jej szerokość nie przekracza 2 metrów.

2016 r. - posadzono 41 drzew (w tym 13 lip, 16 klonów, 11 tui szmaragdowych i cis), lokalizacja to ul. Sikorskiego obok Żłobka, ul. Lubińska, ul. Samorządowa, ul. Nowa i Plac Konstytucji 3-Maja.

W roku bieżącym:

- w okresie wczesnej wiosny, zasilono nawozem oraz podlano iglaki przy ul. Kilińskiego 5 oraz przy Pl. Zamkowym, 3 razy podlano drzewa i pnącza w Rynku, 2 razy podlano drzewa posadzone w roku 2015 i 2016;
- przycięto korony drzew przy ul. Kolejowej, Piotra Skargi, Sobieskiego, Witosa, Boh. Getta Warszawskiego i w Rynku;

Firmy, które wygrały przetargi rozpoczęły prace natychmiast po podpisaniu umowy.

Do dnia 31.03.2017r. opiekę nad zielenią prowadzono za pomocą prac interwencyjnych i ChZGKiM.

Sprawy zgłoszone na Policję: w roku 2016 wycięto 2 drzewka, młode lipy przy ul. Bohaterów Powstania Warszawskiego, a w roku 2017 zredukowano koronę drzewa wiśnia kanzan przy ul. Sienkiewicza nr 9.

Następnie radni poruszyli temat niewłaściwej segregacji odpadów komunalnych przez mieszkańców miasta.

Radna Barbara Kułacz zwróciła uwagę na brak koszy na śmieci przy ławkach na ul. Paderewskiego i stwierdziła, że dostawienie koszy być może zmniejszyłoby ilość śmieci na skarpie przy rzece. Ławki są różnej jakości, niektóre wymagają pomalowania, naprawy lub wymiany. Ponadto poruszyła sprawę brakujących tabliczek "Zakaz wyprowadzania psów" na terenach zielonych i poprosiła o systematyczne ich uzupełnianie. Trzecim tematem była możliwość stworzenia miejsca w "Gazecie Chojnowskiej" na cykliczne zamieszczanie informacji w formie żartu, wierszyków dotyczących sprzątania psich odchodów, wyrzucania śmieci, zakazu wyprowadzania psów. Można by umieszczać tam zdjęcia takich sytuacji.

Radny Paweł Grabek, w imieniu mieszkańców, poprosił o naprawę bądź wymianę na nową ławki przy ul. Gen. Maczka 10 (między blokiem a boiskiem).

Przewodniczący komisji, wracając do tematu monitoringu w parku, a ściślej Orlika i głównej alei, poinformował, że radny Paweł Grabek chciałby złożyć wniosek o analizę kosztów postawienia i utrzymania kamery.

Radny Poznar stwierdził, że koszty są znane, ponieważ monitoring w Chojnowie funkcjonuje i wiadomo ile kamera kosztuje.

Insp. Józef Kowalski poinformował, że koszt instalacji jednego punktu monitorującego wynosi 11.700 zł.

Radny Jerzy Poznar stwierdził, że sam monitoring nie rozwiąże problemu, gdyż obsługa monitoringu jest na komisariacie policji. Dyżurny ma wiele innych zajęć i nie ma możliwości ciągłego obserwowania monitoru. Natomiast w Firmie "Piaś" mają całodobowo czterech operatorów.

Ponadto dodał, że bez obecności przedstawiciela Policji trudno jest dyskutować o bezpieczeństwie porządkowym. Należy przygotować konkretne przykłady i zaprosić Policję.

Radny Paweł Grabek zaproponował złożenie wniosku o treści: "Komisja Zdrowia, Ochrony Środowiska i Spraw Społecznych wnioskuje o analizę kosztów budowy oraz utrzymania monitoringu na terenie Parku Piastowskiego w Chojnowie i zasadność tej inwestycji".

