

Protokół Nr 35/18
z posiedzenia Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Infrastruktury
z dnia 24 stycznia 2018 roku

=====

Przewodnicząca Komisji otworzyła posiedzenie o godz. 15.00, następnie powitała przybyłych gości. Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miejskim w pok. nr 7.

Obecni:

- | | |
|------------------------|------------------------------|
| 1. Czapska Krystyna | - przewodnicząca komisji |
| 2. Łukaszewski Marek | - wiceprzewodniczący komisji |
| 3. Kopacki Ryszard | - członek |
| 4. Kułacz Barbara | - członek |
| 5. Matuszewski Andrzej | - członek |
| 6. Morawski Dariusz | - członek |
| 7. Poznar Jerzy | - członek |

Nieobecny był radny Mariusz Kowalczyk.

Goście:

1. Jan Serkies - Burmistrz Miasta
2. Mirosława Kamińska - insp. UM
3. Barbara Kuta - Pełnomocnik Burmistrza ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.
4. Janusz Mikołajczyk - Naczelnik Wydziału RG
5. Krzysztof Chylak - Z-ca Naczelnika Wydziału RG
6. Małgorzata Sudorowska - Kierownik Oddziału Budynków Mieszkalnych ChZGKiM.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy wniesione.
2. Wykonane prace remontowe w budynkach mieszkalnych w 2017 r., planowane remonty na 2018 r. z uwzględnieniem wspólnot mieszkaniowych w ChZGKiM.

„Za” przyjęciem porządku posiedzenia głosowano jednomyślnie.

Ad. 1. Sprawy wniesione.

W tym punkcie porządku posiedzenia członkowie komisji zapoznali się ze sprawami, które wpłynęły do biura Rady.

Insp. UM Mirosława Kamińska przedstawiła projekty uchwał:

- **w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego, udzielanych z budżetu miasta Chojnowa oraz trybu kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania,**

P. Kamińska poinformowała, że od 1 stycznia 2018 r. obowiązuje nowa ustawa o finansowaniu zadań oświatowych i zgodnie z jej zapisami wszystkie przepisy, które były wcześniej nie obowiązują. Stąd należy na nowo podjąć uchwałę w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji. Ona nie różni się praktycznie niczym od tej, która dotychczas obowiązywała, oprócz drobnych zmian w załącznikach, gdzie dopisano dzieci niepełnosprawne, w rozbiciu na rodzaj niepełnosprawności, dzieci objęte wczesnym wspomaganiem rozwoju oraz uczestników zajęć rewalidacyjno-wychowawczych. Wysokość dotacji nadal wynosi 75 %.

„Za” skierowaniem ww. projektu uchwały, pod obrady najbliższej sesji głosowano jednomyślnie.

- **zmieniającą uchwałę w sprawie Programu Wspierania Uzdolnionych Dzieci i Młodzieży Miasta Chojnowa,**
- **zmieniającą uchwałę w sprawie zasad udzielania stypendium dla uczniów,**
- **zmieniającą uchwałę w sprawie przyznawania nagrody sportowej dla uczniów,**

P. Kamińska poinformowała, że proponowane zmiany wynikają z dwóch powodów. Po przeprowadzonej reformie oświaty powstały szkoły podstawowe ośmioklasowe i należy do naszych regulaminów dopisać klasy VII i VIII. Drugim powodem jest to, że Gmina Chojnów wprowadziła swoje stypendia i w ubiegłym roku uczniowie zamieszkali na terenie miasta dostali po jednej nagrodzie, a dzieci z terenu gminy, uczące się w naszych szkołach, zostały wyróżnione dwukrotnie. Tak więc, aby zmienić zapisy w uchwałach dotyczących przyznawania stypendium i nagród sportowych należy najpierw z uchwały w sprawie Programu Wspierania Uzdolnionych Dzieci i Młodzieży Miasta Chojnowa wykreślić słowa "oraz uczniów niezamieszkałych na terenie miasta Chojnowa".

„Za” skierowaniem ww. projektów uchwał, pod obrady najbliższej sesji głosowano jednomyślnie.

Pełnomocnik Burmistrza ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Barbara Kuta przedstawiła projekt uchwały:

- **w sprawie uchwalenia Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2018,**

Program jest kontynuacją programu z lat poprzednich, a uchwalany jest corocznie przez radę gminy. Jeśli chodzi o zmiany na rok 2018 to w celach programu dopisano, że będą realizowane z uwzględnieniem konieczności zapewnienia dostępności, zgodnie z koncepcją projektowania uniwersalnego, oraz potrzebami osób z różnymi niepełnosprawnościami. Ten sam zapis znalazł się przy prowadzeniu punktu konsultacyjnego. Ponadto w § 4 dopisano pkt 4 "Szkolenie kadr" poprzez: 1) podnoszenie kompetencji przedstawicieli instytucji działających w zakresie profilaktyki i rozwiązywania problemów wynikających z używania

alkoholu, w tym w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie, 2) podnoszenie kompetencji osób pracujących z dziećmi i młodzieżą w zakresie skutecznych oddziaływań profilaktycznych oraz udzielających pomocy dzieciom z rodzin z problemem alkoholowym.

„Za” skierowaniem ww. projektu uchwały, pod obrady najbliższej sesji głosowano jednomyślnie.

Ad. 2. Wykonane prace remontowe w budynkach mieszkalnych w 2017 r., planowane remonty na 2018 r. z uwzględnieniem wspólnot mieszkaniowych w ChZGKiM.

Informację przedstawiła p. Małgorzata Sudorowska - Kierownik OBM.

Administrowanie budynkami:

Ogółem – 261 budynków mieszkalnych

Wspólnoty mieszkaniowe – 211 budynków;

w tym: tzw. „małe” – 146 budynków; „duże” – 65 budynków

Zasób komunalny – 50 budynków mieszkalnych.

I. W okresie I-XII 2017 r. – zawarto umowy na remonty dachów, elewacji z wykonawcami wyłonionymi w procedurze przetargu nieograniczonego lub w drodze zapytania ofertowego:

I.1. Przeprowadzono remonty dachów na 14 budynkach (zestawienie zał. 1):

Koszty w/w inwestycji ogółem 1.373.903,96 zł, w tym:

- zawarte umowy na roboty budowlane – 1.351.059,74 zł, w tym: 10 budynków - kapitalny remont dachu; 4 budynki - z ograniczonym zakresem;
- nadzór inspektorski z ramienia inwestora – 22.844,22 zł.

Finansowanie wg struktury własności:

- GM wg posiadanego udziału we współwłasności – 825.146,05 zł, w tym dotacja GM na budynki stanowiące zasób komunalny
- Właściciele – osoby fizyczne wg posiadanych udziałów – 525.913,69 zł.

Koszty sposobu finansowania:

- Umowy kredytowe z zabezpieczone funduszem remontowym za kwotę 1.015.659,35 zł.
- Środki zgromadzone i rozliczane w ramach funduszy remontowych – 358.244,61 zł.
- Dotacja celowa – 196.136,69 zł

I.2. Przeprowadzono remonty elewacji na 9- ciu budynkach – (zestawienie zał. 2):

Koszty w/w inwestycji ogółem- 450.776,26 zł,

Finansowanie wg struktury własności:

- GM wg posiadanego udziału we współwłasności – 79.404,32 zł;
- Właściciele – osoby fizyczne wg posiadanych udziałów- 371.371,94 zł;

Koszty sposobu finansowania:

- Umowy kredytowe z zabezpieczone funduszem remontowym – 341.385,61 zł;

- Środki zgromadzone i rozliczane w ramach funduszy remontowych 109.390,65 zł.

I.3. Zlecono opracowanie dokumentacji projektowych na planowane remonty w 19-tu budynkach wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.

Koszty w/w inwestycji ogółem 58.009,73 zł,

Finansowanie wg struktury własności:

- GM wg posiadanego udziału we współwłasności – 24.665,46. zł;
- Właściciele – osoby fizyczne wg posiadanych udziałów- 33.344,27 zł;

Koszty sposobu finansowania:

Środki zgromadzone na funduszu remontowym.