Radny Jerzy Poznar zapytał, dlaczego tylko w parku? Jest wiele innych miejsc bardziej zagrożonych. W parku istnieje dewastacja mienia, natomiast ważniejsze jest bezpieczeństwo ludzi. Radny poinformował, że uczestniczył w spotkaniu w Urzędzie z firmą Piaś, w którym udział brał również burmistrz, przedstawiciel Policji, p. Kowalski i rozmawiano, gdzie należałoby zamontować monitoring. Przedstawiciele "Piasta" zobowiązali się, że obejrzą te tereny, przeanalizują możliwość zamontowania tam kamer, opracują plan monitoringu i przedłożą go.

P. Sekretarz dodała, że jest też kwestia uzyskania zgody wspólnot mieszkaniowych na monitoring. Jak firma przedstawi nam projekt to radni zostaną powiadomieni.

Radna Kułacz stwierdziła, że dobrze byłoby, aby firma wiedziała o miejscach, o których dziś jest mowa, czyli Orlik i alejka w parku.

Radny Poznar odpowiedział, że ul. Kilińskiego, Orlik i park były wskazane, jak również inne rejony.

Przewodniczący Rady Miejskiej poruszył kilka spraw dotyczących zieleni miejskiej koło Morskiego Oka:

- pnące, które miało zasłonić ogrodzenie WPEC, kładzie się, a nie zasłania;
- są tam kratownice i były krzewy, a obecnie prawie ich nie ma;
- przy krawężnikach trawa wyrasta na alejki.

Ponadto nawiązał do tematu selektywnej zbiórki odpadów, tj. umiejscowienia pojemników na parkingach, trawnikach, nawet na jezdni. Mogą one stać w tych okolicach, gdzie stoją obecnie, skoro mieszkańcy się to tego przyzwyczaili, ale niech to będzie na utwardzonej powierzchni.

Radna Barbara Kułacz poruszyła temat segregacji odpadów na cmentarzu komunalnym.

P. Kowalski odpowiedział, że odpady z cmentarza, czyli szkło z pozostałościami wosku nie idą do segregacji.

Radni dodali, że na innych cmentarzach również nie ma segregacji.

Radny Jerzy Poznar przypomniał o koszeniu skarpy na ul. Bolesławieckiej i boisku sportowym przy ul. Wyspiańskiego. Obecnie zostały one skoszone, ale prosił o pamiętanie o tych terenach. Ponadto poruszył sprawę nasadzeń przy garażach przy ul. Parkowej, tak aby zasłonić garaże.

Sekretarz Miasta wyjaśniła, że ta sprawa była już rozważana, ale nie było takiej możliwości.

Przewodniczący komisji poprosił o zasłonięcie nasadzeniami, pozostałości po rozebranym kominie za Domem Schrama.

Radny Paweł Grabek poruszył sprawę sprzątnięcia w Parku Piastowskim.

P. Brygida Mytkowska odpowiedziała, że jutro z urzędu zostaną wysłane osoby, które sprawdzą czystość w parku i zrobią tam porządek.

W dyskusji radnych padły propozycje, aby park sprzątać w poniedziałki i w piątki przed weekendem. Radny Poznar dodał, że w umowie na przyszły sezon należałoby to sprecyzować.

Ad. 3. Sprawy różne.

Przewodniczący komisji poinformował, że rozmawiał z kierownikiem Przychodni Rejonowej na temat inwestycji rozbudowy przychodni i uzyskał informację, że jest to na etapie wyboru inżyniera projektu, poprawiano również pewne formalne błędy we wniosku o dotację.

W związku z wyczerpaniem tematów posiedzenia przewodniczący komisji podziękował zebrany i zamknął obrady komisji o godz. 16.50.

**Przewodniczący
Komisji Zdrowia, Ochrony Środowiska
i Spraw Społecznych**

Krzysztof Grzech

Protokołowała: *Barbara Kuta*