I.4. przeprowadzono prace polegające na wymianie stolarki drzwiowej do budynków w 18-tu budynkach (zestawienie zał. 1.4): koszty w/w inwestycji ogółem - 80.744 zł.

Finansowanie wg struktury własności:

- GM wg posiadanego udziału we współwłasności –36.606,06 zł;
- Właściciele – osoby fizyczne wg posiadanych udziałów– 44.137,94 zł;

Koszty sposobu finansowania:

- Finansowanie w ramach środków zgromadzonych na FR.

I.5. Przeprowadzono modernizację instalacji elektrycznej w 13-tu budynkach (zestawienie zał. 1.5) - Koszty w/w inwestycji ogółem 35 959,49 zł.

Finansowanie wg struktury własności:

- GM wg posiadanego udziału we współwłasności – 17 915,12 zł;
- Właściciele – osoby fizyczne wg posiadanych udziałów – 18 044,37 zł;

Koszty sposobu finansowania:

- Środki zgromadzone na funduszu remontowym,

I.6. Przeprowadzono prace polegające na wymianie instalacji wodno-kanalizacyjnej w 9-ciu budynkach - (zestawienie zał. 1.6): Koszty w/w inwestycji ogółem - 36.135,13 zł.

Finansowanie wg struktury własności:

- GM wg posiadanego udziału we współwłasności – 13.995,21 zł;
- Właściciele – osoby fizyczne wg posiadanych udziałów – 22.139,92 zł;

Koszty sposobu finansowania:

- Finansowanie w ramach środków zgromadzonych na FR

I.7. Przeprowadzono prace polegające na wymianie stolarki okiennej na klatkach schodowych w 9-ciu budynkach – 23.340,40 zł (zestawienie zał. 1.7),

Finansowanie wg struktury własności:

- GM wg posiadanego udziału we współwłasności – 5.523,34 zł;
- Właściciele – osoby fizyczne wg posiadanych udziałów – 17.817,06 zł;

Koszty sposobu finansowania:

- Finansowanie w ramach środków zgromadzonych na FR.

I.8. Zlecono montaż instalacji anteny zbiorczej w 4-ch budynkach. Koszty w/w inwestycji ogółem 12.800 zł.

Finansowanie wg struktury własności:

- GM wg posiadanego udziału we współwłasności – 3.066,80 zł;
- Właściciele – osoby fizyczne wg posiadanych udziałów - 9.733,20 zł;

Koszty sposobu finansowania:

- Środki zgromadzone na funduszu remontowym,

I.9. Przeprowadzono prace polegające na remoncie klatek schodowych w 3-ch budynkach – Legnicka 95, Kościuszki 6, Pl. Konstytucji 3-go Maja 4 (zestawienie zał. 1.9): Koszty w/w remontów ogółem - 16.967,94 zł;

Finansowanie wg struktury własności:

- GM wg posiadanego udziału we współwłasności – 6.239,21 zł;
- Właściciele – osoby fizyczne wg posiadanych udziałów 10.728,73 zł;

Koszty sposobu finansowania:

- Środki zgromadzone na funduszach remontowych,

II. Remonty wykonane w zasobach komunalnych:

2.1. Przygotowano do zasiedlenia 6 lokali, natomiast trwają prace przy remoncie kolejnych 9-ciu lokali. Finansowanie z środków ChZGKiM oraz na podstawie zawartych porozumień przez osoby skierowane;

2.2. W 2017 roku zawarto z oferentem wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego umowę na wymianę w lokalach komunalnych oraz kl. schodowych 184 kpl. okien i drzwi balkonowych.

Inwestycja przeprowadzona z budżetowych środków finansowych GM na kwotę 124.608,24 zł.

2.3. Zlecono w lokalach komunalnych przebudowę 40 szt. trzonów grzewczych (piece kaflowe) oraz budowę 5 szt. na kwotę 59.919,82 zł.

W roku 2018 planowane są prace na podobnym poziomie.

2.4. W ramach zawartych porozumień z najemcami lokali komunalnych, w tym lokali do remontu własnego wykonano instalacje centralnego ogrzewania na kwotę 95.296,26 zł;

2.5. W ramach lokali do zasiedlenia wykonane prace remontowe w 17-tu lokalach. Oszacowanie kosztów możliwe po zamknięciu bilansu 2017.

III. Służby remontowe wykonały na zlecenie członków Wspólnoty Mieszkaniowej przy:

- ul. Legnickiej 75 kapitalny remont dachu papowego wraz z przemurowaniem komina i wymianą obróbek blacharskich na kwotę 11.222,83 zł;

- ul. Legnickiej 81a kapitalny remont dachu papowego wraz z przemurowaniem komina i wymianą obróbek blacharskich na kwotę 12.104,63zł;

- ul. Małachowskiego 2 mały daszek papowy wraz z wymianą obróbek blacharskich na kwotę 7.796,17 zł;
- ul. Dąbrowskiego 2a – daszek papowy nad dobudówką na kwotę 3.467,87 zł;
- ul. Piotra Skargi 12-14 – remont wiatrołapów na kwotę 3.686,13 zł;
- ul. Kolejowa 27-29 – wymiana częściowa rynien i rur spustowych na kwotę 6.981,89 zł;
- Witosa 28-30 – likwidacja szamba.

IV. Prace naprawcze, wymiana, usunięcia usterek lub awarii wykonane przez służby remontowe ChZGKiM:

1. Szklenie stolarki okiennej i drzwiowej (strychy, piwnice, kl. schodowe) – 18,24 m²;
2. Roboty malarsko-murarskie – 686 m²;
3. Wymiana drzwiczek wycierowych w piwnicach i na strychach – 64 szt;
4. Wymiana drzwi wejściowych do lokali i kl. schodowych – 32 szt.;
5. Naprawa drzwi na kl. schodowych – 17 szt.;
6. Wymiana okien w lokalach, strychach – 14 kpl ;
7. Wymiana okienek piwnicznych – 17 szt.;
8. Wymiana instalacji elektrycznej w lokalach, piwnicach, kl. schodowych – 1.027 mb;
9. Wymiana instalacji wodnych w lokalach, piwnicach – 494 mb;
10. Wymiana przyłączy kanalizacyjnych, likwidacja szamb – 5 szt.;
11. Wymiana instalacji kanalizacyjnych w lokalach, piwnicach, studzienki – 194 mb;
12. Wymiana rynien dachowych – 164 mb;
13. Wymiana rur spustowych – 162 mb;
14. Czyszczenie rynien dachowych – 591 mb;
15. Punktowa naprawa pokryć ceramicznych – 16,40 m²;
16. Wymiana pokrycia papowego – 392 m²;
17. Wymiana tralek na kl. schodowych – 43 szt.;
18. Wykonanie poręczy schodowych na strych, w piwnicach – 4 szt.;
19. Wykonanie wentylacji wywiewnych dla lokali – 28 szt.;
20. Wymiana pokryw drewnianych na studzienkach, wsypach – 37 szt.;
21. Wykonanie pokryw betonowych na studzienkach – 3 szt.;
22. Wymiana instalacji gazowych, uszczelnienie – 114 mb;
23. Wydanie materiałów na malowanie kl. schodowych – 2 budynki;
24. Wykonanie co w lokalach – 8 lokali.
25. Wymiana podłóg w lokalach, na strychach, kl. schodowych – 135,10 m²;
26. Wykonanie listew przyściennych – 96 mb;
27. Wykonanie progów drewnianych – 3 szt.;
28. Wykonanie drabin do wejścia na dach – 1 szt.;
29. Przemurowanie kominów ponad dachem – 3 szt.;
30. Wykonanie schodów do budynków, piwnic, kl. schodowe – 20 szt.;
31. Wymiana wykładzin PCV w lokalach – 16 m²;
32. Rozbiórka komórek gospodarczych – 3 szt.;

33. Odmrażanie instalacji wodnych w budynkach – 2 szt.;

34. Wykonanie wc w lokalu – 1 szt.

V. We wszystkich administrowanych przez ChZGKiM budynkach został zlecony roczny przegląd instalacji gazowych, który zostanie zakończony.

VI. We wszystkich administrowanych budynkach wykonano coroczną deratyzację w m-cu marcu i listopadzie, zgodnie z przyjętą Uchwałą Rady Miasta.

VII. Potrzeby remontowe w budynkach 100 % GM:

Najpilniejsze prace, po zabezpieczeniu finansowania przez UM, przygotowane proceduralnie do realizacji od 2015 r. zamierzenia polegającego na wyłonieniu wykonawcy na kapitalny remont dachu na budynku stanowiącym 100 % GM (po zabezpieczeniu środków przez UM) przy:

1. Baczyńskiego 50 - wykonanie izolacji budynku oraz spięcia ścian i docieplenie, zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową – planowane koszty 89 tys. zł (koszty zlecenia dokumentacji poniósł ChZGKiM);

2. Kościuszki 16a - wykonanie izolacji budynku oraz spięcia ścian i docieplenie, zgodnie z dokumentacją projektową – planowane koszty 45 tys. zł (koszty zlecenia dokumentacji poniósł ChZGKiM);

3. Drzymały 11 – wymiana pokrycia dachu na blachodachówkę – planowane koszty 50 tys. zł;

4. Legnicka 47 – remont kapitalny dachu ceramicznego wraz z elewacją – planowane koszty 50 tys. zł;

5. Staszica 1 – remont kapitalny dachu ceramicznego – planowane koszty 48 tys. zł;

6. Ciemna 4 - remont kapitalny dachu ceramicznego – planowane koszty 60 tys. zł;

7. Rozbiórki budynków gospodarczych: Moniuszki 1, Konarskiego 2, Rynek 9 – planowane koszty 30 tys. zł.

VIII. Otwarta pozostaje kwestia remontu budynku przy ul. Legnickiej 41 a/b – brak decyzji ze strony właściciela tj. GM (ekspertyza budynku wykonana w ramach środków ChZGKiM);

IX. Przygotowanie mieszkań do zasiedlenia – planowane koszty 150 tys. zł.

X. Do wymiany pozostało z listy ustalonej na dzień 20.01.2018 r. – 148 kpl. stolarki; Przewidywany koszt wymiany około 120 tys. zł.

Na dzień złożenia sprawozdania lista nie jest zamknięta, zgodnie z obowiązującym Regulaminem podania są składane do dnia 31.01.2018 r.

Wymiana możliwa po zabezpieczeniu środków.

XI. Przygotowano proceduralnie do realizacji na 2018 r. zamierzenia polegające na wyłonieniu wykonawcy na kapitalne remonty dachów lub/i elewacja na budynkach wspólnot mieszkaniowych.

Uwagi:

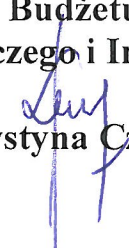
Ilość budynków może ulec zmianie, po zebraniach wspólnot mieszkaniowych w 2018 r.

XII. Przygotowano proceduralnie do realizacji w 2018 r. zamierzenie polegające na termomodernizacji budynku przy ul. Grunwaldzkiej 8-10-12, Sienkiewicza 1;
XIII. Zaplanowano likwidację szamb przepływowych w 9-ciu budynkach przy: ul. Legnicka 75, Legnicka 9, Legnicka 8, Legnicka 51, Małachowskiego 2, Mickiewicza 3, Mickiewicza 13, Kościuszki 16, Kilińskiego 6.

Szczegółowe informacje stanowią załączniki do protokołu.

W związku z wyczerpaniem tematów posiedzenia Przewodnicząca komisji podziękowała zebranych i zamknęła posiedzenie komisji. Posiedzenie zakończono o godz. 16.10.

**Przewodnicząca
Komisji Budżetu, Rozwoju
Gospodarczego i Infrastruktury**


Krystyna Czapska

Protokołowała: *Barbara Kuta*